

가양유수지 복합센터 건립(체육센터)

지역 주민들로부터 외면받던 가양동 유수지에 주민친화 공간인 복합센터(체육관)를 건립하여 다양한 체육활동 등을 제공함으로써 주민들의 건강증진 및 생활체육 활성화에 기여

※ 1자치구 2체육센터 건립을 목표로 48개소(운영중 44개, 건립중 4개)를 지원하였으며,(2014년 6개소 지원 중) 미 충족된 5개구는 재정여건 등을 감안 차후 건립 지원 예정(목표 53개소)

예산 총괄

(단위 : 백만원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
2,000	1,500	922	△578	△38.5

핵심성과지표

성과지표명	지표실적			목표치		목표치 산출근거	측정산식
	'12	'13	'14.6	'14.12	'15		
건립 공정률	-	-	12%	90%	100%	공사공정률	2015. 3월 준공 대비 공사공정률

사업 설명

(단위 : 백만원)

사업목적

- 가양유수지에 주민친화공간인 복합센터(체육관)를 건립하여 다양한 체육활동을 제공하여 주민들의 건강 증진 및 지역 체육복지에 기여

사업근거

- 국민체육진흥법 제13조(체육시설의 설치 등)
- 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제4조(국가와 지방자치단체의 의무)
- 서울특별시 보조금관리조례 제8조 및 시행규칙 제2~3조
- 서울시 하천관리과-3254(2010.11.13)호 관련 서울특별시시장 방침 제221호(2010.06.07)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 강서구 가양동 1493번지(가양유수지 내)
- 규 모 : 지하1층/지상3층, 연면적 6,569.39㎡(체육관 3,555.59㎡)
- 사업기간 : 2010.12 ~ 2015.03 (2014. 1월 착공)
- 사업내용 : 유수지에 기둥을 설치하여 유수지의 기능을 유지하면서 유수시설을 주차장으로 상부를 도서관 및 체육시설의 복합시설로 조성
- 총사업비 : 8,254백만원(시비:4,422, 구비:1,889, 국민체력증진기반조성시범사업비:1,943)

□ 2015년도 사업계획

- 위 치 : 서울시 강서구 가양동 1493번지(가양유수지 내)
- 사업규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 6,569.39㎡(체육관 3,555.59㎡)
- 사업내용 : 가양 유수지에 체육관 건립
- 소요예산 : 922백만원

□ 추진경위

- 2010.06 : 유수지 친수문화 공간 활용계획 방침(서울시 하천관리과)
 - 1층 도서관(1,800㎡), 2층 청소년시설(1,800㎡), 3층 체육관, 다목적강당(1,800㎡)
- 2010.10 : 투자심사(서울시)
- 2011.04 : 기본 및 실시설계용역(서울시 하천관리과)
 - 다목적체육관(1,800㎡), 청소년시설(1,650㎡), 도서관(1,950㎡)
- 2011.09 : 도시계획심의 및 디자인심의 완료
- 2012.06 : 실시설계 준공
 - 건축연면적 : 당초 5,400㎡ → 8,092㎡(2,692㎡ 증가)
 - 다목적체육관 1,800㎡ → 2,064㎡로 증가
 - 공사금액 : 당초 150억원 → 236억원 (86억원 증가)
- 2012.08 : 복합문화센터 시설변경 검토 ※ 영화관 시설 삭제로 사업비 절감
- 2013.02 : 복합문화센터 시설변경 계획 방침(강서구)
 - 영화관 삭제 부지에 지상 주차장 설치(지하주차장 삭제)
 - ※ 2013년 지방재정 투융자사업 심사지침에 따라 투자심사 후 3년이 경과하였거나 예산이 50% 이상 또는 20억 이상 변경이 있는 경우가 아니라 단순 내용변경이라 투자심사 대상 아님
- 2013.05 : 재설계 용역발주 및 계약 ※체육관(2,318㎡)
- 2013.10 : 설계용역 준공

- 2013.12 : 공사 계약
- 2014.01 : 공사 착공

2015년도 예산

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	2,000	1,500	922	△578
자치단체 자본보조	2,000	1,500	922	△578
공사비	2,000	1,500	922	△578

