

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	세무관리과-6740
등록일자	2015.3.26.
결재일자	2015.3.26.
공개구분	부분공개

주무관	체납기동대팀장	세무관리과장	기획경제국장		
장미경	김회동	신오식	03/26 문경수		
협조자					



「 부동산 신탁으로 재산은닉! 체납자 그림압류 」

## 국내 최대 유흥주점 A호텔 체납자 압류 미술품 감정의뢰

### ■ 추진배경

- 부동산 신탁으로 재산은닉한 체납자의 그림을 압류, 현재 보관중인 논현동 236-8번지 (주)대림아이앤에스 리모델링공사가 진행됨에 따라 빠른 시일내에 미술품을 감정의뢰하여 압류 미술품에 대해 공매를 진행하고자 함

### ■ 한국미술품감정평가원 감정평가의뢰

- 체납자 : 김 \* \* : 2012.11월 재산세 건축물등 23건 738백만원
- 압류작품 : 민경갑 그림 2점 (작품명 : 자연속으로, 무위)
- 체납자 소유 고가 미술품 포착후 동산압류

### ■ 소요예산 : 금3,300,000원(부가세포함)

### ■ 예산과목 :

- 세무관리과, 고액 고질체납징수활동강화, 일반운영비, 사무관리비, 사무관리비

2015. 3. 26.

강 남 구  
(세 무 관 리 과)

## 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지방세기본법 제91조 【압류의 요건】 및 제147조 【국세징수법 등의 준용】</li> <li>· 국세징수법 제24조 【압류】 및 제38조 【동산 및 유가증권 압류절차】</li> </ul>																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 추진경위 : 고액채납자에 대한 은닉재산 추적 및 체납처분 강화를 위하여 고액 채납자에 대한 거주지 가택수색과 동산압류를 시행하여 체납징수에 만전을 기하고자 함</li> </ul>																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당없음</li> </ul>																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 대상 : 우리구 재정확충</li> </ul>																											
분야 별 검토사항 [계속 : ] [신규 : ]	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">( 0 )</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(   )</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(   )</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(   )</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(   )</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(   )</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(   )</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(   )</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(   )</td> </tr> </table> <p>· 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	( 0 )	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(   )	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	(   )	④ 미래행정 수요예측	-----	(   )	⑤ 시장조사	-----	(   )	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	(   )	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(   )	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	(   )	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	(   )
① 관련부서 협조	-----	( 0 )																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(   )																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	(   )																										
④ 미래행정 수요예측	-----	(   )																										
⑤ 시장조사	-----	(   )																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	(   )																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(   )																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	(   )																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	(   )																										
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당없음</li> </ul>																											
전문가 자문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당없음</li> </ul>																											

## 국내 최대 유흥주점 A호텔 체납자 압류 미술품 감정의회

- 국내 최대 유흥주점 YTT호텔은 2012.8월 우리구의 불법퇴폐T/F 단속시 호텔 객실을 유흥주점으로 불법 용도변경 후 일명 ‘폴살롱’ 영업하면서 적발,
- 재산세 등 23건 738백만원을 체납하여 체납자 소유의 미술품을 압류하고 (주)대림아이앤에스 리모델링공사가 진행됨에 따라 빠른 시일내에 미술품을 감정의회 압류품에 대해 공매를 진행하고자 함.

### I 추진 개요

#### 재산은닉 체납자 동산압류

- 체납자 : 김\* \* (2012.11월 재산세 건축물등 23건 738백만원)
  - 유흥주점으로 재산세 및 취득세 종과세율 적용
- 압류 : 2015.3.18(보관장소 : 논현동 236-8번지, 대림아이앤에스-주 관리소장)
- 현장조사 인원 : 38체납기동대 팀장 외 3인

### II 진행 경과

#### 그림2점, 조각상3점 동산압류

##### ○ 근거 법령

- ◆ 지방세기본법 제91조 【압류의요건】 및 제147조 【국세징수법 등의 준용】
- ◆ 국세징수법 제24조 【압류】 및 제38조 【동산 및 유가증권 압류절차】

- 2015.3.4일 서울중앙지방법원 동산경매 물건 포착
  - 채권자 : 신혜\*, 주-대정\*\*, 이준\*
  - 매각일시 : 2015.3.17일
  - 매각장소 : 논현동 236-8 서울스타즈관광호텔
- 2013.3.13일 서울중앙지방법원 동산경매 압류가능 협업추진
- 2015.3.16일 논현동 236-8번지에 현장조사

○ 2015.3.18일 그림2점, 조각상 3점 동산압류 ⇒ 보관증 교부

한국미술품감정평가원 감정평가의뢰

○ 대표 압류미술품 : 작가 : 민경갑 , 작품명 : “자연속으로” , “무위”

- 최초구입가격 : 2억(민경갑 화랑 2점 그림 확인)

- 출장감정의뢰 ⇒ 동산압류 보관장소 출장감정후 미술품감정서발급

※ 한국자산관리공사 미술품 가격감정 협약 업체 없음 : 공매진행 시간단축

---

### III 소요 예산

---

소요예산

○ 소요예산 : 금3,300,000원(부가가치세 포함)

○ 예산과목 : 세무관리과, 고액 고질체납 징수활동 강화, 일반운영비, 사무관리비, 사무관리비

---

### IV 기대효과 및 행정사항

---

납세의무가 있으면서 재산을 은닉한 체납자에 대하여 현장조사 및 압류

한국자산관리공사 미술품시가감정서 첨부 공매의뢰 진행

붙임 : 1. 출장감정견적1부.

2. 민경갑 작가소개서. 끝.

