

**녹색건축 인증건축물의 실태 및 거주자 만족도 조사를 위한
인증후 관리방안 연구**

- 녹색건축의 건설유도 및 촉진을 위하여 여러 제도가 운영되고 있으나, 거주후 평가나 성과분석, 녹색건축에 대한 사후관리 등이 미흡
- 녹색건축 제도의 실효성 및 지속성 유지를 위하여 녹색건축 요소에 대한 거주자들의 인식 및 만족도 조사와 비 녹색건축과의 비교를 통한 인증 효과에 대한 검증과 제도 개선방안 마련

예산(안) 총괄 (단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	150,000	150,000	-	-

사업설명 (단위 : 천원)

사업목적

- 향후 녹색건축에 대한 실제 성능데이터, 거주자 만족도 조사 등을 통한 효과 및 제도의 실효성을 파악하고, 녹색건축의 지표 및 설계 개선사항을 도출 및 실질적이고 효과적인 제도로 발전하기 위한 개선방안을 제시
- 녹색건축 정책방향에 대한 체계적이고 지속적인 평가 및 모니터링을 수행할 수 있는 운영체계 구축

사업근거

- 법령상 근거
 - 「녹색건축조성지원법」 제9조(실태조사)
 - 「녹색건축조성지원법」 제22조(녹색건축물 조성기술의 연구개발 등)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 녹색건축물 인증 기준
 - 서울시 녹색건축물 설계기준

사업내용

- 추진방식 : 녹색건축물의 실태조사 및 거주자 만족도 조사를 통한 인증후 관리방안 연구용역

○ 사업기간 : 2015. 4~2016. 4(12개월)

○ 사업내용

- 거주자 및 관리자의 에너지 자원 및 환경, 건강부하에 대한 인식 조사
- 녹색건축 인증 평가항목별 득점현황 및 만족도 비교분석
 - 녹색건축물 거주에 대한 전체적인 만족도와 요소별 만족도 평가
 - 인증 항목별 만족도와 득점비율 및 불만족 응답비율의 상관성 분석
- 거주 후 경제적 비용에 대한 거주 전후 심리적 체감도 조사
- 녹색건축 아이템의 적용수준 및 유지·활용도, 효율성 조사
 - 건립 당시 설치 아이템의 설치비율·존치여부 및 활용여부
 - 유지관리 관련인원 수준, 유지관리 매뉴얼, 안내표지 활용 여부
- 사례 건물의 가격 동향 및 적용 요소의 추가공사비/유지비 수준 조사
 - 인근 유사건물의 10년간 가격동향 및 유지비와 비교 조사
 - 적용요소의 추가공사비와 건물가격과의 비교를 통한 경제성 분석
- 녹색건축 인증 건축물의 에너지 총량관리를 위한 사용량 실태조사
 - 연면적, 용도, 거주인원, 사용특성 등이 유사한 건물과 에너지사용량 비교분석
 - 에너지절감 아이템별 설치비율 및 에너지사용량 대비 절감 비율
- 녹색건축물에 대한 보조금 지원 등 인센티브 적용 현황
 - 건축물 준공당시 인센티브 등 법적 지원 항목의 존치 및 관리상태 등
- 녹색건축 요소별 중요도와 만족도에 따른 평가항목 개선방향 도출
 - 거주자의 만족도가 높고 효과적인 항목 제시
 - 녹색건축 적용요소의 효과 분석(에너지, 환경, 건강 등)
- 녹색건축 평가항목별 인센티브 제고 등 설계기준 합리화 방안 제시
- 녹색건축 지속성 유지를 위한 효율적인 관리 및 평가방안 마련
- 녹색건축 활성화를 위한 홍보체계 구축
 - 효과적인 정보수집 및 관리를 위한 프로그램 구성(정보의 공유 및 활용방안)

○ '15년도 소요예산(안) : 150,000천원

추진경위

- 2012년 2월 : 「녹색건축물 조성 지원법」 제정
- 2013년 4월 : 서울시 녹색건축물 설계기준 시행

2015년도 예산(안)(단위 : 천원)

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
계	-	150,000	150,000	-
연구용역비				
녹색건축인증건축물 실태조사 및 거주후 평가	-	150,000	150,000	-

2015년도 예산(안) 산출 근거

■ 연구용역비 : 150,000천원

· 인 건 비 ≙ 103,796천원

[(책임연구원 1명×3,019천원×9개월, 연구원 1명×2,315천원×7개월, 연구보조원 2명×1,547천원×7개월, 보조원 2명×1,161×9개월) + (상여금 17,871천원)] ≙ 85,925천원 + 17,871천원 ≙ 103,796천원

· 경 비 ≙ 40,337천원

(조사비 31,038천원 + 유인물비 3,454천원 + 전산처리비 1,953천원 + 회의비 1,300천원 + 교통비 등 2,421천원 + 우편료 171천원)

· 일반관리비 ≙ 7,206천원

※ 적용근거 : '12년도 학술연구용역 원가계산(행안부 예규 제404호) 및 '14년 학술용역 인건비 단가

사업추진 절차

○ 집행절차

- 예산편성 → 용역발주 → 용역시행 → 용역완료

사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

- 해당사항 없음

○ 향후 기대효과

- 녹색건축물 평가항목의 개선방향 도출
- 녹색건축물 요소 중 거주자의 만족도가 높고 효과적인 항목 제시
- 녹색건축 평가항목별 인센티브 제고 등 설계기준의 합리화
- 녹색건축 정책방향에 대한 지속적인 평가 운영체계 구축

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비심사	홍보· 간행물심의	기술 심사	공유재산 심의	축제·행사성 경비	민간 이전경비
해당 여부	×	○	×	×	×	×	×	×
심의 일자	-	2014. 9.	-	-	-	-	-	-

<사전절차 이행결과>

○ 학술용역 심의

- 2014년 9월 24일

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 녹색건축물 실태 조사 및 거주자 만족도 조사
 - 인증 항목별 만족도와 득점비율 및 불만족 응답비율의 상관관계 분석
 - 녹색건축물에 적용 아이템 및 보조금 지원 등 인센티브 적용 현황 분석 등
- 녹색건축물 평가항목의 개선방향 도출
 - 설계기준 및 심의기준 개선

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		150,000	
시행계획 수립 및 입찰공고	2015. 3.		과제수행을 위한 세부추진계획 업체 선정을 위한 입찰공고
용역발주	2015. 4.		용역업체 선정 및 계약
용역시행	2015. 4.	75,000	용역시행
용역준공	2016. 4.	75,000	준공 및 자료활용

집행결과

(단위 : 천원)

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

○ 해당없음

결산시 지적사항 및 조치결과

○ 해당없음

실·본부·국	부서명	담당자			
주택건축국	건축기획과	녹색건축팀장	박순규 (2133-7104)	주무관	공경배 (2133-7105)

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>