

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	도로관리과-7826
등록일자	2015.4.17.
결재일자	2015.4.20.
공개구분	대시민공개

주무관	도로계획팀장	도로관리과장	안전교통국장		
조형대	윤석빈	최창운	전결 04/20 代신동명		
협조자	도로관리팀장 보도관리팀장 도로공작팀장	염태웅 김영찬 황윤기	도로조명팀장	이해근	

- 2015년 상반기 -

## 건설공사 정기하자검사 실시계획



### ■ 목적

- ▷ 우리구에서 시행·감독한 하자담보기간 내의 건설공사에 대해 침하, 파손, 균열 등의 상태를 점검하고 보수조치 함으로써 예산절감 및 안전확보에 만전을 기하고자 함

### ■ 검사대상

- ▷ 총 49건(토목공사 40건, 도로조명 9건)
- ▷ 하자담보책임기간 : 도로 2년, 조명 1년, 교량 7년 등

### ■ 추진개요

- ▷ 점검기간 : 2015. 4. 20 ~ 5. 9
- ▷ 보수기간 : 2015. 5. 10 ~ 5. 22
- ▷ 중점 검사사항
  - 침하, 파손, 균열, 탈락 등 안전상태 점검
  - 아스콘 포장, 레미콘 타설 등 시공품질 점검
  - 조명시설의 점등확인 등 작동이상 유무 점검

### ■ 기대효과

- ▷ 하자보수기간내 하자조치로 구예산(유지비용) 절감
- ▷ 도로 및 시설물의 지속적인 안전관리 및 기능유지 가능
- ▷ 계약대상자의 경각심 고취로 품질개선, 하자발생률 절감 등 기대

강 남 구  
(도 로 관 리 과)

# 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
<b>관련 규정 및 근거</b>	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?  • 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제69조, 제70조 등 • 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제69조(하자 검사) • 건설산업기본법 시행령 제30조(하자담보책임기간)
<b>추진 경위</b>	추진 경위는 무엇입니까?  • 추진경위 : 준공시설물에 대한 하자관리 철저히 예산절감 및 안전확보
<b>예산 사항</b>	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?  • 해당없음
<b>수혜자 및 범위</b>	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?  • 대상 : 강남구민
<b>분야 별 검토사항</b> (계속 : ) (신규 : )	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- ( ) ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- ( ) ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- ( ) ④ 미래행정 수요예측 ----- ( ) ⑤ 시장조사 ----- ( ) ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- ( ) ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- ( O ) ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- ( ) ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- ( )  • 관련법규에 적법함
<b>타 기관 사 례</b>	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?  • 타 구 실태파악 결과 - 관련규정에 의해 타구 모두 시행
<b>전문가 자 문</b>	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?  • 해당사항없음

## 건설공사 정기하자검사 실시계획

우리구에서 시행·감독한 하자담보기간 내의 건설공사에 대해 침하, 파손, 균열 등의 상태를 점검하고 보수조치 함으로써 예산절감 및 안전확보에 만전을 기하고자 함

### I 관련 근거

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 지방계약법) 시행령 제69조(담보책임의 존속기간), 제70조(하자 검사) 등
- 지방계약법 시행규칙 제69조(하자 검사)
- 건설산업기본법 시행령 제30조(하자담보책임기간)

### II 검사 대상

- 검사대상 현황 (붙임 1)

구 분	계	토목공사	도로조명	비고
대상공사	49건	40건	9건	

- 2012~2014년 준공 건설공사 중 하자담보 책임기간 만료전 해당공사
- 공사별 하자담보책임기간 : 지방계약법 시행령 제69조(담보책임의 존속기간)  
⇒ 도로 2년, 조명 1년, 교량 7년 등

### Ⅲ

## 추진 개요

점검기간 : 2015. 4. 20 ~ 2015. 5. 9

보수기간 : 2015. 5. 10 ~ 2015. 5. 30

점검방법

- 건설공사는 사업별 지정 담당자 점검 실시
- 도로굴착분야는 서울특별시 강남구 도로굴착복구 업무처리규칙에 의거 별도시행
- 하자기간이 만료되는 사업은 정기하자검사 실시후지방계약법 시행규칙 제69조에 따른 하자담보책임기간의 만료전 최종하자검사 별도실시

중점 점검사항

- 침하, 파손, 균열, 탈락 등 안전상태 점검
- 아스콘 포장, 레미콘 타설 등 시공품질 점검
- 조명시설의 점등확인 등 작동이상 유무 점검

점검결과 조치계획

- 점검결과 하자발생 현장의 계약대상자는 보수기간내에 조치하여야 함
- 계약삼대자가 하자보수를 이행하지 않거나 이행할 수 없는 경우 지방계약법 제71조 및 제72조에 의거 보관된 하자보수 보증금 직접사용 추진

점검사례(2014년 하반기)

보도블럭 파손	보도 침하	경계석 탈락	시공이음부 파손
			

**IV****기 대 효 과**

- 하자보수기간내 하자조치로 구예산(유지비용) 절감
- 도로 및 시설물의 지속적인 안전관리 및 기능유지 가능
- 계약대상자의 경각심 고취로 품질개선, 하자발생률 절감 등 기대

**V****향 후 계 획**

- 지정된 담당자는 검사를 실시하고 복명서(붙임 3)에 의거 결과제출
- 하자발생 현장은 정해진 기한내에 조치될 수 있도록 계약상대자에게 통보 및 독려
- 하자검사실시 결과보고 : 2015. 6. 1(월)

붙임 : 1. 건설공사 하자검사 대상 1부.  
2. 하자담보책임기간 관련규정 1부.  
3. 복명서 1부. 끝.