

## 주민참여형 주거지 재생사업계획 수립(도정)

주민참여형 재생사업을 추진하여 저층주거지와 아파트가 공존할 수 있는 새로운 개념의 주거지 관리모델 구축

### 예산(안) 총괄 (단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
1,707,839	5,230,000	1,690,000	△3,540,000	△67.7%

### 사업설명 (단위 : 천원)

사업목적

- 재정비촉진지구내 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형다양화
- 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 마을만들기 종합 프로젝트 추진

사업근거

- 법령상 근거
  - 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제63조, 제64조 및 동법 시행령 제4조, 제60조
  - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제65조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 주거환경관리사업 추진 계획(주거환경과-9863호, 2013.11.8.)

사업내용

- 대 상 : 재개발, 재건축 등 해제된 정비구역 및 정비예정구역
- 규 모 : 매년 15개소 선정(상반기8개, 하반기7개), 지속사업  
/ 주민희망마을 10개소 신규 선정(2016년만 해당, 민선6기 공약사업)
- 사업기간 : 2012년 ~ 2019년
- 사업내용 : 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형 다양화  
(커뮤니티센터 건립, 특화가로조성, 그린존 및 그린파크, 보안·방범조성 등)
- 총 계획수립비 : 21,415,000천원('19년까지) ⇒ 매년15개소선정(2,500,000천원/년)  
/ 2016년 주민희망마을 10개소 신규 선정(2,030,000천원)

① 매년 15개소 지속사업

- 주거환경관리사업 계획수립 용역비 : 각 151,333천원 × 15개소 = 2,270,000천원
- 가로주택정비사업 계획수립 용역비 : 각 20,000천원 × 10개소 = 200,000천원
- 사무관리비 : 2,000천원 × 15개소 = 30,000천원

② 민선6기 공약사업 10개소(2016년만 해당)

- 주민희망마을 계획수립 용역비 : 각 200,000천원 × 10개소 = 2,000,000천원
- 사무관리비 : 3,000천원 × 10개소 = 30,000천원

2015년도 사업계획

- 대상 : 정비(예정)구역 해제 구역 178개소중 8개소
  - 2015년도 4개구역, 하반기 4개구역
  - ※ 정비(예정)구역 해제현황
- 사업기간 : 2015년
- 사업내용 : 지역적 특성을 고려한 마을의 미래상 및 목표설정  
마을공동체 활성화 프로그램 개발, 물리적, 사회적, 경제적 재생방안 마련  
주민협의체 및 민관 협력체 구축방안 마련
- 소요예산(안) 1,690,000천원

추진경위

- 2013.05.29 : 2013년 1차 주거환경관리사업 대상지선정(역촌동 등 2개구역)
- 2013.06.26 : 2013년 2차 주거환경관리사업 대상지선정(미아동 등 5개구역)
- 2013.08.21 : 2013년 3차 주거환경관리사업 대상지선정(암사동 등 5개구역)
- 2013.10.15 : 2013년 4차 주거환경관리사업 대상지선정(불광동 등 11개구역)
- 2013.12.05 : 학생공모전 우수작품 주거환경관리사업 기초조사용역 선정(삼선동, 역촌동2)
- 2013.12.~ : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역비 재배정 및 용역착수(역촌동 1, 미아동2, 전농동, 상월곡동)
- 2014.05.12 : 14년 1차 주거환경관리사업 대상지 선정 (가리봉동)
- 2014.06.26 : 14년 2차 주거환경관리사업 대상지 선정 (독산동)
- 2014.10. : 14년 3차~5차 주거환경관리사업 대상지 선정(삼성동1가 등 8개구역)
- 2014.12. : 추가 3개 선정 예정

2015년도 예산(안)

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
주민참여형 주거지재생사업계획수립	1,707,839	5,230,000	1,690,000	3,540,000
사무관리비	39,764	30,000	30,000	0
시설비	1,668,075	5,200,000	1,660,000	3,540,000

