

주민참여형 주거지 재생사업(도정)

주민참여형 주거지 재생사업을 추진하여 저층주거지와 아파트가 공존할 수 있는 새로운 개념의 주거지 관리모델 구축

예산(안) 총괄 (단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
11,951,634	13,320,000	12,497,700	△822,300	△6.2%

사업 설명 (단위 : 천원)

사업목적

- 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형다양화
- 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 마을만들기 종합 프로젝트 추진

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제63조, 제64조 및 동법 시행령 제4조, 제60조
 - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제65조
 - 주거환경관리사업 추진 계획(주거환경과-9863호, 2013.11.8.)

사업내용

- 위 치 : 주거환경관리사업구역내
- 규 모 : 매년 13개 사업시행
- 사업기간 : 2012. 1.~ 2018.12
- 사업내용 : 주거환경관리사업구역내 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형 다양화
(커뮤니티센터 건립, 특화가로조성, 그린존 및 그린파크, 보안·방범조성 등)
- 총사업비 : 131,857,700천원

□ 2015년도 사업계획

- 위 치 : 주거환경관리사업구역내
- 사업규모 : 14개소('12년도 선정사업 4개소, '13년도 선정사업 10개소)
 - '12년도 선정사업 : 4개소
 - 동대문구 휘경동/ 은평구 산새마을/구로구 개봉동/동작구 상도동
 - '13년도 선정사업 : 10개소
 - 강북구 미아동2/ 동대문구 전농동/ 은평구 역촌동1/ 서대문구 홍은동/ 노원구 공릉동/ 양천구 신월1동/ 양천구 신월5동/ 성북구 정릉동2 / 성북구 상월곡동/ 은평구 불광동
- 사업내용 : 주거환경관리사업구역내 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형 다양화 (커뮤니티센터 건립, 특화가로조성, 그린존 및 그린파킹, 보안·방범조성 등)
- 소요예산(안) : 12,497,700천원

□ 추진경위

- 2012. 5. 3. : 12년 주거환경관리사업 대상지 선정(휘경동,산새마을)
- 2012.12.10 : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역 착수(휘경동,산새마을)
- 2012.12.13 : 학생공모전 우수작 기초조사 용역 착공(개봉동, 상도동)
- 2013.04.08 : 학생공모전 우수작 기초조사 용역 준공(개봉동)
- 2013.03.14 : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역 착수(개봉동)
- 2013.05.29 : 2013년 1차 주거환경관리사업 대상지선정
 - 역촌동, 미아동2, 전농동, 정릉동2
- 2013.06.25 : 학생공모전 우수작 기초조사 용역 준공(상도동)
- 2013.08.14 : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역 착수(상도동)
- 2013.09.08 : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역 준공(개봉동)
- 2013.06.26 : 2013년 2차 주거환경관리사업 대상지선정
 - 석관동, 상월곡동
- 2013.08.21 : 2013년 3차 주거환경관리사업 대상지선정
 - 홍은동, 공릉동
- 2013.10.15 : 2013년 4차 주거환경관리사업 대상지선정
 - 불광동, 금호동, 신월1동, 신월2동
- 2013.12.05 : 학생공모전 우수작품 주거환경관리사업 기초조사용역 선정(삼선동)
- 2013.12.24 : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역 준공(휘경동,산새마을)
- 2013.12.~ : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역비 재배정 및 용역착수(역촌동 1, 미아동2, 전농동, 상월곡동)
- 2014.05.12 : 14년 1차 주거환경관리사업 대상지 선정 (가리봉동)
- 2014.06.26 : 14년 2차 주거환경관리사업 대상지 선정 (독산동)

2015년도 예산(안)

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
주민참여형 주거지 재생사업(도정)	11,951,634	13,320,000	12,497,700	△822,300
시설비(401-01)	11,939,079	13,230,000	12,447,700	△782,300
기본 및 실시설계		1,800,000	1,219,860	△580,140
보상비		4,300,000	5,950,000	1,650,000
공사비		7,130,000	5,277,840	△1,852,160
감리비(401-02)	12,555	90,000	50,000	△40,000
감리비	12,555	90,000	50,000	△40,000

