



문서번호	청소행정과-6654
결재일자	2015.3.30.
공개여부	대시민공개
방침번호	
주민자치 위원의견	

주무관	청소행정팀장	청소행정과장	주민생활국장	
이한나	윤상일	박사채	03/30 박기웅	
협	건축과장	이성호		
조	유통관리팀장	김평선		
	건축시설팀장	이명호		

금남시장 내 공중화장실 개선 계획



성 동 구

(청 소 행 정 과)

사 전 검 토 사 항

::: 해당사항에 표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input checked="" type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ● 구 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자 리 <input type="checkbox"/> 환경영향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유지비용 <input type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input checked="" type="checkbox"/> 디 자 인 <input checked="" type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> ● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 서 울 시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (시 주민참여예산) 무 <input type="checkbox"/> ● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input checked="" type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input checked="" type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> ● 홍 보 제 목 : 다시 찾고싶은 “감각이 살아있는” 금남시장 공중화장실 ! ● 중점 홍보사항 <ul style="list-style-type: none"> - 금남시장 노후화장실 2개소, 쾌적하고 주민들이 이용하기 편리한 화장실로 개선 - 친환경 소재와 인테리어 감각이 살아있는 공중화장실 설치로 주민건강은 물론, 도시이미지 제고 (자연친화적 재질 사용, 자동음향기기 설치 등) - 장애인용 화장실을 설치하여 장애인 이용자의 편의 증진 도모 	
<p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 ‘홍보제목’을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

금남시장 내 공중화장실 개선 계획

노후화 되어 사용이 불편한 금호동 금남시장 내 공중화장실을 개·보수하여 전통시장 이용객들에게 쾌적하고 안락한 환경을 조성하고, 지역경제 활성화에 이바지 하고자 함.

I 사업근거

- 주민참여예산(시비) : 서울시 재정관리담당관-313호(2015.1.12)
- 구민과의 345가지 약속사업 : 기획예산과-8327호(2014.8.4)
- 공중화장실 등에 관한 법률」 제4조(국가 및 지방자치단체의 책무)
- 「성동구 공중화장실 설치 및 관리 조례」 제4조(설치·관리자의 책무)

II 추진방향

- 노후한 공중화장실을 개선하여 시민에게 안전하고 쾌적한 환경 조성
- 여성편의시설을 확충하여 여성 이용자의 편의 증진
- 장애인용 화장실을 설치하여 장애인 이용자의 편의 증진
- 다시 찾고 싶은 ‘감각이 살아있는 화장실’로 조성

III 사업개요

- 사업대상

연번	화 장 실 명	위 치	건축년도	면 적
1	금남시장 뒤	금호3가동 474-2	1989. 12.	22.4㎡
2	금호4가 얼음가게	금호4가동 1122	1981. 6.	20.1㎡

- 사업기간: 2015. 3. ~ 2015. 12.
- 사업내용: 금남시장 내 노후 공중화장실 2개소 리모델링 사업
 - 위생 설비 개선(양변기, 소변기, 세면기, 환풍기 등)
 - 여성 편의시설 개선 및 장애인화장실 설치(비상벨, 파우더룸 설치 등)
 - 노후시설물 개선(바닥, 벽면, 천장, 창문, 수도배관 및 전기공사 등)
 - 기타 화장실 환경 개선(자동음향 송출장치, 냉·난방기 등 설치)

○ 사업예산: 150백만원(시비)

※ '15년 서울시 주민참여예산사업 선정 경위

- '14. 4. 22.: 서울시 주민참여예산사업 제출(1팀 1사업 제안)
- 7. 28.: 서울시 주민참여예산위원회 최종 선정

IV 세부추진계획

화장실 위생설비 개선

- 양변기, 소변기, 세면기, 환풍기 등을 친환경 제품으로 교체

여성 편의시설 확충 및 장애인화장실 설치

- 변기 수 확대 (여성용 변기수 확충, 장애인 화장실 설치)

화장실명	개 선 전		개 선 후		
	여	남 (소변기)	여	남 (소변기)	장애인 (공용)
금남시장 뒤	3	2(2)	3	1(2)	1
금호4가 얼음가게	2	2(2)	3	1(2)	1

※ 추후 설계용역 시 변기 수 변동 가능

- 비상벨, 파우더룸 설치 등

노후 시설물 개선

- 바닥, 벽면, 천장, 창문 개선
- 수도배관 및 전기공사
- 기타 외부벽면 및 노후시설물 개선

※ 설계용역 시 사업비 범위내 시설 개선사항 조정 가능.

기타 화장실 환경 개선

- 자동음향 송출장치, 방향제 등 여성 취향적 환경 조성

사업추진 일정

사업내용	추진일정(월별)												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
방침서 수립 및 사업비교부요청(구⇒시)													
설계용역 계약 및 시행													
공사발주 및 준공 (금남시장 뒤)													
공사발주 및 준공 (금호4가 얼음가게)													

V **소요예산**

소요예산: 150백만원(시비)

(단위:백만원)

구분	내용	금액	구성비
계		150	100%
설계용역비	(대지경계측량,현황측량, 구조안전진단실시 포함)	12	8%
금남시장 뒤	·건축·기계공사(정화조개선 포함) ·전기공사	58	39%
금호4가얼음가게	·건축·기계공사(정화조개선 포함) ·전기공사	52	35%
기타	·자재구입 및 화장실 환경 개선비용	28	18%

※ 설계용역 시 사업비 범위 내 개선사항, 금액 변경 가능

예산과목

- 청소행정과, 청소관리, 쾌적한 도시환경조성, 공중화장실 관리, 노후 공중화장실
개보수사업(시 주민참여예산사업), 시설비및부대비, 시설비(401-01)

VI 행정사항

□ 청소행정과

- 설계용역 및 공사 발주
- 공사기간 중 인근 약 70m 거리의 금남시장 공중화장실(금호3가 경로당) 이용안내 및 금남시장 내 개인 건물화장실 개방 확대 유도

□ 건축과

- 금남시장 내 공중화장실 개선공사에 따른 공사비 산정
- 설계용역 및 공사(건축, 전기, 기계) 감독

- 붙임 1. 위치도 및 현황사진 1부.
2. 금남시장 내 공중화장실 개선공사 사업검토(건축과) 1부.
3. 공중화장실 설치기준 1부. 끝.