

시 민

주무관	★재정비과장	주거재생정책관	주택정책실장	행정2부시장
양철수	최진석	진희선	이건기	07/18 문승국
협 조		건축정책팀장 재정비운영팀장 재정비행정팀장		윤호중 고세근 신종권

문서번호	재정비과-7211
결재일자	2013.7.18.
공개여부	대시민공개
방침번호	

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

2013년 제 5차(제1차) 도시재정비(지역균형발전)위원회 개최결과 보고

2013. 7. 9

주택정책실
(재정비과)

사건 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시민 참여 고려 사항	● 시민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이해당사자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전문가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● ombudsman : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법령 및 기타 고려 사항	● 법령 규정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 무 ■
	● 기타 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/>
	갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자원 의 활 용	● 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관계 기관 및 단체 협의	● 관계 기관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 관련 단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■

2013년 제5차(제1차)

도시재정비(지역균형발전)위원회 개최결과 보고

회의 개요

- 개최일시 : 2013. 7. 9(화), 15:00~16:23
- 개최장소 : 신청사 6층 기획상황실
- 참석위원 : 13명(행정2부시장, 곽재웅, 이성모, 구자훈, 이경훈, 송이호, 고은영, 강미선, 류행희, 박희수, 강병근, 김형진, 신춘규)
- 상정안건 : 3건(보고2, 심의1)

< 도시재정비위원회 >

1. **장위14구역** 재정비촉진계획변경(안) 소위수권 심의결과 보고
2. **은평 3-13, 3-14블럭** 재정비촉진계획변경(안) 소위수권 심의결과 보고

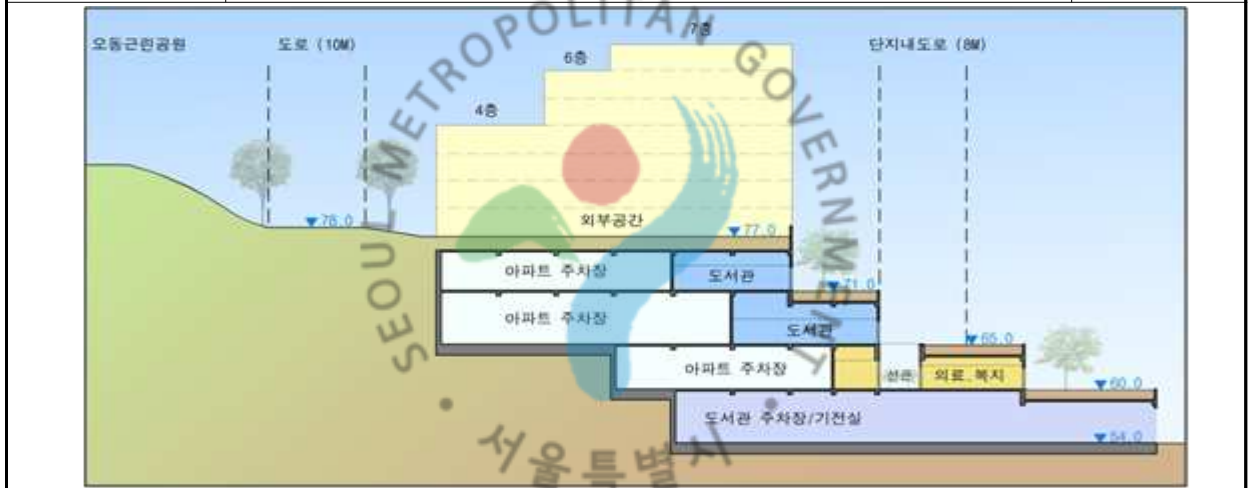
< 지역균형발전위원회 >

3. **강북2구역** 개발기본계획 변경(안) 심의

회의 결과

- ① 장위14구역 재정비촉진계획변경(안) 소위수권 심의결과 보고
 ⇒ 보고(안) 수용(권고사항 있음)

안건명	권고 내용	결과
장위14구역 재정비 촉진 계획변경(안) 보고	공공시설계획에 따른 도서관 상부에 쉼터 등을 설치하여 지하공간 진출입 부분을 채광, 통풍 등이 될수 있도록 조치하는 방안을 강구 할 것	보고안수용 (권고사항 있음)



- ② 은평 3-13, 3-14블럭 재정비촉진계획변경(안) 소위수권 심의결과 보고
 ⇒ 보고(안)수용

안 건 명	보고 사항	보고결과
은평3-13, 3-14재정비 촉진계획변경 (안)보고	[소위수권 심의결과 내용] 3-13블럭 용도지역 변경 적정(1종일반 → 2종전용), 최고층수 12층 및 특별건축구역지정을 통해 조화로운 경관 계획 수립	보고(안) 수용

③ 강북2구역개발기본계획 변경(안) 심의 ⇒ 보류

안 건 명	심 의 내 용	심의결과
강북2구역 개발기본 계획변경(안)	<p>공공도서관 기부채납을 통한 주거비율 완화(10%적용)에 따른 적정성,당위성이 미흡하므로 재검토 할 것 (* 아울러, 당 부지 사업추진시 도봉로등 교통문제에 대해서도 면밀히 검토 제시할 것)</p>	보 류
<p>The diagram is a detailed architectural site plan for the Gangbuk-2 area. It features a large pink building footprint in the center, a yellow building footprint below it, and several blue building footprints to the right. A green area is labeled '공공도서관' (Public Library). The plan includes various setback lines: '건축한계선(3m)' (Building Footprint Line, 3m), '외지경계선' (Outer Boundary Line), '건축한계선(2m)' (Building Footprint Line, 2m), and '구역경계선' (Zone Boundary Line). A red dashed line indicates the '최고높이 : 143m' (Maximum Height: 143m). The plan also shows '소공원' (Small Park) and '소방단' (Fire Station). The background features a watermark of the Seoul Metropolitan Government logo and the text 'SEOUL METROPOLITAN GOVERNMENT' and '서울특별시' (Seoul Special City). The plan includes a grid system with coordinates and a scale bar.</p>		

끝.