



성북구



수신자 내부결재

(경유)

제목 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 도시계획과-4082(2015.05.08.)호와 관련입니다.

2. 성북구 성북동 일대 성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 내 필지분할 및 최대개발규모 10%이내 개발 신청에 대하여 성북구 2015년 제1차 성북구 도시·건축 공동위원회에서 “원안수용”되어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 붙임 고시문과 같이 성북동 역사 문화지구 지구단위계획의 경미한 변경을 결정하고

3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 토지이용규제기본법 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

가. 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정 조서(경미한 변경)

- 필지분할 및 최대개발규모 10%이내 개발

구분	위 치	면적(㎡)	지구단위계획 내용		비고
			기정	변경	
가로환경 관리구역 01-1, 01-2	성북동1가 60-1번지	320.4㎡	성북동1가 60-1번지	60-1번지(1) : 3.3㎡ 60-1번지(2) : 317.1㎡	필지분할(도로후퇴) 후 기부채납 최대개발규모 330㎡ 10%이내 개발
	성북동1가 57번지	44.3㎡	성북동1가 57번지	57번지 : 44.3	
정주환경 관리구역 01-1	성북동 산5-45	1,547㎡	성북동 산5-45	산 5-45(1) : 1,247㎡ 산 5-45(2) : 300㎡	필지분할 후 원형보전 공동개발
	성북동 145-120	532㎡	성북동 145-120	532㎡	

- 성북구 도시·건축공동위원회 심의결과 : 원안수용

나. 고시방법 : 시보게재(고시예정일 : 2015. 5. 21)

붙임 : 고시문 1부. 끝.

★주무관 강현식 도시재생사업기획 담당 심보영 도시계획과장 최태규 도시환경국장 05/12 김장수

협조자 주무관 김하연

시행 도시계획과-4191 () 접수 ()

우 136-706 서울특별시 성북구 보문로 168 (삼선동5가) / <http://www.seongbuk.go.kr>
전화 02-2241-2774 / 전송 02-2241-6543 / dog0422@sb.go.kr / 대시민공개