

시 민

문서번호	외국인다문화담당관-14934
결재일자	2013. 12. 30.
공개여부	대시민공개
방침번호	행정1부시장 방침 제553호

주무관	외국인다문화담당관	여성가족정책실장	행정1부시장
강영석	서영관	조현옥	12/30 김상범
협 조	기획조정실장 국제교류담당관 외국인정책팀장		정효성 최경주 전재선



서울글로벌센터 빌딩 관리업무 이관 추진계획



2013. 12.

여성가족정책실
(외국인다문화담당관)

사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 음 브 즌 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인자 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 증 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■

서울글로벌센터 빌딩 관리업무 이관 추진계획

서울글로벌센터 빌딩 운영·관리의 전문성 및 효율성 제고를 위해 국제교류담당관으로 빌딩 운영·관리 업무를 이관하고자 함

I 추진배경 및 시설개요

□ 추진배경

- 서울글로벌센터 빌딩이 '13. 1월 준공 후 '13. 3월 서울글로벌센터를 시작으로 단계적인 입주가 이루어져 안정화 단계에 접어들고 있으나,
- 지상 15개층 중 4개층이 공실인 상태로 적극적인 국제기구 및 외국 기관 입주 유치가 필요

- **입주완료 기관(시설)** : 서울글로벌센터, 출입국관리사무소, 시티넷, 국제중재센터, 국제환경협의체(ICLEI), 스페인대사관 경제상무부, 우리은행(글로벌 금융업무 전담센터), 다문화 카페
- **입주예정 기관** : 세계변호사협회(IBA), 세계전자정부협의체(WeGO)
- **유치중인 기관** : UN식량농업기구(FAO), 아·태재정협력체(PEMNA) 등

- 서울글로벌센터 빌딩의 주요 기능이 외국인 생활상담 및 국제기구 활동지원, 국제회의 개최 및 교류지원 역할 수행임을 감안하여 업무 특성과 전문성을 고려한 운영·관리체계 검토 필요

시설 개요

- ◆ 위치 : 종로구 종로 38(서린동 63)
- ◆ 규모/면적: 지하 4층, 지상 15층 / 대지면적 1,070㎡, 연면적 11,752㎡
- ◆ 주요기능 : 외국인 생활상담 및 국제기구 활동지원
- ◆ 운영기관 : 서울특별시(외국인다문화담당관)
- ◆ 수탁기관 : 서울시설관리공단(기간 : 2013. 1. 25. ~ 2015. 1. 24.)
 - ▷ 위탁사무 : 빌딩 운영·관리 전반
- ◆ 사 업 비 : 2,163,840천원('14년도, 민간위탁금)

□ 그간 추진경위

- 글로벌 클러스터 빌딩 건립계획 수립(시장방침 제221호) '08. 5월
- 사업시행인가(건축허가) '09. 12월
- 건축공사 발주 및 착공 '10. 6월
- 문화재 발굴 및 보존문화재 해체이전 보존 '10. 7~12월
- 서울글로벌센터 빌딩운영 기본계획 수립(시장방침 제91호) '12. 3월
 - ※ 빌딩 운영 위탁기관으로 서울시설관리공단 선정
- 민간위탁 시의회 동의(제237회 임시회, 원안가결) '12. 5월
- 민간위탁 운영평가위원회 심의('12년 2차심의회, 원안가결) '12. 6월
- 민간위탁비용 계약심사 완료 '12. 8월
- 서울글로벌센터빌딩 운영 및 관리계획 수립(행정1부시장방침 제590호) '12. 11월
- 시-공단간 빌딩 운영·관리 위·수·탁 협약 체결 '12. 11월
 - ※ 위·수·탁 기간 : '13. 1. 25. ~ '15. 1. 24.
- 서울글로벌센터빌딩 준공 및 건축물 사용승인 '13. 1월
- 서울글로벌센터 및 국제기구 등 입주 개시 '13. 3월~
- 서울글로벌센터빌딩 개관식 개최 '13. 6월

II 업무 이관계획

관리부서 변경

업무내용	관리 부서	
	현 행	변 경
<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울글로벌센터 빌딩 운영·관리 <ul style="list-style-type: none"> - 빌딩 운영 및 관리 계획 수립 - 건물 및 주요시설 유지관리 - 사용허가에 관한 사항(사용자 선정, 사용료 부과 관리) - 부대시설 관리(국제회의장 운영, 문화재 보존, 부설주차장 관리) 	여성가족정책실 외국인다문화담당관	기획조정실 국제교류담당관

이관사유

- 적극적인 국제기구 및 외국기관 유치를 통해 빌딩의 공실률 최소화
- 향후 국제회의 개최 및 교류지원 등 빌딩의 주요기능을 원활히 수행할 수 있는 전문성과 업무 효율성 제고

이관일자 : 2014. 2. 3.

