

주민참여형 주거지 재생사업(재촉)

재정비촉진지구내 주민참여형 주거지 재생사업을 추진하여 저층주거지와 아파트가 공존할 수 있는 새로운 개념의 주거지 관리모델 구축

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
1,150,000	1,150,000	-	-

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 재정비촉진지구내 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형 다양화
- 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 마을만들기 종합 프로젝트 추진

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제64조 및 동법 시행령 제4조
 - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제60조

사업내용

- 위 치 : 재정비촉진지구내 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업) 구역
(현재 공사완료 사업지구 3개소, 공사중인 지구 2개소)
- 사업기간 : 2012년 ~
- 사업내용 : 재정비촉진지구내 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로
저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형 다양화
(커뮤니티센터 건립, 특화가로조성, 그린존 및 그린파킹, 보안·방범조성 등)
- 총사업비 : 36,980,000천원

2015년도 사업계획

- 위 치 : 재정비촉진지구내 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업) 구역
(현재 공사완료 사업지구 3개소, 공사중인 지구 2개소)
- 사업내용 : 재정비촉진지구내 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로
저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형 다양화
(커뮤니티센터 건립, 특화가로조성, 그린존 및 그린파크, 보안·방법조성 등)
- 소요예산 : 1,150,000천원

추진경위

- 2010. 11 : 휴먼타운 시범사업 추진(연남, 북가좌, 도정계정)
- 2011. 02 : 휴먼타운 시범사업 확대추진(시흥, 흑석, 길음)
- 2012. 10 : 시흥동(B, C구역) 계획수립 용역 발주 시행, 현재 공사 중
- 2013. 12 : 시흥A, 흑석, 길음지구 공사완료
- 2014. 10 : 시흥 B, C지구 공사추진중(12월 완료 예정)

2015년도 예산

구 분	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	1,150,000	1,150,000	0
시설비	1,150,000	1,150,000	0

2015년도 예산 산출 근거

- 150,000천원 × 1개소(실시설계) = 150,000천원
- 1,000,000천원 × 1개소(토지매입) = 1,000,000천원

사업추진 절차

- 사업진행절차
 - 주거환경관리사업 대상지 제출(구→서울시)→대상지선정위원회 개최 선정→주민동의(50%이상)
→계획수립 용역발주 →계획수립완료 및 결정·고시→기본 및 실시설계용역→공사시행→준공

2015년도 추진방향 및 추진계획

- 추진방향
 - 재정비촉진지구내 해제지역을 중심으로 주민참여형 재생사업 적극 추진
 - 시민과 함께 참여하는 주민참여형 재생사업 추진
 - 지역의 커뮤니티 활성화 및 공동체 활성화
- 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		1,150,000	
주민참여형재생사업 추진	2015.01 ~ 12.	1,150,000	주민참여형재생사업 1개소 실시설계 및 토지매입 추진

실·국	부서명	담당자			
도시재생본부	주거환경개선과	저층주거지관리팀 장	김만호 2133-7253	주무관	임동수 2133-7255

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서
내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>