2015년도 예산(안) 산출 근거

- 합 계 1,690,000천원
- 사무관리비
  - 신문광고료 등 30,000천원
- 시설비
  - 주거환경관리사업 계획수립 용역비 각 182,500천원 × 8개소 = 1,460,000천원
  - 가로주택정비사업 계획수립 용역비(사업 추정비) 20,000천원 × 10개소 = 200,000천원

사업추진 절차

- 계획수립진행절차
  - 주거환경관리사업 대상지 제출(구→서울시)→대상지선정위원회 개최 선정→주민동의(50%이상) →계획수립 용역발주(구) →계획수립완료 및 결정·고시(구)

사업효과

- 연도별 사업추진 실적(현재 47개구역)

2012년도	· 주거환경관리사업 구역 13개소 선정 (2011년 이전 4개 선정)
2013년도	· 주거환경관리사업 구역 22개소 선정
2014년도	· 주거환경관리사업 구역 8개소 선정, 추가 3개소 선정 예정

- 향후 기대효과
  - 주거환경관리사업구역내 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 저층 주거지의 보존·관리를 통한 삶의 질 개선

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
  - 시민과 함께 참여하는 주민참여형 재생사업 추진
  - 지역의 커뮤니티 활성화 및 공동체 활성화
- 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		1,690,000	
주민 동의 50%확보	'14. 6 ~	845,000	'15년 상반기 4개구역 선정
계획수립 용역착수	'15.1		
계획수립 용역준공	'15.11		
주민동의 50% 확보	'15. 1~	845,000	'15년 하반기 4개구역 선정
계획수립 용역착수	'15. 6		
계획수립 용역준공	'16. 4		

※ 총사업비 투자현황 및 계획(단위 : 천원)

구분	계	기투자 (~2013)	2014	2015	2016 이후	비고
소 계	21,415,000	2,465,000	5,230,000	1,690,000	12,030,000	
시설비	21,147,000	2,417,000	5,200,000	1,660,000	11,870,000	
정비계획수립비	21,147,000	2,417,000	5,200,000	1,660,000	11,870,000	
사무관리비	268,000	48,000	30,000	30,000	160,000	
신문광고료등	268,000	48,000	30,000	30,000	160,000	

**집행결과**

(단위 : 천원)

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명사·사고)	불용
2011	1,260,000		-24,000	1,236,000	721,000	374,173	140,827
2012	1,628,000	374,173		2,002,173	757,717	1,101,485	142,970
2013	1,442,000	1,101,485		2,543,485	1,707,839	272,603	563,042

실·본부·국	부서명	담당자			
도시재생본부	주거환경개선과	주거환경총괄 팀장	정거택 2133-7247	주무관	진하정 2133-7259

참 고 자 료

## 주거환경관리사업 추진 현황 (47개소)

(‘14. 10. 현재)

○ 2011년 이전 선정(4개소)

연번	위치	면적	지역지구	특성	추진현황
1	마포구 연남동 239-1	82,900	2종일반	재건축해제지역( '10.2.25)	완료('13.9)
2	서대문구 북가좌동 330-6	43,260	2,3종일반	재건축해제지역( '10.11.25)	완료('13.12)
3	도봉구 방학동 396-1	25,229	1,2종일반	일반지역	완료('14.5)
4	구로구 온수동 67	59,472	2종일반		공사 중

○ 2012년 선정(13개소)

