



# 서대문구



수신자 내부결재  
(경유)

제목 개발부담금 미부과 결정(홍은동 439-1외1필지 주택건설사업)

1. 지적과-1082(2015.1.26.) 서대문구부동산평가위원회 심의결과 보고 및 처리와 관련입니다.

2. 우리구 홍은동 439-1 외1필지 주택건설사업에 대하여 사업시행자로부터 개발비용산출명세서가 접수되어

3. 『개발이익 환수에 관한 법률』 제10조 및 같은법시행령 제11조 규정에 의한 사업인가일의 개시시점지가와 부동산평가위원회에서 심의 의결된 종료시점지가, 같은법시행령 제12조제5항에 의하여 개발비용산정기관에서 금액 산출한 개발비용 등으로 확인한 바, 개발이익이 발생하지 않아

4. 같은법시행령 제15조제1항에 의하여 개발부담금 부과금액이 없음을 사업시행자에게 통지하고자 합니다.

가. 사업명 : 홍은동 주거복합 아파트 신축공사(주택건설사업)

나. 대상토지 : 홍은동 439-1 외1필지

다. 납부의무자 : 한국자산신탁(주)

라. 사업면적 : 3,271,8㎡

마. 사업기간 : 2012. 7. 24 ~ 2014. 12. 12.

바. 개발이익 산출내역 : ①-②-③-④-⑤ = ⑥

구분	산출금액(원)	비고
① 종료시점지가	11,073,568,426	개발비용산정기관에 개발비용 재산정 의뢰하여 금액산출
② 개시시점지가	9,976,228,345	
③ 개발비용	1,356,857,597	
④ 정상지가상승분	1,343,878,198	
⑤ 기부채납금액	0	
⑥ 개발이익	-1,603,395,714	
⑦ 개발부담금	부과금액 없음	

- 붙임 : 1) 개발비용 산출내역서 검토결과 보고서(별도 결재) 1부.  
2) 개발비용 산출내역서 1부.

3) 관련 문서 1건.(별도첨부) 끝.

---

주무관

**김현민**

지가조사팀장

**오은정**

지적과장

**김홍길**

경제재정국장

03/11  
**김종두**

협조자

시행 지적과-3154 ( ) 접수 ( )

우 120-703 서울특별시 서대문구 연희로 248 (연희동) / <http://www.sdm.go.kr>  
전화 330-1256 /전송 330-1498 / 대시민공개