

건축위원회 심의(자문)결과

(2015년도 제7차)

심의일자	2015. 5. 6.	심의번호	7-1
신청위치	성수동2가 301-102	건축주	고진모터스
규모/용도	지상5층, 지하1층, 연면적 7,570.04㎡ / 자동차관련시설(정비공장)		
심의(자문) 신청내용	주차대수 10대 이상의 기계식주차장(증축)		

【자문의견】

- 주차타워가 주변 여건에 비해 지나치게 높은 바, 기존 건물을 구조적으로 보강후 옥상주차를 최대한 활용할수 있도록 하여 주시고, 주차타워의 높이는 건축물 높이를 고려하여 조정하는 안을 검토 바랍니다.

※ 상기 의견을 반영하여 건축위원회에 재상정하시기 바랍니다.

위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.
판정	[-]

건축위원회 심의(자문)결과

(2015년도 제7차)

심의일자	2015. 5. 6.	심의번호	7-2
신청위치	금호동4가 1303-8 외 2	건축주	윤강진
규모/용도	지상6층, 연면적 181.98㎡ / 제2종근린생활시설 및 단독주택		
심의(자문) 신청내용	미관지구 내 건축		
<p>[건축분야 등]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축허가시까지 대지북측 기존옹벽의 구조적 안전성을 검토하시기 바랍니다. - 건축물의 외부 창호는 에너지절약설계기준에 적합하도록 충분한 두께를 확보하여 설치하시기 바랍니다. - 5층 주택은 기능상 충돌이 되지 않도록 평면을 검토하여 주시기 바랍니다. - 승강기는 기능상 역할에 충실할 수 있도록 검토하여 주시기 바라며, 허가시 승강기측 단면도를 작성하시어 첨부하시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부 동의]		

건축위원회 심의(자문)결과

(2015년도 제7차)

심의일자	2015. 5. 6.	심의번호	7-3
신청위치	금호동3가 1130 외 1	건축주	이 관 호
규모/용도	지상4층, 지하1층, 연면적 655.56㎡ / 다세대주택(12세대)		
심의(자문) 신청내용	11세대 이상 공동주택의 신축		
<p>[자문의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지하 주차장의 평행주차(P-9)는 구조적으로 가능한 범위 내에서 벽체의 길이를 조정하여 주차가 용이하도록 계획하여 주시기 바랍니다. - 북측 조경은 위치를 변경하거나, 식생에 유리한 음수(陰樹)로 식재하여 주시기 바랍니다. - 각 세대에 파이프 샤프트(Pipe Shaft)를 설치하여 설비공간을 확보하여 주시기 바랍니다. - 최상층 층고는 2.85m 이상으로 계획하여 천정고를 확보하여 주시기 바랍니다. - 대지의 공지기준(1m이상 4m이하)을 준수하여 건축물의 배치를 계획하여 주시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[-]		