

문서번호	건축과-12067
결재일자	2015.5.13.
공개여부	부분공개

주무관	건축관리담당	건축과장	도시환경국장		
김한주	조운기	임철수	전결 05/13 김장수		
협 조	건축허가담당		김점호		
	★주무관		손승석		

미관지구 건축선 후퇴부분 및 공개공지 점검계획

2015. 5.

도시환경국
건축과

미관지구 건축선 후퇴부분 및 공개공지 점검계획

미관지구 건축선 후퇴부분 및 공개공지의 유지·관리 실태 점검을 통해 공적공간의 공공성 확보에 만전을 기하고자 함.

※ 추진근거 : 2015년 건축행정 종합관리 계획(건축과-2897, 2015.02.10.)

I 점검개요

○ 점검대상

- 공개공지 : 19개소(붙임 현황 참조)
- 미관도로 건축선 후퇴부분 : 20m이상 미관도로변
(※ 재개발, 뉴타운지역은 주거정비과에서 관리)



- 동소문로(약 3.8km): 길음동, 월곡동, 돈암동, 동선동, 동소문동, 삼선동
- 정릉로(약 4.0km): 길음동, 돈암동, 정릉동
- 화랑로(약 3.3km): 월곡동, 종암동, 장위동, 석관동
- 종암로(약 2.0km): 월곡동, 종암동
- 성북로(약 1.0km): 성북동
- 보문로(약 1.7km): 보문동, 삼선동
- 안암로(약 1.7km): 안암동
- 삼양로(약 0.9km): 길음동
- 월계로(약 2.4km): 월곡동, 장위동
- 돌곶이로(약 2.3km): 석관동, 장위동
- 한천로(약 2.7km): 석관동, 장위동

○ 점검기간 : 상반기 2015. 05. 14. ~ 05. 29.(공개공지, 건축선 후퇴부분)

하반기 2015. 08. 24. ~ 09. 11.(공개공지)

○ 점검방법 : 동담당 점검 (물량파악 및 전수 점검)

○ 점검내용

- 공개공지

- ▶ 다른 용도로 전용, 편의시설 훼손, 지장물 설치 등 관계법령 위반사항
- ▶ 공개공지 안내판 설치·관리 여부

- 미관도로 건축선 후퇴부분

- ▶ 데크 등 시설물 무단축조로 영업장 확장사용
- ▶ 물건적치 등 영업장 확장사용
- ▶ 불법주차시설(주차라인, 카스톱퍼) 설치

II 조치계획

- 위반사항 적발시 서울시 단계별 행정조치 절차에 따라 자진 시정토록 시정지시 후 미시정시 건축주 고발, 이행강제금 부과 등 단계별 행정조치
- 무단증축 및 타법령에 의한 위반사항은 주택관리과 및 해당부서에 통보하여 관리할 수 있도록 조치

III 향후계획

- 2015.06.05. 이후 : 위반건축물에 대한 단계별 행정조치(상반기)
- 2015.06.30. 까지 : 점검결과 제출(서울시 건축기획과)
- 2015.09.14. 이후 : 위반건축물에 대한 단계별 행정조치(하반기)
- 2015.10.31. 까지 : 점검결과 제출(서울시 건축기획과)

IV 행정사항

- 점검 시 건축주(관리자)에게 건축선 후퇴부분 관리 안내문 배포
- 불법주차 및 도로 무단점용 단속 협조 요청(교통지도과, 도시디자인과)
- 볼라드 등 불법주차 방지시설 설치 협조 요청(도로시설과, 교통행정과)
- 무단증축 단속요청(주택관리과)
- 재개발 뉴타운지역은 관련부서(주거정비과)에서 별도 점검.조치 요청

- 붙임 1. 공개공지 현황 1부.
2. 건축선 후퇴부분 관리 안내문 1부. 끝.