연번	위치	면적	지역지구	특성	추진현황
1	삼선동1가 300(장수마을)	19,926	1종일반	재개발 해제지역 ( '13.5.2)	완료('13.11)
2	구로구 구로동 111	30,996	2,3종일반	재건축해제지역( '11.9.1)	완료('14.5)
3	도봉구 도봉동 280	42,365	1종일반	도봉산관광지	공사 중
4	구로구 개봉동 271	32,968	1,2종일반	일반지역	
5	성북구 정릉동 372	30,240	2종일반	부흥주택 등 밀집지역	
6	은평구 신사동 237(산새)	48,000	1,2종일반	일반지역	
7	영등포구 대림2동 1027	42,969	2종일반	중국동포 밀집지역	
8	동대문구 휘경동 286	36,336	1종일반	일반지역	
9	은평구 응암동 30(산골)	15,548	2,3종일반	일반지역	실사설계
10	동작구 상도동 259-40	47,580	1,2종일반	일반지역	정비계획 수립
11	서대문구 홍제동 9(개미마을)	34,611	1종일반	근현대 서민주거지	후보지
12	강북구 미아동 791	19,719	2종일반	일반지역	
13	송파구 잠실동 210	47,760	2종일반	일반지역	

○ 2013년 선정(22개소)

연번	위치	면적	지역지구	특성	추진현황
1	강북구 미아동 776-68(2)	22,080	2종일반	재건축해제지역( '13. 10.31)	정비계획 수립
2	성북구 정릉동 719-8(2)	25,105	1종일반	재건축해제지역( '13. 1.31)	
3	성북구 상월곡동 24	28,866	1,2종일반	일반지역(삼태기마을)	
4	서대문구 홍은동 10-213(1)	23,678	1종일반	재건축해제지역( '12.8. 18)	
5	서대문구 홍은동 8-1033(2)	34,000	1,2종일반	재개발해제지역( '12.8. 18)	
6	양천구 신월동 77	37,551	2종일반	재건축해제지역( '13.8. 1)	
7	노원구 공릉동 503-4	49,000	2종일반	재건축예정구역( '14.6.심의)	
8	동대문구 전농동 60	27,359	2종일반	지역주택조합취소지역( '12.7.31)	
9	은평구 역촌동 73-23(1)	35,708	2종일반	재건축해제지역( '12.8. 16)	
10	양천구 신월동 232	45,753	2종일반	일반지역	
11	영등포구 대림동 877-22(2)	41,321	2종일반	일반지역	
12	은평구 불광동 23	48,805	1,2종일반	재건축해제지역( '13.8. 1)	
13	영등포구 도림동 152-76	70,519	2종일반	일반지역	
14	강북구 수유동 516-21	39,000	1종일반	재건축예정구역	
15	성북구 석관동 73-1	23,563	2종일반	재건축해제지역( '12. 11.22)	후보지
16	강동구 암사동 458	28,600	2종일반	재건축해제지역( '13.9. 11)	
17	강동구 성내동 502	12,600	2종일반	재건축해제지역( '14.3. 13)	
18	성동구 금호동4가 574	55,121	2종일반	재개발해제지역( '13.8. 1)	
19	성동구 금호동4가 1221	46,148	2종일반	재개발해제지역( '13.7.4)	
20	동작구 상도동 279(2)	11,853	1,2종일반	재개발해제지역( '14.3. 13)	
21	금천구 시흥동 905(3)	29,000	2종일반	재건축해제지역( '12. 11.22)	
22	동대문구 휘경동 43-227(2)	49,926	1종일반	재건축예정구역	

○ 2014년 선정(8개소)

연번	위치	면적	지역지구	특성	추진현황
1	성북구 삼산동1가 11-53	28,000	2종일반	재개발해제( '13. 1.31)	정비계획 수립
2	구로구 가리봉동 2	40,975	2종일반	재개발해제( '13. 10.31)	
3	금천구 독산동 1100	52,556	1종일반	일반지역	
4	구로구 오류2동 147	302,200	1,2종일반	일반지역(도시활력증진사업)	후보지
5	은평구 역촌동 23(2)	56,000	2종일반	일반지역	
6	종로구 이화동 9	15,682	1,2종일반	이화충신민, 재개발구역	정비계획 수립
7	종로구 충신동 1-1	34,994	1,2종일반	이화충신민, 재개발구역	
8	종로구 충신동 16-1	40,000	1,2종일반	이화충신민, 재개발해제( '13.6.)	