

## 홍릉 창조경제 지식단지 조성

급격한 고령사회로의 변화에 선제적으로 대응하고, 서울경제의 재도약과 성장의 기회로 활용하기 위하여 現 “한국농촌경제연구원” 부지를 활용, 고령친화산업 육성을 위한 “홍릉 바이오 메디컬 클러스터” 조성하고자 함.

### 예산 총괄

(단위 : 백만원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(순증)
		1,000	1,000	(순증)

### 사업 설명

#### 사업목적

- 급격한 고령사회 진전현상으로 인한 인구·사회구조 변화와 베이비부머 세대의 은퇴 본격화로 예상되는 소비패턴 및 시장환경 변화에 적극적으로 대응하고
- 홍릉을 중심으로 집적된 연구소·대학·기업이 보유한 다량의 특허기술 등의 역량을 활용하여 미래사회 준비거점을 조성하여 클러스터를 확산·발전시켜 나가하고자 함

#### 사업근거

- 경제비전 2030 - 서울형 창조경제 모델 구현 (시방침 제101호, '14. 4.14)
  - 홍릉 스마트에이징 R&D클러스터 조성
- 스마트에이징 클러스터 조성 기본계획 (시방침 제213호, '14.8.9)

#### 사업내용

- 사업명 : 홍릉 바이오메디컬 클러스터 조성
- 위치 : 동대문구 회기동 산4-102외 2필지
- 규모 : 대지면적 21,937㎡, 건물 3개동 7,989㎡
- 사업기간 : '15년 ~ '16년
- 사업내용 : 고령화사회를 대비한 핵심 준비거점 조성을 통한 동북권 균형발전 도모
  - 홍릉연구단지의 지역역량·인프라를 활용한 바이오 헬스산업을 특성화한 바이오메디컬 R&BD 기능 도입
  - 신산업 육성을 위한 기술창업지원, 체험&시험하는 개방형 Interface, 글로벌 연구 Node 조성
  - ※ 기술창업 Incubator, 주민-기업 개방 전시체험관, 국내외 학회 및 기관 공간 등

- 바이오메디컬 클러스터 산·학·연·관 협력거버넌스 구축
  - 구성 : 홍릉연구단지 인근 연구기관, 대학, 기업, 병원, 자치구 등
    - ※ 협력거버넌스(안) : 정책협의회(협력사업발굴 결정) + 실무추진단(실무협의, 사업실행 및 관리)
  - 기능 : 협력사업발굴, 사업실행 및 관리 등 정책수립 과정부터 사업실행·추진까지 주체적 참여
  - 운영 : 월 1회 (실무추진단 수시 개최)

#### 한국농촌경제연구원 현황

- ▶ 소 재 지 : 동대문구 회기동 산4-102외 2필지
- ▶ 토지면적 : 21,937㎡      ▶ 건물면적 : 3개동 총 7,989㎡  
     [본관동: 3,852㎡(지상4/지하1), 별관동 : 1,225㎡(지상2/지하1), 신관동 : 2,912㎡(지상5/지하1)]
- ▶ 활용현황 : 연구원청사(1종 일반주거지역, 연구시설, 근린공원)
- ▶ 활용조건 : 2015년 9월 이후 활용 가능

- 총사업비 : 17,423백만원 (설계용역, 공사비, 감리비, 시설부대비)

### □ 2015년도 사업계획

- 위    치 : 동대문구 회기동 산4-102외 2필지
- 사업규모 : 대지면적 21,937㎡, 건물 3개동 7,989㎡
- 사업내용 : 바이오메디컬 클러스터 조성 추진
  - 홍릉 바이오메디컬 클러스터 조성 정책 자문회의 및 타운홀 미팅(워크숍, 포럼 형태) 개최
  - 홍릉 바이오메디컬 클러스터 산·학·연·관 협력거버넌스 구성·운영
  - 홍릉 바이오메디컬 클러스터 조성을 위한 리모델링 설계용역, 공사발주
- 예산 : 1,000백만원

