

문서번호	감사담당관-6121
결재일자	2015.4.24.
공개여부	대시민공개

주무관	종합생활안전팀	감사담당관	부구청장		
김학준	김호형	이경환	04/24 김병환		
협 조					

## 2015년 부서별 해빙기 대비 안전관리대상 시설물 점검 결과 보고

2015. 4.

**감사담당관**  
**종합생활안전팀**

# 2015년 부서별 해빙기 대비 안전관리대상 시설물 점검 결과 보고

사회적으로 각종 안전사고(화재, 핑크홀 등)가 발생되고 있는 바, 안전사고를 사전에 방지하기 위하여 주요시설물에 대한 해빙기 대비 안전점검을 실시하고 그 결과를 보고하는 사항임.

## I 해빙기 대비 안전점검 현황

- 점검대상 : 18,370개소
  - 특정관리시설물 : 107개소
  - 일반관리시설물 : 555개소
  - 교통안전시설물 : 17,708개소
- 점검방법 : 부서장 책임하에 자체 안전점검 실시
  - 해빙기 대비 구민의 안전에 밀접한 시설물을 대상으로 중점점검
    - ※ 해빙기 점검에서 제외된 시설물은 2/4분기부터 자체 안전관리계획에 의거 안전점검 실시
- 점검기간 : 2015. 2월 ~ 4월
- 점검결과에 따른 조치사항
  - 구민 안전에 위험성이 있는 결함 발견 시 통행제한 등 긴급조치
  - 공공시설물에 대해서는 자체 예산 또는 예비비 등을 활용 긴급 보수
  - 재개발현장 등 민간시설은 관리주체 및 소유자에게 안전조치토록 지도
  - 지속적인 안전관리를 통하여 안전사고 사전 예방
  - 지적사항에 대한 조치여부 점검

## II

## 점검 결과

부서명	점검시설	점검결과 및 조치사항(계획)
어르신복지과	경로당 및 복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 동선동 희망경로당               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 출입구 곰팡이 및 결로현상 → 보수완료</li> </ul> </li> <li>○ 동선동 제1경로당               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2층할머니방 화장실 하수도 막힘 → 보수완료</li> </ul> </li> <li>○ 안암동 경로당               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보일러, 화장실 누수 등 → 보수완료</li> </ul> </li> <li>○ 보문동 제1경로당               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외부균열, 배부름 현상 등 → 보수예정(4월중)</li> </ul> </li> <li>○ 정릉2동 508번지 경로당               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하수도 막힘 등 → 보수완료</li> </ul> </li> <li>○ 정릉2동 경로당               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내부시설 노후 등 → 보수예정(4월~5월)</li> </ul> </li> <li>○ 북악 경로당               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 화장실 누수, 1층 출입문 고장 등 → 보수완료</li> </ul> </li> <li>○ 정릉4동 할머니경로당               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전기 누전 등 → 보수완료</li> </ul> </li> <li>○ 정릉4동 경로당               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2층계단입구 문설치, 미닫이 설치 등 → 보수예정(4월중)</li> </ul> </li> <li>○ 장위2동 경로당               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장 방법울타리 설치 등 → 보수완료</li> </ul> </li> <li>○ 성북장애인복지관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소화기 불량, 화장실 타일들뜸 등 → 소화기 교체완료 → 타일보수('16년 사업신청)</li> </ul> </li> <li>○ 성북시각장애인복지관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5층계단 방화문 도어락 고장 등 → 보수완료</li> </ul> </li> </ul>

