

---

## 세곡2보금자리 주택지구 공원 내 체육시설 확보

---



**2015. 5. 1.**

**강 남 구**  
**( 문화체육과 )**

구민체육대회를 개최할 수 있는

# 「다목적 종합 체육시설 건립」 필요성!!

## I 강남구 현황

재정 악화로 각종 시설 건립에 어려움 많음

재정 현황

■ 재정자립도 : 82.8%[2011년] → 59.9%[22.9% 하락]

■ 주민1인당 세출현황 : 102만4천원(25개 자치구중 12위)

※ 자치구 평균 : 100만9천원 - 1위 : 중 구 2,242천원, - 2위 : 종로구 1,758천원

재정 여건

■ 강남구는 서울시세의 약 15% / 국비의 약 5%를 부담

■ 2008년 이후 재산세 공동과세로 매년 약 1,300억 여 원의 재정 손실

※ 당시 서울시 세입추계상 2015년 7,000억 원 이었으나, 실제 3,300억 원대

### □ 강남구 체육시설 ▷ 강남스포츠문화센터 [수영장 포함 9,914㎡] 외 3개

◦ 구민체육관(2,494㎡), 대진체육관(795㎡), 구민회관 체육교실(297㎡)

### □ 1인당 간이운동장 면적 강남구, 서울 25개 구 중 23위

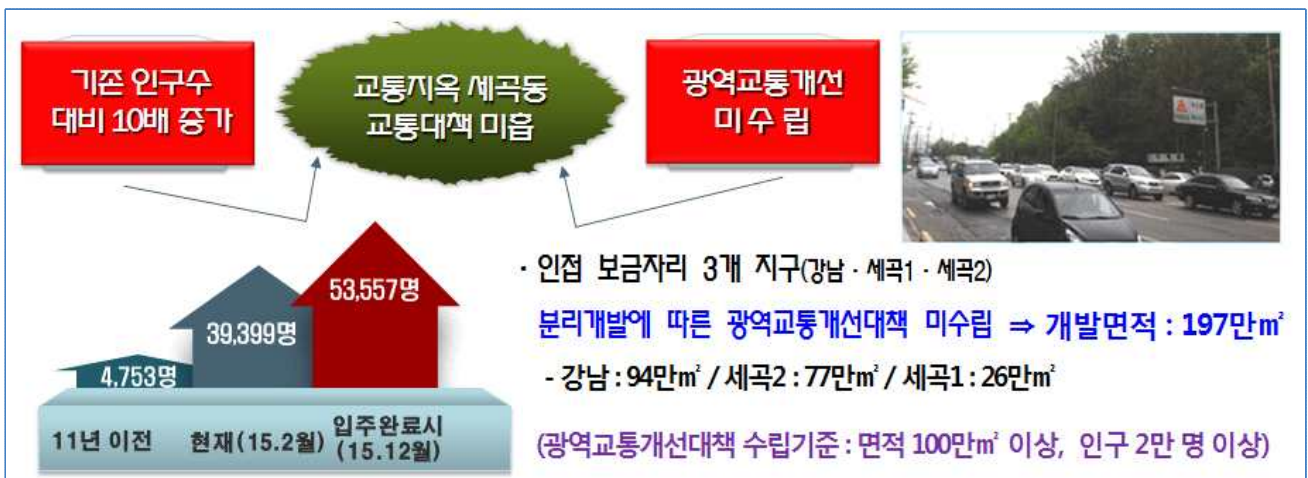
◦ 학생들이 사교육을 받지 않고 따로 운동하려고 해도 땀 공간 부족

☞ 참고자료 : 중앙일보 2015년 2월 25일 수요일 보도자료

반면 생활체육 인구 25개 구 중 2위 차지 ▷ 2014년 9월 서울시 자료

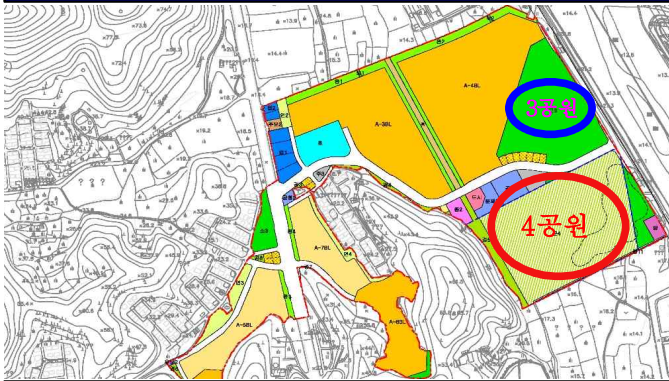
서울시 평균 17,406명이며, 노원구에 이어 강남구 29,422명

### □ 세곡지구 2009년 5,348명 ▷ 2015. 12월 10배 53,000여명 입주 예정



세곡2 보금자리 주택지구

희망부지 제4호 근린공원(105,392m<sup>2</sup>)



◦ 대상공원 총 면적 157,535m<sup>2</sup> 중 > 12,600m<sup>2</sup>

공원명	지번	면적(m <sup>2</sup> )	도시계획	조성기간	주요시설	인수예정	희망부지
근린공원 3호	울현동 56일대	52,143	공원	2013.3.19. ~ 2015.12.31	놀이·휴게 시설 등 생태수로(저수지) 놀이터, 산책로 등	2016.3월	12,600m <sup>2</sup>
근린공원 4호 (GB 훼손 복구지)	울현동 77-9일대	105,392					

□ 다양한 주민이 이용 할 수 있는 다목적 실내종합체육시설 희망

- 부지구모 : 실내종합체육시설이 건립 될 수 있는 12,600m<sup>2</sup>
- ☞ 시설계획(안) : 공연 및 농구·배드민턴 등 다양한 체육시설 가능한 실내체육관
- 시설규모 : 지상 4층 규모 내의 잠실학생체육관 형태의 시설
- 추진시기 : 국토부 중앙도시계획위원회 심의를 거쳐 최종 부지 확보 시
- 재원방안 : 강남구에서 건립 추진(예산 편성 등)

【협조 및 건의사항】

- ▶ 세곡동 지역 대단위 주택개발사업 및 역세권 개발로, 입주인 10배의 증가와 혼잡한 교통체증 등으로 주거안정과 삶의 질 향상을 위해 문화·체육시설 확충을 요구하는 지역주민의 민원이 폭주 하고 있음
- ▶ 또한 강남구는 반듯한 체육시설이 없어 구민이 하나가 되는 구민체육대회를 인근 학교 운동장을 빌려서 대회를 개최하는 실태임
- ▶ 『세곡2 보금자리주택지구』 에 조성 중인 제4호 근린공원 내에 구민이 희망하는 종합체육시설이 건립 될 수 있도록 적극 협조 건의함