

소 장

원 고 은정창(371226-*****)
서울 성동구 성덕정19길 3 (성수동2가)
원고 소송대리인
법무법인신율
서울 서초구 서초동 1720-2 한국사학진흥재단빌딩203호
담당변호사: 김대일
(전화: 02-537-1800 휴대전화: 010-9455-****
이메일: shinyool1@naver.com)

피 고 서울특별시 성동구
대표자 구청장 정원오

부당이득금반환 청구의 소

청 구 취 지

1. 원고에게,

가. 피고는 금 20,000,000원 및 이에 대하여 이 사건 소장 부분 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율에 의한 금원을 지급하라.

나. 피고는 2015. 3.27 .부터 별지기재 토지에 대한 점유종료일까지 매월 금 100,000원을 지급하라.

2. 소송비용은 피고가 부담한다.

3. 제1항은 가집행할 수 있다.

라는 판결을 구합니다.

청 구 원 인

1. 당사자 관계

원고는 서울 성동구 성수동1가 39-2 도로 63㎡ (이하 '별지기재 토지'라 한다)의 공유자이고, 피고는 원고가 소유한 별지기재 토지를 점유 및 사용하고 있는 지방자치단체입니다(갑제1호증 참조).

2. 원고의 이 사건 토지에 대한 소유권 및 이 사건 토지의 현황

원고는 이 사건 토지의 공유자이며, 서울동부지방법원 2009. 7. 14. 접수 제43700호로 보존등기를 마친바 있습니다(갑제1호증 참조).

이 사건 토지는 공로인 '성덕정길', '성덕정9길', '둘레7길'이 만나는 교차로에 포함된 토지로서 일반 공중의 교통에 사용되고 있습니다.

3. 원고의 피고에 대한 부당이득반환청구권의 발생

피고는 이 사건 토지를 도로로 포장하여 무단으로 점유·사용하고 있고, 이러한 이유로 원고는 피고가 도로포장한 이후로 토지를 전혀 사용할 수 없어, 이 사건 토지에 관한 사용·수익권이 침해되고 있습니다.

따라서 원고는 피고가 이 사건 토지를 도로포장하여 점유·사용한 당시부터 현재까지의 기 발생한 지료상당 부당이득의 반환 및 피고가 이 사건 토지에 대한 점유를 종료할 때까지의 지료를 청구할 권리가 있습니다.

4. 부당이득반환 청구권의 범위

피고가 이 사건 토지를 점유하여 사용함에 따라 발생하는 부당이득액은 지료감정을 통하여 구체적으로 산정하여야 할 것이므로, 금 20,000,000원을 지료의 일부로 청구하는 바이며, 추후 정확한 지료 상당의 부당이득액이 확정되는 대로 청구취지를 확장하도록 하겠습니다.

또한 피고는 과거의 지료 상당의 부당이득뿐만 아니라 원고가 이 사건 소를 제기하는 시점부터 이 사건 토지에 대한 점유를 종료할 때까지 매월 지료 명목으로 금 100,000원을 지급할 의무가 있는바, 피고가 원고에게 매월 지급하여야 할 월 지료에 대하여는 추후에 지료 감정을 통하여 정확

한 액수를 확정하도록 하겠습니다.

5. 결 론

요컨대 피고는 원고에게 이 사건 토지를 권원 없이 점유·사용함으로써 인한 부당이득금의 일부인 금 20,000,000원 및 이에 대하여 이 사건 소장 부분 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율에 의한 금원을,

이 사건 소장이 접수된 2015. 3. 27.부터 이 사건 토지에 대한 점유종료일까지 매월 금 100,000원을 지급할 의무가 있으므로, 원고는 이 사건 청구에 이르게 되었습니다.

입 증 방 법

1. 갑 제1호증 등기사항전부증명서
2. 갑 제2호증 토지현황사진

첨 부 서 류

1. 별지
2. 소송위임장
3. 담당변호사지정서

2015.03.27

원고 소송대리인
법무법인신율
담당변호사 김대일

서울동부지방법원 귀중