2015년도 예산(안) 산출 근거

■ 시설비 : 12,447,700천원

- 기본 및 실시설계용역비 : 12개소×101,655천원 = 1,219,860천원
(개봉동,상도동,전농동,역촌동,홍은동,공릉동,신월1동,신월5동,불광동,금하,도림,대림2)
- 보상비 (10개소) : 5,950,000천원
개봉동(600,000천원),상도동(600,000천원),전농동(600,000천원),역촌동1(550,000천원)
홍은동(600,000천원),공릉동(600,000천원),신월1동(600,000천원),신월5동(600,000천원),
불광동(600,000천원),휘경동(600,000천원)
- 공사비 (9개소) 5,277,840천원
-12년사업(4개소) : 2,503,130천원
개봉동(590,000천원),산새마을(590,000천원),휘경동(590,000천원),상도동(733,130천원)
-13년사업(5개소) : 2,774,710천원
미아동2(500,000천원),전농동(500,000천원),역촌동1(530,000천원),
정릉동2(500,000천원),상월곡동(744,710천원)

※ 1개소당 개략공사비 15~30억원
 ▶ 커뮤니티센터, 쉼터 5~20억원, ▶ 보안, 방법시설확충 1억원
 ▶ 담장허물기 그린파킹 1억원

■ 감리비 : 50,000천원

- 감리비 : 5개소*10,000천원/개소 = 50,000천원
(개봉동,산새마을,상도동,정릉동2,상월곡동)

사업추진 절차

○ 집행절차

- 주거환경관리사업 대상지 제출(구→서울시)→대상지선정위원회 개최 선정→주민동의(50%이상)
→계획수립 용역발주 →계획수립완료 및 결정·고시→기본 및 실시설계용역→공사시행→준공

사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

2012년도	· 주민참여형 재생사업 대상지 선정 : 15개소 선정
2013년도	· 주민참여형 재생사업 신규 대상지 선정 : 23개소 선정 · 주민참여형 재생사업 공공부문 사업 : 5개소 완료
2014년도	· 주민참여형 재생사업 신규 대상지 선정 : 8개소 선정 · 주민참여형 재생사업 공공부문 사업 : 8개소 완료예정

○ 향후 기대효과

- 주민참여형 재생사업으로 인한 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 저층주거지의 보존·관리를 통한 삶의 질 개선

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구분	투자심사	학술용역	정보화예비심사	홍보·간행물심의	기술심사	공유재산심의	축제·행사성경비	민간이전경비
해당여부	○	×	×	×	×	×	×	×
심의일자	'14.7	-	-	-	-	-	-	-

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 공공시설 및 주민공동이용시설 확충에 따른 시민과 함께 참여하는 주민참여형 재생사업 추진
- 지역의 커뮤니티 활성화 및 공동체 활성화

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		12,497,700	
정비계획수립용역실시	'14.8~		불광동,
기본 및 실시설계용역 및 부지매입	'15.1~'15.6	5,234,320	개봉동,상도동,전농동,역촌동,흥은동,공릉동,신월1동,신월5동
공사착공	'15.7~	5,823,130	개봉동,상도동,전농동,역촌동,흥은동,공릉동,신월1동,신월5동,
공사준공	~'16.9		
기본 및 실시설계용역 및 부지매입	'15.7~	1,440,250	불광동

※ 총사업비 투자현황 및 계획(단위 : 천원)

구분	계	기투자 (~2013)	2014	2015	2016 이후	비고
소 계	131,857,700	31,040,000	13,320,000	12,497,700	75,000,000	
시설비	131,364,700	31,027,000	13,230,000	12,447,700	74,700,000	
기본 및 실시설계비	7,834,660	1,567,000	1,800,000	1,219,860	5,046,000	
보상비	48,961,000	10,268,000	4,300,000	5,950,000	28,443,000	
공사비	72,810,840	19,192,000	7,130,000	5,277,840	41,211,000	
감리비	452,555	12,555	90,000	50,000	300,000	
감리비	452,555	12,555	90,000	50,000	300,000	

집행결과

(단위 : 천원)

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명사·사고)	불용
2011	15,000,000	-	-	15,000,000	111,880	14,888,120	0
2012	25,300,000	14,888,120	-	40,188,129	5,886,226	27,873,202	6,428,691
2013	-	27,873,202	-	27,873,202	11,951,634	4,504,305	11,417,263

결산시 지적사항 및 조치결과 : 해당없음

실·본부·국	부서명	담당자			
		도시재생본부	주거환경개선과	주거환경행정 팀장	류재인 2133-7243