### □ 추진경위

- '12. 11 : 한국농촌경제연구원 부지 매입 ('15. 9월 소유권 이전)
- '13. 3 ~ 12 : 홍릉 발전방향 및 한국농촌경제연구원 활용방안 의견수렴
  - 홍릉포럼, 동대문 지역주민, 대학생 등 : 바이오헬스센터, 문화예술회관, 기숙사 등
- '13. 12. 30 : 홍릉단지 발전방안 구상(안) 제안보고회(KIST, 경희대, 고려대, 시립대 등 참여)
- '14. 2. : 친고령화 관련 시정정책 속의 2회
  - 산업·경제(2.17) : 고령화타운 조성을 위한 홍릉밸리 비전·역할
  - 어르신정책 관련 (2.24) : 고령화사회(베이비부머 세대) 의료·복지분야(고령친화산업) 정책
- '14. 4. : 경제비전 2030 - “서울형 창조경제모델” 발표
  - 동북권 발전방향 : 홍릉 “스마트에이징 R&D클러스터” 조성
- '14. 8 ~ 9 : 홍릉 스마트에이징 클러스터 조성 기본계획 수립
  - 홍릉 스마트에이징 클러스터조성 관련 투자심사
  - 홍릉단지 발전방향 관계기관(기재부, 미래부) 회의
- '14. 3. ~ 12. : 동북권 균형발전 관련 홍릉단지 발전 실행방안 연구용역

□ 2015년도 예산(단위 : 백만원)

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계			1,000	1,000
사무관리비			250	250
자문회의, 타운홀미팅등			166	166
안전진단			30	30
시설비			750	750
설계비			660	660
공사비			90	90

□ 2015년도 예산 산출 근거

■ 사무관리비

- 정책 자문회의 : 56백만원
- 타운홀 미팅(워크숍 또는 포럼 형태) : 80백만원
- 협력 거버넌스 구축 및 운영 : 30백만원
- 안전진단용역비 : 30백만원
- 농촌경제진흥원 유지관리비 : 54백만원

■ 시설비

- 설계비 : 660백만원
- 공사착공비 : 90백만원

■ 공사비 : 15,147백만원

- 연구동 : 2,912㎡ × 3,458천원 × 70% = 7,048,787천원
- 본관동 : 3,852㎡ × 2,262천원 × 70% = 6,099,256천원
- 별관동 : 1,225㎡ × 2,331천원 × 70% = 1,998,832천원

※ 리모델링비 산출 : 신축공사비의 70%적용

■ 감리비 1,091백만원, 시설부대비 454백만원

□ 사업추진 절차

○ 집행절차

- 자문회의 및 협력거버넌스 운영(수시) → 참석수당 지급
- 타운홀 미팅 개최 : 상반기 2회 실시 → 진행경비 지출
- 안전진단 용역계획 수립(5월) → 안전진단용역 완료 (7월) → 용역비 지급(8월)

○ 계약체결

- 안전진단용역 : 계획수립 → 용역발주 → 용역완료 → 준공
- 설계용역 : 계획수립 수립 → 설계용역(기본 및 실시설계) 발주 → 설계용역계약 체결 → 준공
- 조성공사 : 조성공사 발주 → 공사계약 체결 → 준공

사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

2012년도	· 한국농촌경제연구원 부지 매입
2013년도	· 한국농촌경제연구원 활용방안 의견 수렴
2014년도	· 동북권 균형발전 관련 홍릉단지 발전 실행방안 연구용역 - 기본계획 및 한국농촌경제연구원 활용방안 등

○ 향후 기대효과

- 동북권 산업경제 활성화를 통한 균형발전 도모
- 대학·연구소 등 지역역량 활용을 통한 지역경제 활성화에 기여

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비 심사	홍보· 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	축제·행사성 경비	민간 이전 경비
해당 여부	○	×	×	×	×	×	×	×
심의 일자	2014. 9							

<사전절차 이행결과>

○ 조건부 승인

- 시설을 지역사회에 개방하는 등 지역주민 요구사항 수렴과 프로그램을 구체화하여 예산절감방안을 강구

최근 3년간 주요 외부지적 사항 및 평가

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 의회(상임위, 예결위, 행정감사 등) : 해당없음</li> <li>■ 감사·평가 결과 : 해당없음</li> <li>■ 자체평가 : 해당없음</li> <li>■ 기타 시민단체, 언론 및 민원 : 지역주민, 자생단체(홍릉포럼), 대학생 등 활용방안에 대한 다양한 의견 제시</li> </ul>
--

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 홍릉 중심의 주변 대학·연구소·병원·기업·자치구 등 산·학·연·관 협력체계 구축
- 고령화를 경제성장의 기회와 지속가능한 발전의 토대로 활용하기 위한 핵심거점 조성
- 인구·사회구조 변화와 미래사회 수요를 반영한 산업생태계 구축
- 동북권 균형발전에 파급효과를 가져올 수 있는 전략거점 조성·활성화

