

건축분야 안전 점검표

점 검 항 목	확 인 내 용	이 상 유 무
건 축 분 야	<ul style="list-style-type: none"> · 바닥 포장부위 침하 및 균열 현상 · 건물전체의 부등침하 현상(기울어짐 현상) · 외부 옹벽(축대)의 균열 및 변형 현상 · 건물주변 토량 침하현상 · 하수관로 및 맨홀의 배수, 청소 상태 · 외벽의 전도 위험부위 · 외벽 모르터 또는 콘크리트의 탈락부위 · 외벽 창문 유리의 파손 · ROOF DRAIN의 상태 · 옥상에 하중(물건)의 과재 여부 · 내부 창,문의 작동상태 · 건물내부의 진동여부 · 천정재(텍스류)의 탈락 및 갈라짐 상태 · 벽지 및 천정지가 찢어진 곳 유무 · 실내의 하중(물건)의 과적 여부 · 건물에서 똑똑하는 소리 · 녹물이 흘러 나오는 곳의 유무 · 코킹이 갑자기 떨어진 곳의 유무 · 담장의 전도 징후 · 돌출물(간판, 안테나등)의 탈락 현상 · 지하수 배수펌프 작동상태 · 안전난간의 견고성 · 자체안전 및 재난 관리계획 수립 시행 여부 · 동해, 동파 사고 조치여부 	
시정요구 및 지적사항		

소방분야 안전 점검표

점검항목		확인내용	이상유무
소방 시설	소화기	<ul style="list-style-type: none"> · 용기본체의 부식 유무 · 설치장소의 소화기표시 유무 · 밸브 및 패킹의 노후 및 탈락 여부 · 노즐 등에 이물질 여부 · 사용방법 및 적용화재 표시 유무 	
	옥내. 외 소화전 설비	<ul style="list-style-type: none"> · 소화전이 통행 또는 피난에 지장이 없고 사용할 때에 쉽게 반출할 수 있는 장소에 설치 됨의 여부 · 소화전함, 펌프, 전동기 주위의 장애물 유무 · 소화전함, 호스, 노즐, 배관, 관부속, 밸브류등의 변형, 손상 부식 여부 · 각 밸브의 개폐조작 용이 여부 	
	스프링 쿨러 물분무 설비	<ul style="list-style-type: none"> · 제어밸브의 개폐, 작동, 접근 여부 · 배관 및 헤드의 유수 유무 · 동결 또는 부식할 우려가 있는 부분에 보온, 방호조치 여부 · 헤드주위의 작동 필요 공간이 확보 및 살수에 방해가 되는 장애물 여부 	
	연결송수관, 연결살수설비	<ul style="list-style-type: none"> · 소방펌프차량의 쉽게 접근 여부 · 사용에 지장 여부 · 살수헤드의 살수에 지장이 있는 장애물 유무 · 살수헤드의 파손, 탈락된 여부 	
	자동화재탐지 ·비상경보설비	<ul style="list-style-type: none"> · 화재발생 감지기의 적정 설치 여부 · 연기감지기의 출입구 부분이나 흡입구가 있는 실내의 부분에 설치 여부 · 비상전원의 방전 여부 · 수신기 조작부 스위치 정상위치 여부 · 비상구 문의 밖으로 열림 및 용이한 개방 여부 · 통로에 피난에 방해가 되는 물건의 방치 여부 	
	소화용수설비	<ul style="list-style-type: none"> · 저수탱크의 파손, 누수, 동결 등으로 사용상 지장 유무 · 소화용수는 만수 여부 · 사용에 지장이 있는 장애물 방치 여부 	
시정요구 및 지적사항			

전기분야 안전 점검표

점검항목		확인내용	이상유무
전기 시설	위험물 저장취급시설	<ul style="list-style-type: none"> · 불필요한 가연물의 방치 유무 · 전선과 전기기구 등의 스파크 현상에 대한 방지 여부 · 차광 및 환기 설비는 이상 유무 · 위험물 안전관리자 입회하의 위험물을 취급 여부 	
	가연성 가스시설	<ul style="list-style-type: none"> · 가스누설경보기의 설치 여부 · 용기, 배관, 밸브 및 연소기의 파손, 변형, 노후 또는 부식 여부 · 방화환경조성 및 주의, 경고 표시 부착 및 파손 부분 여부 	
	방화시설	<ul style="list-style-type: none"> · 내장재의 불연화 여부 · 층별, 면적별, 용도별 방화구획의 설치 여부 · 피난계단이 구조에 맞게 설치되어 있고 입구 또는 내부에 장애물을 쌓아 피난에 지장은 없는가 여부 · 비상구의 폐쇄 또는 다목적으로 사용 여부 · 비상용 승강기의 적법 설치 여부 	
	변압기	<ul style="list-style-type: none"> · 붓싱 등 애자류 균열, 파손, 단자 접촉 상태 점검 	
	차단기	<ul style="list-style-type: none"> · 접촉상태, 변색, 균열 점검 	
	계전기	<ul style="list-style-type: none"> · 외관의 파손, 오손 상태 점검 · 동작표시기 작동여부 확인 · 동작치(TAP) 설정의 적정 여부 확인 · 헤드주위의 작동 필요 공간이 확보 및 살수에 방해가 되는 장애물 여부 	
	전선로 및 고압모선	<ul style="list-style-type: none"> · 충전부와의 이격거리 점검 · 케이블 및 부스터의 지지대 파손, 오손 상태 점검 · 접촉상태 및 변색, 균열, 열화 상태 점검 	
	고압기기 (개폐기, 피뢰기, 변상기, 콘덴서, 리액터, 모터 등)	<ul style="list-style-type: none"> · 각 기기 설치상태 점검 · 전력퓨즈 부착상태 점검 · 각 변상기 와관 상태 점검 · 접촉상태, 변색, 균열 여부, 외관 변형상태 점검 	
	수배전반	<ul style="list-style-type: none"> · 외관 상태 및 잠금 장치 점검 · 수배전반의 최소 공간거리 점검 	
	저압	<ul style="list-style-type: none"> · 변압기 2차 선로에서 배전반까지의 배선 기기 접촉 불량, 피열 상태 점검 · 배선상태, 배선 굵기 및 배선 종류의 적정 여부 점검 · 배선용 차단기 선정의 적정여부, 누전차단기 부설상태 점검 	
시정요구 및 지적사항			