

창동 복합문화공연시설 조성 타당성 분석

동북4구 발전전략(행복4구 플랜) 계획에 따라 ‘창동·상계 신경제중심지 조성’을 위한 선도 사업으로 복합문화시설의 원활한 조성 추진

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014 예산 (A)	2015 예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	100,000	100,000	-

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 동북4구 지역 문화인프라를 구축하기 위한 ‘복합문화공연시설 조성 기본계획’에 대해 민자사업 타당성 및 적격성 분석을 전문기관에 의뢰

사업근거

- 동북4구 발전전략 추진계획(시장 방침 제39호, '14.3.4) : 창동·상계 新경제중심지(CBD) 조성
- 관련법규 및 지침
 - 사회기반시설에 대한 민간투자법 제8조의 2(민간투자대상사업의 지정)
 - 서울시 민간투자사업추진 일반지침 제65조(타당성 분석)

사업내용

- 대 상 지 : 도봉구 창동역 일대 (창동 1-6, 1-23, 시유지)
- 규모 : 연면적 50,075㎡ 대중음악전문공연장, 및 부대사업, 문화생태계 시설 등
- 사업기간 : 2015. 7. ~ 2015. 12
- 사업내용
 - 복합문화공연시설 조성 기본계획의 사업타당성 분석
 - 복합문화공연시설 민자사업 적격성 판단
 - 복합문화공연시설 기본계획의 민간투자 실행방안 구축
- '15년도 소요예산 : 100,000천원

추진경위

- 2014.1. : 동북4구 발전전략(행복4구플랜) 기자설명회(8만개 일자리 창출 창동·상계 신경제중심지 조성)
- 2014.3. : 동북4구 발전전략(행복4구플랜) 추진계획 수립
- 2014.9. : 시정4개년 계획 발표(창동·상계 신경제중심지 조성)

2015년도 예산 (단위 : 천원)

구 분	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	-	100,000	100,000
시설비	-	100,000	100,000

2015년도 예산 산출 근거

- 시설비 : 100,000천원
 - 민자사업 타당성 및 적격성 분석비 : 100,000천원

사업추진 절차

- 집행절차
 - 실시방침 → 타당성 분석 의뢰(S-PIMs) → 타당성 분석 완료 → 분석결과 검토의뢰(기재부 PIMAC)

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
 - 시민, 전문가, 지역주민 참여에 의한 창동·상계 신경제중심지 조성 추진
 - 복합문화공연시설 조성 사업 타당성 분석을 통한 본 사업의 실현성 확보
- 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		100,000	
타당성분석	2015.7~12.	100,000	서울공공투자관리센터 분석

실·국	부서명	담당자			
도시재생본부	동북4구사업 추진단	동북4구계획팀 장	오대중 2133-8277	주무관	최승렬 2133-8280

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서
내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>