

문서번호	주택과-10854
결재일자	2015. 4. 20.
공개여부	대시민공개
방청번호	

★ ◎

서울시는 서울교통공사와 공동으로

주무관	재개발1팀장	주택과장	도시관리국장	
김국환	조영두	박봉주	04/20 윤호중	
협 조	주거재생팀장	오희환		
	재개발2팀장	代이진연		

주택재개발사업 공정보고회 결과 보고

1 보고회 개요

■ 일 시: 2015. 4. 15.(수) 10:30~11:30

■ 장 소: 성동구청 5층 세미나실

■ 참석자: 총 33명

- 구청장, 도시관리국장, 주택과장, 재개발1팀장, 담당자3명
- 조합관계자: 15명 (조합장 11명, 추진위원장 4명)
- 공사관계자: 11명 (현장소장 8명, 감리 3명)

■ 진행내용

- 개회 및 구청장 인사말씀
- 참석자들의 건의사항 청취
- 청렴교육 실시
- 주택재개발사업 중점관리사항 전달 및 폐회

2 건의사항 및 대책

■ 왕십리뉴타운제1구역: 주차장 무상양여관련 구청장 면담 요청

- 내 용
 - 조합에서 매입한 주차장부지는 도시관리계획으로 결정된 정비기반시설로 무상 양도 대상이니 매입금을 돌려달라는 “주택재개발정비사업시행인가일부취소” 소송 제기
 - 2014.11.27. 대법에서 조합이 승소하였으나 매각대금이 환급되지 않고있어 원금 및 이자의 환급과 관련된 사항의 조속한 해결을 위해 구청장면담 요청
- 대 책
 - 왕십리뉴타운1구역은 2015.4월 말 입주예정으로 준공전 결정되어야 할 사항이며
 - 주택과, 교통지도과, 재무과 등 관련부서 대책회의를 통해 방침결정 후 시행예정

■ 왕십리뉴타운제3구역: 지하철 출입구변경 등 디자인심의 협조 요청

- 내 용
 - 상왕십리역 1번 출구 변경 및 보도 등 가로시설물에 대해 서울시 시민디자인 위원회에 심의 상정되어 2015.04.01. 조건부 동의되었으니 원만하게 처리될 수 있도록 협조 요청
- 대 책
 - 보도 및 가로시설물은 동의 조건을 반영하여 사업을 진행하면되나, 서울메트로에서 주관하는 1번출구 변경은 재심의를 받아야함
 - 설계용역사와 서울메트로가 적극적인 협의를 통해 기존 심의시 도출된 사항이 반영된 최적의 심의(안)이 작성되도록 적극 협조

■ 하왕1-5구역: 조합사정을 고려하여 신속한 인-허가 처리 요청

- 내 용
 - 아파트 평형을 변경한 사업시행변경에 따라 조합원분양 결과를 반영한 관리 처분변경인가 신청이 2015.3.27. 접수되어 검토중으로 조속한 처리를 요청
- 대 책: 현재 관련규정 검토중으로 조속히 처리 예정

■ 행당6구역: 에코브릿지 설치의 현실적 타당성 고려 요청

- 내 용
 - 조합에서는 정비계획으로 결정된 에코브릿지를 설치해야 하나 설치위치가 과선교와 거리가 멀지 않고 낮은 이용율이 예상되는 현실을 반영하여 설치하지 않도록 협조 요청
- 대 책
 - 에코브릿지는 정비구역지정시 도시건축공동위원회(2008.7.9.)에서 결정된 사항으로
 - 조합측 의견을 반영하려 서울시 주거재생과에 의견을 조화하였으나 기존 도시계획위원회 결정사항을 변경하기 어렵다는 회신(2013.5.3.)으로 철거 및 착공을 앞두고 반영하기는 어려운 실정이나 향후 변동사유가 발생할 경우 적극 검토 예정

■ 행당7구역: 정비사업 용자금 신청의 조속한 처리 요청

- 내 용
 - 공공관리적용 재개발구역으로 현재 사업시행인가전 용적률을 상향하는 정비구역변경중에 있어 시공사가 미선정됨에 따라 PF자금 미발생으로 자금사정이 어려워니 서울시의 정비사업 용자금 신청이 조속히 처리되도록 요청
- 대 책
 - 정비사업 용자금지원은 서울시에서 실시하는 사업으로 2015 정비사업 용자금 지원계획을 알렸으며(2015.02.06) 매분기 말 서울시에 용자신청을 해야하는 사항이나 조합의 사정을 고려하여 서울시에 조속한 처리를 건의 예정

■ 금호15구역: 보건분소 조기 이전 협조 요청

- 내 용
 - 학교설립 예정구역 내 보건분소가 위치하여 서울시교육청 등과 협의시 어려움이 예상되어 보건분소의 조기 이전을 요청
- 대 책
 - 학교설립 예정구역 내 위치한 보건소 이전과 학교설립을 병행하여 시행 예정이었으나 보건소 이전 후 학교설립에 대한 건의사항은 우리구 보건분소와 조합에서 협의하여 처리토록 지원 예정

■ 성수전략1구역: 조합설립 동의서 징구가 어려우니 구청 주관으로 설명회 개최 요청

- 내 용
 - 실태조사를 2차례 실시하여 토지등소유자의 조합설립 동의율이 저조합에 따라 구청에서 주민설명회 개최 요청
- 대 책
 - 서울시 가이드라인에 따라 실태조사를 실시하여 토지등소유자에게 개별통보 하였으며, 주민설명회는 이미 개최하였음
 - 실태조사는 약식 감정평가를 통한 개략적인 사업비 및 개별 분담금을 산정하는 것으로 참고자료이며, 향후 관리처분시 정식 감정평가를 통해 개별 분담금이 확정될 예정임

■ 향후 조치사항

- 조합 및 추진위의 건의사항에 대해 검토후 처리내용 회신

■ 공정보고회 사진



청장님 인사말씀

청렴교육 및 중점관리사항 전달

붙임 주택재개발 공정보고회 참석자 명단 1부. 끝.