

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-15798
등록일자	2015.5.4.
결재일자	2015.5.6.
공개구분	대시민공개

주무관	건축관리팀장	건축과장	도시환경국장	부구청장 직무대리	구청장
김재근	송정미	박은섭	배경섭	주윤중	05/06 신연희
협조자	건축시설팀장 건축안전팀장 건축지도팀장	박정호 강수원 김종국	총무과장 공보실장 도시디자인팀장	박철수 신연순 최준원	



어려운 이웃과 더불어 살아가는 건강한 지역사회 조성을 위한

“강남구 - kt 에스테이트” 업무협약(MOU) 체결

- 일 시 : 2015. 5. 8(금) 10:45
- 장 소 : 본관 3층 작은 회의실
- 협약체결 : 구청장님, 최일성(kt에스테이트 대표이사)
- 내 용 : **사랑의 집 고치기사업을 위한 업무협약서**
- 업무내용
 - kt 에스테이트 : **재정과 인력** 지원
 - 강남구청 : **대상자 선정** 등 사업의 전반을 지원

2015. 5. .

강 남 구
(건 축 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「자원봉사활동 기본법」 제11조(학교·직장 등 자원봉사활동 장려) 제2항 및 제3항 · 「서울특별시 강남구 자원봉사활동 지원 조례법」 제5조(구청장의 책무) 																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 추진경위 : 어려운 함께 더불어 살아가는 건강한 지역사회 조성에 기여하고자 함 																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 해당없음(비 예산사업) 																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 대상 : 독거노인, 저소득 수급자, 소년소녀가장 등 																											
분야 별 검토사항 (계속 : ✓) (신규 :)	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(✓)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table> <p>· 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	(✓)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(✓)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 타구에서도 일부부서에서 시행하고 있음 																											
전문가 자문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전문가 자문이 필요없는 사항임 																											

“강남구 - kt 에스테이트” 업무협약(MOU) 체결

불우이웃 및 취약계층 등 어려운 이웃의 주거환경 개선으로 자립의 희망을 심어주고 지역사회 발전에 기여 하고는 『사랑의 집고치기 사업』을 위한 업무협약을 체결코자 함

I 협약식 개요

- 일 시 : 2015. 5. 8(금) 10:45
- 장 소 : 본관 3층 작은 회의실
- 협약체결 : 구청장님, 최일성(kt에스테이트 대표이사)
- 내 용 : **사랑의 집 고치기사업을 위한 업무협약**
- 업무내용
 - kt 에스테이트 : **재정과 인력지원**
 - 강남구청 : **대상자 선정** 등 사업의 전반을 지원
- 행사일정

시 간(예정)	(소요)	내 용	구청장님 하실 일
10:45	(5분)	T 타임, 담소	kt에스테이트 대표와 담소
10:50	(3분)	협약식	협약식 서명
10:53	(3분)	기념촬영	관계자 기념 촬영

II 사랑의 집 고치기 사업 개요

- 추진목표 : 상·하반기 각 2세대(총 4세대)
- 대상자 선정
 - 대상자 : 장애우가정, 독거노인, 소년소녀가장, 기초수급자 등
 - 추천 : 동 주민센터 및 복지정책과 등
 - 결정 : 건축과·kt 에스테이트 합동실사 후 결정
- 수선범위 : 세대당 재료비 200만원 내외
 - 벽지, 장판, 샷시, 전등, 씽크대 교체 및 단열재, 전기류 보수 등
- 소요예산 : 비예산
 - 강남구청(건축과)·kt 에스테이트·강남건축사 협회
자원봉사 인력 및 재능기부

III 기대효과

- 후원자 확보에 따른 사랑의 집 고치기 사업의 안정적 추진
- 대기업(kt)계열사와 업무협약에 따른 구정에 대한 신뢰 증진
- 관내 기업의 자원봉사 참여를 통한 나눔의 문화 확산에 기여

IV 행정사항

- 업무협약(MOU)체결 촬영 및 보도협조 - 공보실
- 하반기 대상자 추천협조 - 동 주민센터 및 복지정책과

- 붙임 1. KT 에스테이트 소개자료 1부.
2. 업무 협약서 1부

“ 붙임 1”

kt 에스테이트 소개

kt그룹이 보유하고 있는 부동산의 가치를 높이기 위해 2010년 부동산 전문법인으로 설립되어, **부동산 개발, 건설관리, 운영 및 유동화** 등 부동산 전 영역을 관리하는 **부동산 전문회사**

■ 회사연황

- 대 표 : 최일성
- 설립일 : 2010. 08. 02
- 소재지 : 강남구 테헤란로 422(대치동 890-20)
- 임직원 : 350명

■ 재무연황

- 자산 : 1,434,685백만원
- 자본 : 1,324,572백만원
- 매출 : 252,878백만원

■ 대표이사

- 성명 : 최일성(55.04.02)
- 학력 : 동아대학교 건축공학과(1980)
- 주요경력 사항
 - 2014. 3 - 현재 : kt에스테이트 대표이사
 - 2012. 12 - 2014. 2 : 새정건설 대표이사
 - 1993. 11 - 2011. 12 : 삼성물산 공사기술그룹 그룹장(상무)



“ 붙임 2”

강남구와 KT 에스테이트 간

사랑의 집 고치기사업을 위한 업무협약서

서울특별시 강남구청(이하 “강남구”라 한다.)과 주식회사 kt 에스테이트(이하 “에스테이트”라 한다.)는 저소득주민들의 주거환경개선을 위하여 다음과 같이 협약을 체결한다.

제1조(목적)

이 협약은 강남구와 에스테이트 간의 협력을 통해서 강남구 관내 저소득 주민들의 주거환경을 개선하여 이웃과 더불어 살아가는 건강한 사회를 만드는데 이바지 함을 목적으로 한다

제2조(협약기간)

본 협약은 체결 후 1년을 유효기간으로 하고, 협약기간 만료시 상호 합의하에 기간을 연장할 수 있다.

제3조(상호 협약내용)

1. 에스테이트는 사랑의 집 고치기 사업의 원활한 추진을 위하여 상호간 협의 범위 내에서 재정과 인력을 지원 한다
2. 강남구는 에스테이트의 사회공헌 활동의 일환으로 추진하는 사랑의 집 고치기 사업의 원활한 추진을 위하여 대상자 선정 등 사업의 전반을 적극 지원한다

본 협약이 유효하게 성립되었음을 증명하기 위하여 “강남구”와 “에스테이트”는 협약서 2부를 작성하고 서명 날인 후 각각 1부씩 보관한다.

2015년 5월 8일

서울특별시 강남구
구청장 신 연 희

주식회사 케이티 에스테이트
대표이사 최 일 성