

준공업지역 재생과 활성화 방안 연구

준공업지역 종합발전계획 수립 이후 문제점 등을 진단하여, 준공업지역이 갖는 산업적 의미를 재검토하고, 미래산업 변화에 대응하고 저성장과 재생의 시대 여건에 부합하는 준공업지역 재생 및 활성화 방안 마련

예산(안) 총괄

(단위 : 천원)

2014 최종예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
300,000	264,058	△35,942	△12.0%

사업설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 준공업지역 종합발전계획(2009) 수립 이후 문제점 등을 진단·보완하여 관리원칙을 재정립하고 개선방안 마련
- 준공업지역이 갖는 산업적 의미를 정립하고, 미래산업 변화에 대응할 수 있는 신산업과 제조업의 재생을 위한 공간정책 제시

사업근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조(도시관리계획의 정비)
 - 5년마다 도시관리계획 타당성 여부 재검토·정비
- 영등포구 현장시장실 운영시
 - 준공업지역의 정확한 실태조사를 통한 개선방안 마련을 위해 연구용역 시행
- 학술용역 계약체결(2014.5.9.)
 - (사)대한국토도시계획학회와 장기계속계약으로 학술용역 계약체결(기간:2014.5.9 ~ 2015.9.8.)

사업내용

- 용역명 : 준공업지역 재생과 활성화 방안 연구 (학술용역)
- 범위 : 서울특별시 준공업지역 : 27.53km²
 - 산업단지 포함 [2.03km² (서울디지털산업단지, 서울온수산업단지)]

- 사업기간 : 2014.5.9 ~ 2015.9.8 (16개월, 장기계속계약)
 - 1차년도 계약기간 : 2014.5.9. ~ 2015.1.8
 - 2차년도 계약기간 : 2015.1.9. ~ 2015.9.8
- 수행기관 : (사)대한국토도시계획학회
- 총계약금액 : 550,000천원
 - 1차년도 계약금액(2014년) : 285,942천원
 - 2차년도 계약금액(2015년) : 264,058천원
- 주요 과업내용
 - 준공업지역 종합발전계획(2009)의 진단과 평가
 - 준공업지역 관리방향 분석
 - ▶ 서울시 산업정책과 연계한 준공업지역의 위상과 역할 정립
 - ▶ 준공업지역의 제도와 공간변화 진단 및 관리방향 제시
 - 준공업지역 관리방안 및 정비기법 마련
 - ▶ 산업의 지속적인 성장과 육성, 보호를 위한 지원방안
 - ▶ 정비, 보전, 관리 등을 고려한 정비기법의 다양화
 - 산업단지 재생 및 활성화를 위한 관리방안 마련
 - ▶ 산업, 공간과 연계된 산업단지의 종합 가이드라인 제시
 - ▶ G-Valley를 사례로 산업단지의 도시계획적 관리 및 재생 실현을 위한 시범사업 추진방안
 - 관련 법·제도의 정비방안 제시
 - 공감대 형성 및 대시민 홍보

추진경위

- 준공업지역 종합발전계획 수립 ('09.8)
- 준공업지역 도시계획적 관리방안 TF팀 구성·운영 ('13.2.~6.)
- “준공업지역 재생과 활성화 방안 연구” 학술용역 시행
 - 과업수행자문단 운영 ('14.6.10, '14.6.19, '14.6.24, '14.7.8, '14.7.11)

2015년도 예산(안)(단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
연구용역비	-	300,000	264,058	△35,942

2015년도 예산(안) 산출근거

- 연구용역비 : 264,058천원
 - 학술용역비 : 264,058천원

사업추진 절차

- 예산편성 → 용역계약(1차계약) → 용역시행 → 용역계약(2차계약) → 용역시행 → 용역완료
- 계약체결 : 일반공개경쟁입찰 (협상에 의한 계약)

사업효과

○ 성과지표 이외의 연도별 사업추진 실적

2013년	· 준공업지역 도시계획적 관리방안 마련을 위한 TF 구성·운영 ('13.2.18, '13.3.28, '13.5.9)
2014년	· 과업수행자문단 운영 ('14.6.10, '14.6.19, '14.6.24, '14.7.8, '14.7.11)

○ 향후 기대효과

- G-Valley(산업단지) 재생 및 활성화방안 마련 ('14.12)
- 준공업지역 관리방안 및 관련 법·제도 정비방안 마련 ('15.9)

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구 분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비 심사	홍보· 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	행사성 경비	민간 이전 경비
해당 여부	×	○	×	×	×	×	×	×
심의 일자	-	2013.9.23	-	-	-	-	-	-

<사전절차 이행결과>

○ 학술용역 심의('13.9.23) : 적정

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 준공업지역 관리를 위한 사업화 방안 마련
- 관련 법·제도의 정비방안 제시
- 공감대 형성 및 대시민 홍보
- ※ 주요안건 논의를 위해 관계 전문가로 구성된 과업수행자문단 운영

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계	2015.1~2015.9	264,058	
계약 체결	2015.1	105,000	선금금(40%)
용역 시행	2015.1~2015.9		사업화 방안 마련, 관련 법·제도 정비방안 제시, 공감대 형성 및 대시민 홍보, 최종보고
용역 준공	2015.9	159,058	준공금(60%)

실·국	부서명	담당자			
도시계획국	도시계획과	지역계획팀장	심재욱 (2133-8326)	주무관	김영호 (2133-8328)