

개발부담금산출내역서

[산출내역]

사업명	: 홍은동 주거복합아파트 신축 주택건설사업(439-1외1필지)		
사업시행자	: 한국자산신탁주식회사		
사업장면적(m ²)	:	3,271.80	
인가일	: 2012년 7월 24일	준공일	: 2014년 12월 12일
근거법률	:		

[산출내역]

개발부담금 = 개발이익 X 부담률(0.25) X 감면률(1 - 0.0)	
개발이익 = ①종료시점지가-②개시시점지가-③개발비용-④정상지가상승분-⑥기부채납금액	
기부채납금액 = 개시시점지가(기부토지) + 정상지가상승분(기부토지)	
개발비용 = 순공사비 + 조사비 + 설계비 + 일반관리비 + 기타경비(개량비 포함)	
+ 기타공제(양도소득세/특별부가세 포함, 기부토지 제외)	

* 산정금액은 계산시 원 미만 절사

[개발부담금산출내용]

구 분	산 출 금 액(원)	비 고
①종료시점 지가	₩11,073,568,426	
②개시시점 지가	₩9,976,228,345	
③개발 비용	₩1,356,857,597	
④정상지가상승분	₩1,343,878,198	
⑤개발이익	-₩1,603,395,714	
⑥기부 채납 금액	₩0	
개발부담금	없음.	