부서명	점검시설	점검결과 및 조치사항(계획)
어르신복지과	경로당 및 복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○승가원장애아동시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보일러실 방화문 도어책 미설치 등</li> <li>→ 보수완료</li> </ul> </li> <li>○성북그룹홈1호               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 그룹홈 2층 지붕누수 등</li> <li>→ 보수예정('16년 사업신청)</li> </ul> </li> <li>○해피워크               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노후 소화기</li> <li>→ 교체예정(4월중)</li> </ul> </li> <li>○장위노인의 집               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계단등 고장</li> <li>→ 보수완료</li> </ul> </li> <li>○안암노인의 집               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보일러 분배기 고장 등</li> <li>→ 보수완료</li> </ul> </li> <li>○석관실버복지센터               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소방시설 작동 오류 등</li> <li>→ 보수예정(4월중)</li> </ul> </li> </ul>
복지정책과	종합생활복지관 등	○서울시 점검계획과 병행 실시(4월중)
교육청소년과	청소년 공부방	<ul style="list-style-type: none"> <li>○월곡청소년센터               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물 노후로 인한 전반적인 보수 필요</li> <li>→ 보수방안 강구</li> </ul> </li> </ul>
여성가족과	어린이집, 복지·보호시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○동선어린이집               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2층 보육실 및 화장실 누수</li> <li>→ '16년 예산확보 후 조치예정</li> </ul> </li> <li>○본심어린이집               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외부옹벽 일부균열</li> <li>→ 지속적 관찰</li> </ul> </li> <li>○다윗어린이집               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 방충망 부식</li> <li>→ 보수예정(4월중)</li> </ul> </li> <li>○달빛동지               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외부균열, 지하1층 보일러 및 변기 누수 등</li> <li>→ SH공사 보수예정(4월중)</li> </ul> </li> <li>○영락모자원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외곽담장, 계단, 도로 일부균열 등</li> <li>→ '16년 리모델링 예정</li> </ul> </li> </ul>

부서명	점검시설	점검결과 및 조치사항(계획)
문화체육과	도서관, 공연장, 문화재	<ul style="list-style-type: none"> <li>○아리랑정보도서관 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이웃 주택 석축균열 등</li> <li>→ '15년 보수예정</li> </ul> </li> <li>○성북정보도서관 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 화장 타일 들뜸 등</li> <li>→ '15년 보수예정</li> </ul> </li> </ul>
주택관리과	공동주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>○안암 대광아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 축대 균열과 변형, 바다 포장 균열, 건축물 균열 자체보수예정</li> </ul> </li> <li>○안암 삼익아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽 결로 발생시 단열재시공, 세대내부 누수흡통 민원발생시 자체 보수</li> </ul> </li> <li>○보문 아남아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배수펌프 작동불량 교체 및 상가 환기구 자체 보강예정</li> </ul> </li> <li>○돈암 한신한진아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 113동 옹벽누수로 보수공사 예정</li> <li>- 지하주차장 누수로 공사중</li> </ul> </li> <li>○돈암 삼성아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하저수조 균열부위 크랙게이지 설치후 균열상태 점검중</li> </ul> </li> <li>○월곡 두산위브아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 120동 옹벽 정밀안전진단 예정</li> </ul> </li> <li>○중앙하이츠빌1단지아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 120동 앞 주차장 담장벌어짐으로 보수예정</li> </ul> </li> <li>○브라운스톤돈암아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장 천정누수 보수예정</li> </ul> </li> <li>○래미안 길음3차아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외부 일부 균열로 보수예정</li> </ul> </li> <li>○돈암연립 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내부 누수, 외벽체 분리로 보수필요</li> </ul> </li> <li>○정릉스카이연립 <ul style="list-style-type: none"> <li>- D,E등급으로 보강 및 지속적인 관리 필요</li> </ul> </li> <li>○대일연립 <ul style="list-style-type: none"> <li>- D등급으로 지속적인 관찰 필요</li> </ul> </li> </ul>

