

주민참여형 주거지 재생사업(도정)

주민참여형 주거지 재생사업을 추진하여 저층주거지와 아파트가 공존할 수 있는 새로운 개념의 주거지 관리모델 구축

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
13,320,000	12,497,700	△822,300	△6.2%

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형다양화
- 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 마을만들기 종합 프로젝트 추진

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제63조, 제64조 및 동법 시행령 제4조, 제60조
 - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제65조
 - 주거환경관리사업 추진 계획(주거환경과-9863호, 2013.11.8.)

사업내용

- 위 치 : 주거환경관리사업구역내
- 규 모 : 매년 13개 사업시행
- 사업기간 : 2012. 1.~ 2018.12
- 사업내용 : 주거환경관리사업구역내 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형 다양화
(커뮤니티센터 건립, 특화가로조성, 그린존 및 그린파크, 보안·방범조성 등)
- 총사업비 : 131,857,700천원

□ 2015년도 사업계획

- 위 치 : 주거환경관리사업구역내
- 사업규모 : 14개소('12년도 선정사업 4개소, '13년도 선정사업 10개소)
 - '12년도 선정사업 : 4개소
 - 동대문구 휘경동/ 은평구 산새마을/구로구 개봉동/동작구 상도동
 - '13년도 선정사업 : 10개소
 - 강북구 미아동2/ 동대문구 전농동/ 은평구 역촌동1/ 서대문구 홍은동/ 노원구 공릉동/ 양천구 신월1동/ 양천구 신월5동/ 성북구 정릉동2 / 성북구 상월곡동/ 은평구 불광동
- 사업내용 : 주거환경관리사업구역내 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형 다양화 (커뮤니티센터 건립, 특화가로조성, 그린존 및 그린파킹, 보안·방범조성 등)
- 소요예산 : 12,497,700천원

□ 추진경위

- 2012. 5. 3. : 12년 주거환경관리사업 대상지 선정(휘경동,산새마을)
- 2012.12.10 : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역 착수(휘경동,산새마을)
- 2012.12.13 : 학생공모전 우수작 기초조사 용역 착공(개봉동, 상도동)
- 2013.04.08 : 학생공모전 우수작 기초조사 용역 준공(개봉동)
- 2013.03.14 : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역 착수(개봉동)
- 2013.05.29 : 2013년 1차 주거환경관리사업 대상지선정
 - 역촌동, 미아동2, 전농동, 정릉동2
- 2013.06.25 : 학생공모전 우수작 기초조사 용역 준공(상도동)
- 2013.08.14 : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역 착수(상도동)
- 2013.09.08 : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역 준공(개봉동)
- 2013.06.26 : 2013년 2차 주거환경관리사업 대상지선정
 - 석관동, 상월곡동
- 2013.08.21 : 2013년 3차 주거환경관리사업 대상지선정
 - 홍은동, 공릉동
- 2013.10.15 : 2013년 4차 주거환경관리사업 대상지선정
 - 불광동, 금호동, 신월1동, 신월2동
- 2013.12.05 : 학생공모전 우수작품 주거환경관리사업 기초조사용역 선정(삼선동)
- 2013.12.24 : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역 준공(휘경동,산새마을)
- 2013.12.~ : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역비 재배정 및 용역착수(역촌동1, 미아동2, 전농동, 상월곡동)
- 2014.05.12 : 14년 1차 주거환경관리사업 대상지 선정 (가리봉동)
- 2014.06.26 : 14년 2차 주거환경관리사업 대상지 선정 (독산동)

□ 2015년도 예산

구분	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
주민참여형 주거지 재생사업(도정)	13,320,000	12,497,700	△822,300
시설비(401-01)	13,230,000	12,447,700	△782,300
기본 및 실시설계	1,800,000	1,219,860	△580,140
보상비	4,300,000	5,950,000	1,650,000
공사비	7,130,000	5,277,840	△1,852,160
감리비(401-02)	90,000	50,000	△40,000
감리비	90,000	50,000	△40,000

□ 2015년도 예산 산출 근거

■ 시설비 : 12,447,700천원

- 기본 및 실시설계용역비 : 12개소×101,655천원 = 1,219,860천원
(개봉동,상도동,전농동,역촌동,홍은동,공릉동,신월1동,신월5동,불광동,금하,도림,대림2)
- 보상비 (10개소) : 5,950,000천원
 개봉동(600,000천원), 상도동(600,000천원), 전농동(600,000천원), 역촌동1(550,000천원)
 홍은동(600,000천원), 공릉동(600,000천원), 신월1동(600,000천원), 신월5동(600,000천원),
 불광동(600,000천원), 휘경동(600,000천원)
- 공사비 (9개소) 5,277,840천원
 - 12년사업(4개소) : 2,503,130천원
 개봉동(590,000천원), 산새마을(590,000천원), 휘경동(590,000천원), 상도동(733,130천원)
 - 13년사업(5개소) : 2,774,710천원
 미아동2(500,000천원), 전농동(500,000천원), 역촌동1(530,000천원),
 정릉동2(500,000천원), 상월곡동(744,710천원)

※ 1개소당 개략공사비 15~30억원
 ▶ 커뮤니티센터, 쉼터 5~20억원, ▶ 보안, 방법시설확충 1억원
 ▶ 담장허물기 그린파킹 1억원

■ 감리비 : 50,000천원

- 감리비 : 5개소*10,000천원/개소 = 50,000천원
(개봉동,산새마을,상도동,정릉동2,상월곡동)

□ 사업추진 절차

○ 집행절차

- 주거환경관리사업 대상지 제출(구→서울시)→대상지선정위원회 개최 선정→주민동의(50%이상)
→계획수립 용역발주 →계획수립완료 및 결정·고시→기본 및 실시설계용역→공사시행→준공

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 공공시설 및 주민공동이용시설 확충에 따른 시민과 함께 참여하는 주민참여형 재생사업 추진
- 지역의 커뮤니티 활성화 및 공동체 활성화

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		12,497,700	
정비계획수립용역실시	'14.8~		불광동,
기본 및 실시설계용역 및 부지매입	'15.1~'15.6	5,234,320	개봉동,상도동,전농동,역촌동, 홍은동,공릉동,신월1동,신월5동
공사착공	'15.7~	5,823,130	개봉동,상도동,전농동,역촌동,홍 은동,공릉동,신월1동,신월5동,
공사준공	~'16.9		
기본 및 실시설계용역 및 부지매입	'15.7~	1,440,250	불광동

실·본부·국	부서명	담당자			
도시재생본부	주거환경개선과	주거환경행정 팀장	류재인 2133-7243	주무관	이정주 2133-7245

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서
내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>