2015년도 예산 산출 근거

- 자치단체자본보조 922백만원
 - 공사비(시비) 922백만원
 - ▶ 총사업비 14,754백만원(국비 4,543, 시비 5,500, 구비 4,711)
 - ※ 체육관 : 8,254백만원(시비 4,422, 구비 1,889, 국민체력증진기반조성시범사업비 1,943)
 - ▶ 기 시비 지원액('15년 착공목표 기준) = 3,500백만원
 - ▶ '15년 예산 : 시비 922백만원 지원
 - 4,422백만원(시비 지원 총액)×100%('15년 진행 예상 공정률) = 4,422백만원
 - ※ '15.3월 준공 예정으로 사업종료에 필요한 잔여 시비 922백만원 전액 지원

사업추진 절차

- 집행절차
 - 예산편성 → 공사계약(조달청-시공업체) → 공사시행 → 사업완료
- 계약체결
 - 장기계속공사, 단독 또는 공동 도급, 제한경쟁입찰(지역제한)

사업효과

- 연도별 사업추진 실적

2012년도	· 실시설계 준공
2013년도	· 재설계(설계변경) 용역 준공 · 공사 계약
2014년도	· 공사 착공

○ 향후 기대효과

- 악취 및 경관저해로 외면 받던 우수지를 주민친화공간으로 탈바꿈
- 공공체육시설 확충을 통한 주민들의 생활체육 참여 확대 및 삶의 질 향상

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비 심사	홍보· 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	축제·행사성 경비	민간 이전 경비
해당 여부	○	×	×	×	×	×	×	×
심의 일자	2010.10.08	-	-	-	-	-	-	-

<사전절차 이행결과>

○ 서울시 투자심사(2010.10.) : 조건부

- 우수지 고유기능이 훼손되지 않도록 치수에 유념
- 복합문화체육시설은 시설별 수요분석을 통한 적정 규모를 산정하고, 도시계획시설 결정 선행 후 추진
- 저류시설은 국비를 확보하고, 복합문화체육시설에 대해 자치구와 협의하여 공사시행 및 시설별 운영주체를 확정하고 시·구비 분담비율을 준수하여 지원기준을 초과하는 사업비는 구비로 추진

○ 도시계획심의(2011.07.06.)

최근 3년간 주요 외부지적 사항 및 평가 : 해당없음

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 누구나 손쉽게 참여할 수 있는 수요자 중심의 체육 인프라 조성

○ 추진일정(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		922	
공사시행	2014.1		공사 착공
공사준공	2015.3	922	

※ 총사업비 투자현황 및 계획(단위 : 백만원)

구분		계	기투자 (~2013)	2014	2015	2016 이후	비고
총 공사비		8,254	4,860	2,472	922	-	
과 목 별	시설비	7,857	4,463	2,472	922	-	
	기본조사설계비	-	-	-	-	-	
	실시설계비	120	120	-	-	-	
	보상비	-	-	-	-	-	
	공사비	7,737	4,343	2,472	922	-	
	시설부대비	392	392	-	-	-	
	감리비	5	5	-	-	-	
재 원 별	국고 보조금	1,943	971	972			
	시비 보조금	4,422	2,000	1,500	922		
	자치구비	1,889	1,889	-	-		

※ 총사업비 변경내역(단위 : 백만원)

구분	확정·변경 연도	총사업비		사업기간		확정·변경사유 및 내역
		당초	변경	착수연도	완료연도	
최초	2011	5,000	-	2011	2012	예상 공사비 추정
(1)차 변경	2012	5,000	8,129	2012	2013	실시설계준공에 따른 공사비용 확정
(2)차 변경	2013	8,129	8,254	2013	2015	재설계에 따른 설계용역비 및 수수료 비용
2015년도 요구						

집행결과

(단위 : 백만원)

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적 : 해당사항 없음

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명사·사고)	불용
2011	-						
2012							
2013	2,000	-	-	2,000	2,000	-	-

결산시 지적사항 및 조치결과 : 해당사항 없음

실·본부·국	부서명	담당자			
문화체육관광 본부	체육진흥과	체육시설팀장	양성태 2133-2692	주무관	박근호 2694

참 고 자 료

○ 위치도



○ 현장사진



○ 공사 조감도



본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>