

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-19676
등록일자	2015.6.4.
결재일자	2015.6.4.
공개구분	부분공개

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시환경국장		
민성훈	박정호	박은섭	06/04 배경섭		
협조자					

「구립 푸른어린이집 신축공사」 설계용역 결과보고

1 건축개요

- 대지위치 : 강남구 자곡동 440-33
- 지역지구 : 제1종전용주거지역
- 대지면적 : 318㎡
- 건축규모 : 지하1층/지상2층
- 건축면적 : 158.22㎡
- 연 면 적 : 411.06㎡
- 건 폐 율 : 49.76%
- 용 적 률 : 96.67%
- 건물용도 : 노유자시설(어린이집)
- 구 조 : 철근콘크리트조
- 주차대수 : 2대
- 층별개요



층 별	면 적	용 도
지하1층	103.64	유희실, 조리실, 기계실
1층	155.36	보육실1, 보육실2, 보육실3, 원장실
2층	152.06	보육실4, 보육실5, 보육교사실
합계	411.06	

- 설계자

계약기간	계약금액	계약상대자		
		건축	전기 + 소방, 통신	기계 + 소방
'15.2.24 ~ 5.24	금41,792,870원	와당건축사사무소	(주)뉴한국설계감리	대경이엔지기술사

2 추진사항

- ‘ 15. 1. 16. 구립 푸른어린이집 신축 계획 방침수립
- ‘ 15. 1. 22. 설계용역 과업지시서 기술검토
- ‘ 15. 2. 24. 설계용역 착수 (90일간)
- ‘ 15. 3. 23. 기본계획(안) 결정회의
- ‘ 15. 4. 16. 서울시민디자인위원회 1차 심의
- ‘ 15. 4. 30. 서울시민디자인위원회 2차 심의
- ‘ 15. 5. 1. 구립 푸른어린이집 신축 사업규모 변경(안) 결과보고(건축과-15508호)
 - ☞ 당초 : 327㎡(공사비 9.9억) → 변경(안) : 418㎡(공사비 12.2억)
- ‘ 15. 5. 7. 구립 푸른어린이집 신축 실시설계 진행(안) 결과보고(건축과-16210호)
 - ☞ 당초 : 327㎡(공사비 9.9억) → 변경(안) : 411㎡(공사비 11.8억)
- ‘ 15. 5. 22. 공용건축물 신축에 따른 관련부서 협의 완료
- ‘ 15. 5. 24. 설계용역 준공계 접수

3 검토내용 및 결과

- 검토내용
 - ① 설계도면 확인
 - ② 원가계산서 제비율 적용기준 확인
 - ③ 설계도면과 내역서와 수량산출서 간 확인
 - ④ 표준폼셈과 일위대가표 간 확인
 - ⑤ 단가대비표 확인
- 검토결과
 - ① 일위대가 및 중기단가 조정
 - ② 수량산출서 오류 정정
 - ③ 원가계산서 상 제비율 조정

구 분	공 사 비	공사비율
건축공사(건물철거 포함)	금647,130,000원	54.8%
토목공사(부대공사 포함)	금125,521,000원	10.6%
기계설비소방공사	금197,604,000원	16.8%
전기설비공사	금143,722,000원	12.2%
정보통신공사	금44,142,000원	3.7%
전기소방공사	금22,371,000원	1.9%
총공사금액	금1,180,490,000원	100%

4 향후계획

- ‘ 15. 6. 4. 『구립 푸른어린이집 신축공사』 설계용역 완료 알림
- ‘ 15. 6. 4. 공사 계약심사 의뢰(보육지원과)
- ‘ 15. 6. 18. 공사 및 감리용역 발주 공고(재무과)
- ‘ 15. 7. 1. 공사 착공 및 감리용역 착수(건축과)