

문서번호	도시계획과-12018
결재일자	2013.11.19.
공개여부	공개
방침번호	도시관리국장 방침 제(287)호

★주무관	뉴타운담당주사	도시계획과장	도시관리국장		
이성열	임영철	김부철	전결 11/19 송상영		
협 조					



공공 정비계획수립 비용  
 市 보조금 확보를 위한 주민의견수렴 결과 보고  
 (천호뉴타운 5·7구역)



2013.11.18.



**도 시 관 리 국**  
 (도 시 계 획 과)

# 공공 정비계획수립 비용 市 보조금 확보를 위한 주민의견수렴 결과 보고

## [천호뉴타운 5·7구역]

- 서울시 「뉴타운·재개발 수습방안」에 따른 실태조사 결과 사업추진으로 결정된 천호뉴타운 5·7구역에 대하여 후속절차인 「정비계획 수립 및 정비구역 지정」에 있어,
- 서울시 보조금 지원기준에 따라 사업추진 찬성 동의자 50% 이상 충족을 위해 실시한 (추가)주민의견수렴 등을 완료함에 따라 조치계획을 보고함

### I 시 예산지원 근거

- 2013년 재정비촉진계획 수립비용 지원 개선방안  
(市 재정비과-4664호, '13.05.08.)
  - 주민들의 50% 이상 사업 찬성 시 수립비용 지원
    - 실태조사 결과, 반대 25%미만이면서 50%이상 찬성 시 지원  
다만 50% 미만 찬성 시 구청장이 별도의 조사, 확인 등을 통해 자료 제시
  - 주택재개발·재건축의 경우 노후도 요건 충족 완료지역에 한함
- ※ 뉴타운 지구는 재정비촉진지구로 의제된 후 해당구역에 지원

### II 추진 경위

- 2003.11.18. : 천호뉴타운지구 지정
- 2005.04.21. : 개발기본계획 승인
- 2009.11.26. : 천호뉴타운(계획관리구역 및 자율정비구역) 제1종지구단위계획 결정
- 2010.05.27. : 개발기본계획 변경 승인 (최종)
- 2012.01.30. : 뉴타운·재개발 수습방안 발표 (서울시)
- 2012.07.06. ~ 2013.05.05. : 실태조사 용역 착수 (서울시)
- 2012.10.29. ~ 12.27. : 5구역 주민의견청취 (우편조사 및 현장투표 병행)
- 2013.04.26. ~ 06.10. : 7구역 주민의견청취 (우편조사 및 현장투표 병행)
- 2013.05.08. : 2013년 재정비촉진계획 수립비용 지원 개선방안 통보(서울시)
- 2013.08.02. : 서울시 보조금 확보를 위한 (추가)주민의견수렴 실시
- 2013.08.26. : 천호7구역 해제 동의서 제출

### Ⅲ 주민의견수렴 결과

- 기간 : 2013.08.07. ~ 09.30.
- 방법 : 우편조사 및 현장방문 면담조사
- 결과

구 분	토지등 소유자수	참여자	찬 성			반 대	미참여	비 고
			계	실태조사	추가조사			
천호5구역	329	208	167 (50.8%)	74	93	41 (12.5%)	121	지원기준 충족
천호7구역	826	641	385 (46.6%)	302	83	256 (31.0%)	185	구역해제 대상

### Ⅳ 주민의견수렴 결과 조치

- 천호5구역
  - 정비사업 추진 찬성 50% 이상으로 서울시 보조금 지원기준 충족
  - 정비(촉진)계획 수립 비용 보조금 지원 요청
- 천호7구역
  - 실태조사 결과 사업추진으로 결정되었으나, 토지등소유자로부터 별도 해제 동의서가 제출되어 반대 30% 이상으로 정비(예정)구역 해제 대상
  - 정비(예정)구역 해제에 따른 천호지구 기본계획 재검토 등을 위한 재정비촉진계획 수립(변경) 비용 보조금 지원 요청

※ 천호뉴타운은 미의제지구이나 천호36구역이 서울시 도시계획위원회 심의예정으로 있으며 심의 통과 시 의제추진을 계획하고 있어 2013회계연도 마감 전 계약업무 추진 등을 위해 의제 전이라도 재정비촉진지구 의제 후 집행 조건으로 보조금 지원 (서울시 재정비과 업무협약)

## V

## 소요예산

(단위 : 천원)

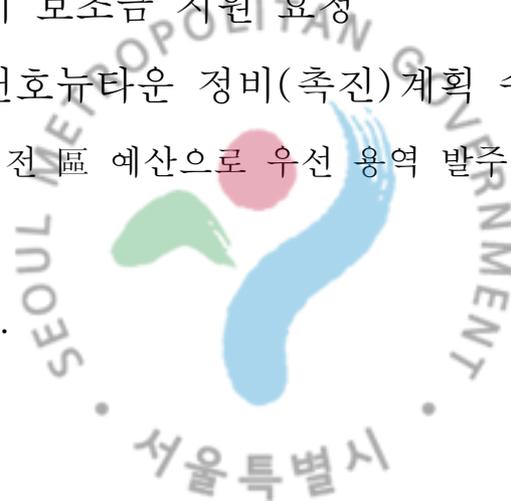
구분	소요예산			시비연차별 요구액		비고
	계	시비	구비	2013년	2014년	
천호5구역	202,000	101,000	101,000	50,000	51,000	
천호7구역	164,000	82,000	82,000	82,000	-	

## VI

## 행정사항

- 2013.11. : 시 보조금 지원 요청
- 2013.11.29. : 천호뉴타운 정비(촉진)계획 수립(변경) 용역 발주  
※ 2013회계년도 마감 전 區 예산으로 우선 용역 발주

붙임 : 위치도 1부. 끝.



# 위 치 도

