

주민참여형 주거지 재생사업계획 수립(도정)

주민참여형 재생사업을 추진하여 저층주거지와 아파트가 공존할 수 있는 새로운 개념의 주거지 관리모델 구축

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
5,230,000	1,690,000	△3,540,000	△67.7%

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 재정비촉진지구내 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형다양화
- 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 마을만들기 종합 프로젝트 추진

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제63조, 제64조 및 동법 시행령 제4조, 제60조
 - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제65조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 주거환경관리사업 추진 계획(주거환경과-9863호, 2013.11.8.)

사업내용

- 대 상 : 재개발, 재건축 등 해제된 정비구역 및 정비예정구역
- 규 모 : 매년 15개소 선정(상반기8개, 하반기7개), 지속사업
/ 주민희망마을 10개소 신규 선정(2016년만 해당, 민선6기 공약사업)
- 사업기간 : 2012년 ~ 2019년
- 사업내용 : 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형 다양화
(커뮤니티센터 건립, 특화가로조성, 그린존 및 그린파크, 보안·방범조성 등)
- 총 계획수립비 : 21,415,000천원('19년까지) ⇒ 매년15개소선정(2,500,000천원/년)
/ 2016년 주민희망마을 10개소 신규 선정(2,030,000천원)

① 매년 15개소 지속사업

- 주거환경관리사업 계획수립 용역비 : 각 151,333천원 × 15개소 = 2,270,000천원
- 가로주택정비사업 계획수립 용역비 : 각 20,000천원 × 10개소 = 200,000천원
- 사무관리비 : 2,000천원 × 15개소 = 30,000천원

② 민선6기 공약사업 10개소(2016년만 해당)

- 주민희망마을 계획수립 용역비 : 각 200,000천원 × 10개소 = 2,000,000천원
- 사무관리비 : 3,000천원 × 10개소 = 30,000천원

2015년도 사업계획

- 대상 : 정비(예정)구역 해제 구역 178개소중 8개소
 - 2015년도 4개구역, 하반기 4개구역
 - ※ 정비(예정)구역 해제현황
- 사업기간 : 2015년
- 사업내용 : 지역적 특성을 고려한 마을의 미래상 및 목표설정
마을공동체 활성화 프로그램 개발, 물리적, 사회적, 경제적 재생방안 마련
주민협의체 및 민관 협력체 구축방안 마련
- 소요예산 : 1,690,000천원

추진경위

- 2013.05.29 : 2013년 1차 주거환경관리사업 대상지선정(역촌동 등 2개구역)
- 2013.06.26 : 2013년 2차 주거환경관리사업 대상지선정(미아동 등 5개구역)
- 2013.08.21 : 2013년 3차 주거환경관리사업 대상지선정(암사동 등 5개구역)
- 2013.10.15 : 2013년 4차 주거환경관리사업 대상지선정(불광동 등 11개구역)
- 2013.12.05 : 학생공모전 우수작품 주거환경관리사업 기초조사용역 선정(삼선동, 역촌동2)
- 2013.12.~ : 13년 주민참여형재생사업 지구단위계획수립 용역비 재배정 및 용역착수(역촌동1, 미아동2, 전농동, 상월곡동)
- 2014.05.12 : 14년 1차 주거환경관리사업 대상지 선정 (가리봉동)
- 2014.06.26 : 14년 2차 주거환경관리사업 대상지 선정 (독산동)
- 2014.10. : 14년 3차~5차 주거환경관리사업 대상지 선정(삼성동1가 등 8개구역)
- 2014.12. : 추가 3개 선정 예정

2015년도 예산

구분	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
주민참여형 주거지재생사업계획수립	5,230,000	1,690,000	3,540,000
사무관리비	30,000	30,000	0
시설비	5,200,000	1,660,000	3,540,000

2015년도 예산 산출 근거

- 합 계 1,690,000천원
- 사무관리비
 - 신문광고료 등 30,000천원
- 시설비
 - 주거환경관리사업 계획수립 용역비 각 182,500천원 × 8개소 = 1,460,000천원
 - 가로주택정비사업 계획수립 용역비(사업 추정비) 20,000천원 × 10개소 = 200,000천원

사업추진 절차

- 계획수립진행절차
 - 주거환경관리사업 대상지 제출(구→서울시)→대상지선정위원회 개최 선정→주민동의(50%이상)
→계획수립 용역발주(구) →계획수립완료 및 결정·고시(구)

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
 - 시민과 함께 참여하는 주민참여형 재생사업 추진
 - 지역의 커뮤니티 활성화 및 공동체 활성화
- 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		1,690,000	
주민 동의 50%확보	'14. 6 ~	845,000	'15년 상반기 4개구역 선정
계획수립 용역착수	'15.1		
계획수립 용역준공	'15.11		
주민동의 50% 확보	'15. 1~	845,000	'15년 하반기 4개구역 선정
계획수립 용역착수	'15. 6		
계획수립 용역준공	'16. 4		

실·본부·국	부서명	담당자			
도시재생본부	주거환경개선과	주거환경총괄 팀장	정거택 2133-7247	주무관	진하정 2133-7259

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>