○ 추진일정(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		1,000	
전문가 의견수렴	'15. 1 ~ 12	56	바이오관련 속의 개최2회
타운홀 미팅	'15. 상반기	80	주민 정책포럼(워크숍)
협력거버넌스 운영	'15. 1~ 12.	30	산·학·연·관 협의체 운영
안전진단용역	'15. 5~ 7	30	건물안전진단 용역
설계용역	'15. 7 ~ 12	660	기본, 실시설계
유지관리	'15. 9 ~ 12	54	유지관리
조성공사	'15.12~ '16	90	조성공사 발주

※ 총사업비 투자현황 및 계획(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2013)	2014	2015	2016 이후	비고
소 계	17,423			750	14,692	
시설비	16,969			750	14,238	
기본·실시설계	660			660		
공사비	15,147			90	13,147	
감리비	1,091				1,091	
시설부대비	454				454	

### 집행결과

(단위 : 백만원)

- 최근 3년간 결산 현황 : 해당없음
- 주요 지적사항 및 조치결과 : 해당없음

실·본부·국	부서명	담당자			
경제진흥본부	산업거점조성반	홍릉클러스터팀장	박서영 (4826)	주무관	백청간 (4828)

- 본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서  
내려받기 하실 수 있습니다.

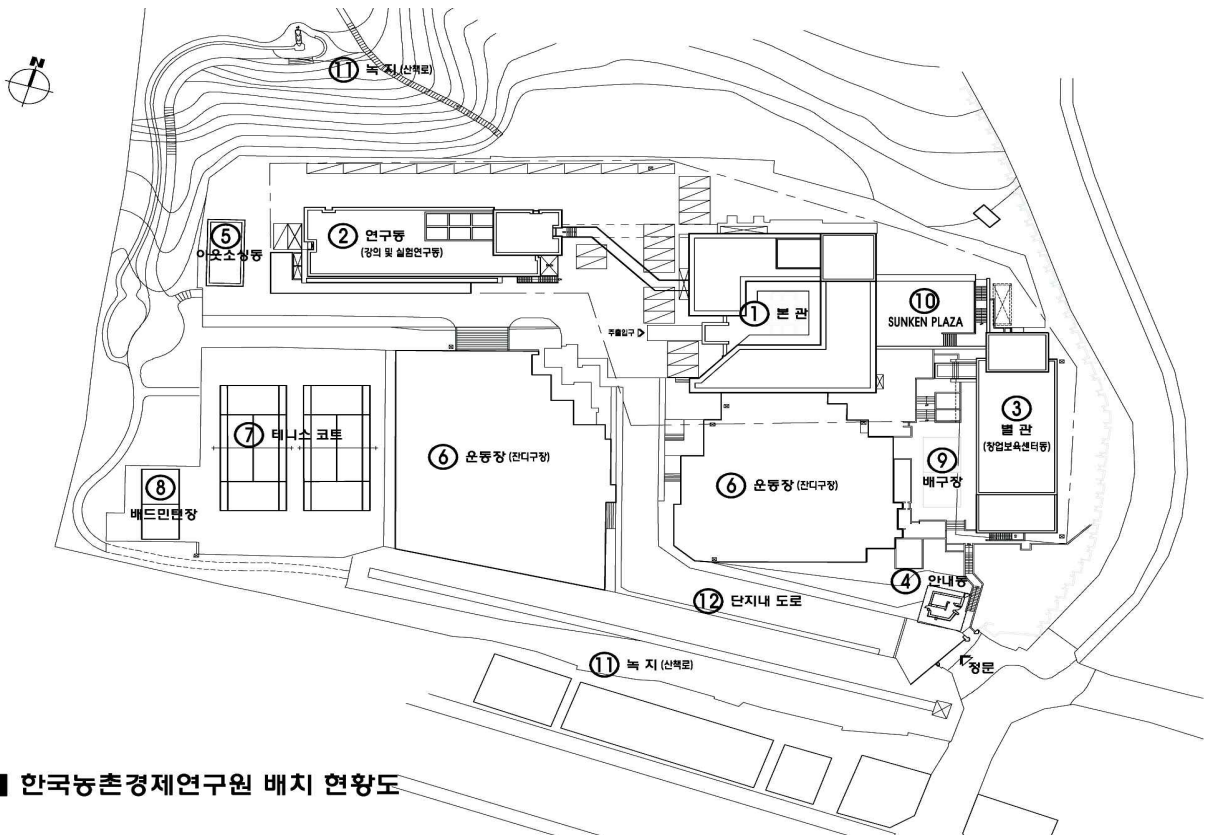
<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>

참 고 자 료

□ 위치도



□ 현장 전경사진



■ 한국농촌경제연구원 배치 현황도