이관에 따른 부서 업무 분장

외국인다문화담당관	국제교류담당관
<ul style="list-style-type: none"> ○ 빌딩 내 서울글로벌센터 운영 (외국인 대상 종합민원 서비스 제공) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울글로벌센터 빌딩 운영·관리 전반

이관시 조치사항

- 서울글로벌센터 빌딩 시설 관련 도서 및 업무 관련 서류 인수인계
 - 생산 및 접수문서 기록물 해당과 문서함 이관 및 관련 서류철 인수인계
 - 빌딩 시설 관련도서 인수인계
- 사업예산 이체 : 2,163,840천원(민간위탁금)

Ⅲ

행정사항

- 시설물 및 업무 인수인계서 작성 : 외국인다문화담당관
- 서울글로벌센터 빌딩 관리 이관 및 재산관리관 변경
- 사업예산 이체 (예산담당관 협조)

Ⅳ

추진일정

- 행정1부시장 방침 수립(이관 방침) : '13. 12월
- 시설관리 업무 인수인계서 작성 : '14. 2. 3.
- 시설관리 업무이관 및 사업예산 이체 : '14. 2. 3.



서울글로벌센터 빌딩 운영·관리 현황

□ 시설개요

- 목적 : 외국인 생활상담 및 국제기구 활동지원 등
- 위치 : 종로구 종로 38(서린동 63)
- 면적 : 대지면적 1,070m² / 연면적 11,752m²
- 규모 : 지하 4층, 지상 15층

□ 위탁 개요

- 수탁기관 : 서울시 시설관리공단
- 위탁기간 : 준공일로부터 2년(2013.1.25~2015.1.24)
- 위탁사무 - 빌딩 운영·관리 전반
 - 서울글로벌센터 빌딩 준공 전(인수 전) 위·수탁 운영 준비에 관한 사항
 - 서울글로벌센터빌딩 및 부지, 시설·비품 등의 유지·관리에 관한 사항
 - 서울글로벌센터 빌딩의 운영 및 사용허가
 - 기타 “시”가 필요하다고 인정하여 요청하는 사항

□ 인력운영 및 사업비

○ 인력운영

계	공단 인력								외부용역			
	소계	총괄	사무	시설	설비			미화	소계	시설	경비	안내
				건축	전기	기계	통신					
34	18	1	2	1	1	1	1	11	16	9	6	1

- 사업비('14년) : 2,163,840천원(민간위탁금)

서울글로벌센터빌딩 입주추진 현황

층 별	용 도	추진현황	전용면적	일 정
지상15층	우리은행	입주 완료	131평	'13.9월 입주
지상14층	스페인대사관 경제상무부	입주 완료	76평	'13.5월 입주
	국제환경협의체(ICLEI)	입주 완료	44평	'13.8월 입주
지상13층	월드뱅크	유치 중	130평	
지상12층			130평	
지상11층	국제중재센터	입주 완료	131평	'13.5월 입주
지상10층	국제교류담당관(시터넷)	입주 완료	68평	'13.3월 입주
	세계변호사협회(IBA)	입주 확정	21평	'14.2월 입주 예정
	세계전자정부협의체(WeGO)	입주 확정	32평	'14.1월 입주 예정
지상 9층	국제회의실		131평	
지상 8층	아·태재정협력체(PEMNA)	유치 중	40평	
	UN식량농업기구(FAO)	유치 중	30평	
	미정		50평	
지상 7층	미정		130평	
지상 6층	서울글로벌센터	입주 완료	132평	'13.3월 입주
지상 5층			131평	
지상 4층			121평	
지상 3층	법무부 출입국관리사무소	입주 완료	108평	'13.5월 입주
지상 2층			122평	
지상 1층	다문화 카페 (카페오아시아)	입주 완료	10평	'13.12월 입주