부서명	점검시설	점검결과 및 조치사항(계획)
도시계획과	주택, 축대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○신월곡제1구역 도시환경정비구역               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 벽체 및 담장 균열, 지붕붕괴 등</li> <li>→ 조합 및 소유자에게 조치토록 통보</li> </ul> </li> <li>○길음동 1070-15(특정관리시설물)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 축대 계단부 일부 균열</li> <li>→ 지속적인 관찰</li> </ul> </li> </ul>
주거정비과	재개발공사장, 석축	<ul style="list-style-type: none"> <li>○정릉제10구역재개발공사외 3개소               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부식에 의한 보강재 열화, 인장 균열, 상부 토석 낙하 우려 등으로 시공사에서 조치예정</li> </ul> </li> <li>○돈암동 74-258(특정관리대상시설)은 전체적으로 양호하나 석축의 파손, 마모 등으로 지속적인 점검, 관리 필요</li> </ul>
건축과	절개지, 축대, 옹벽, 공사장, 주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>○전체적으로 양호한 상태이며 일부 주택의 축대, 담장 균열 등은 소유자에게 보수,보강토록 통보</li> </ul>
도시디자인과	대형옥상광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>○자체 안전관리계획에 의거 2/4분기 안전점검 예정</li> </ul>
환경과	가스, 정압기	<ul style="list-style-type: none"> <li>○특이사항 없음</li> </ul>
교통행정과	버스, 자전거도로, 교통안전시설물	<ul style="list-style-type: none"> <li>○전반적으로 양호한 상태이며 화랑로의 1구간은 바닥보수 필요</li> </ul>
교통지도과	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○전반적으로 양호               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정릉4동 공동주차장은 누수로 인한 방수공사 필요</li> <li>- 길음환승주차장 외벽 재도색 필요</li> </ul> </li> </ul>
청소행정과	정화조, 도시관리지원센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>○도시관리지원센터               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차고 경사지 안정화를 위한 부직포를 덮거나 나무식재 필요</li> </ul> </li> </ul>
도로시설과	교량, 보도육교, 지하보차도, 복개구조물	<ul style="list-style-type: none"> <li>○보문2교외 9개 시설물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 누수, 백태, 균열 등</li> <li>→ 보수예정</li> </ul> </li> <li>○국민대앞 보도육교 3개 시설물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 탄성포장재 파손, 강제부식 등</li> <li>→ 보수예정</li> </ul> </li> <li>○동선굴다리의 2개소               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 펜스 파손, 타일 탈락 등</li> <li>→ 보수예정</li> </ul> </li> <li>○석관지하차도외 3개 시설물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 타일 탈락, 천정판넬 파손 등</li> <li>→ 보수예정</li> </ul> </li> </ul>

부서명	점검시설	점검결과 및 조치사항(계획)
도로시설과	교량, 보도육교, 지하보차도, 복개구조물	○돌곶이 옹벽외 6개소 시설물 - 경계블록 파손, 누수백태 등 → 보수예정 ○석관중교 앞 방음벽외 1개 시설물 - 방음판 파손 → 보수예정
안전치수과	하천	○특이사항 없음
공원녹지과	공원, 절개지	○전반적으로 양호한 상태이며 일부 절개지에서 낙석위험이 있어 보수, 보강 필요(보수예정)
일자리경제과	방역, 유기견	○특이사항 없음(주기적 순찰 필요)
행정지원과장	구청사	○특이사항 없음
자치행정과	동청사(분소)	○성북동, 정릉2,3동, 월곡1동, 석관동 - 흠막이 지지대변형, 누수, 축대침하, → '15년 상반기 보수예정
홍보전선과	정보화센터	○특이사항 없음
의약과	의료기관	○노후 소방안전장비 교체 필요
구의회사무국	구의회청사	○특이사항 없음

### III

## 향 후 계 획

- 해빙기 대비 안전점검 시 지적사항에 대한 조치 여부 및 부서별 자체 안전관리계획에 의한 분기별 안전점검 실시여부 점검
- 시설물 점검 결과 구민의 안전에 위험한 시설물에 대해서는 우리구 안전관리자문단의 전문가를 적극 활용하여 무료 안전점검을 실시토록 독려

첨 부 : 부서별 해빙기 대비 안전점검 결과 공문 1부(별첨). 끝.

