

## 주민참여형 재생사업 주택개량 용자(재촉)

주거환경관리구역의 주택 신축 및 개량비용, 가로주택사업의 공사비 용자를 시행 하여 주민 스스로가 점진적인 주택개량을 통해 주거와 삶의 질을 개선하도록 하고자 함.

### 예산(안) 총괄 (단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
250,000	532,500	300,000	△232,500	△43.7%

### 사업 설명 (단위 : 천원)

**사업목적**

- 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업)구역 내 주택개량 및 신축공사비 용자 지원을 통한 주민의 삶의 질을 개선
- 노후·불량주택지역의 종전의 가로를 유지하면서 소규모 주거환경개선에 따른 건축비용 용자 지원

**사업근거**

- 법령상 근거
  - 도시 및 주거환경정비법 제82조
  - 주택사업특별회계조례 제5조
  - 도시 및 주거환경정비조례 제39조

**사업내용**

- 위 치 : 재정비촉진지역 내 주거환경관리사업 대상지 5개소  
(계획수립 완료 및 기반시설공사 완료지역 5개소)
- 규 모 : 별첨1 참조
- 사업기간 : 2012년~
- 사업내용 : 주거환경관리사업 구역 내 주택개량 및 신축자금 용자지원(5개소)

**2015년도 사업계획**

- 위 치 : 주거환경관리사업 대상지 4개소
- 사업규모 : 별첨1 참조
- 사업내용 : 주거환경관리사업 구역 내 주택개량 및 신축자금 용자지원(5개소)
- 소요예산(안) : 300,000천원

추진경위

- 2012. 05 : 주민참여형 재생사업 신규 대상지 선정(금천구 시흥동 외 4개소)
- 2013 ~ : 기반시설 실시설계 및 공사착공(주민공동이용시설 신축 및 CCTV설치공사 등)
- 2014. ~ : 재촉지역 주거환경관리사업 신규 대상지 선정 예정

2015년도 예산(안)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
계	250,000	532,500	300,000	△232,500
주민참여형 재생사업 주택개량 용자				
민간용자금(501-01)	250,000	532,500	300,000	△232,500
주거환경관리사업구역내 주택개량비용		122,500	200,000	
주거환경관리사업구역내 주택신축공사비		140,000	100,000	
가로주택정비사업구역내 주택신축공사비		270,000		

2015년도 예산(안) 산출 근거

■ 주택개량 및 신축비용 용자

- 20,000천원 × 10호 = 200,000천원 (다가구 개량)
- 20,000천원 × 5호 = 100,000천원 (다세대 개량)

사업추진 절차

- 집행절차

공사계약체결	용자신청	용자 대상자 통보	용자금액결정 및 대하요청
신청자 ⇄ 시공사	신청자 ⇒ 구 또는 시	시 ⇒ 수탁기관	수탁기관 ⇒ 시

대하	용자	용자금상환
시 ⇒ 수탁기관	수탁기관 ⇒ 시공사 ① 착공후 : 50% ② 준공후 : 50%	대상자 ⇒ 수탁기관 ⇒ 시

※ 수탁기관 : 대한주택보증, 우리은행(2개기관)

사업효과

- 연도별 사업추진 실적

2012년도	· 3개소 계획수립용역 발주 및 계획수립 진행중
2013년도	· 주거환경관리사업 계획수립 완료 및 기반시설 공사 추진
2014년도	· 2014년 7월현재 : 주택개량비용 용자 지원 대상 5개소

○ 향후 기대효과

- 재건축 재개발 예정지역 및 단독다가구 밀집지역에 대한 주택개량 및 신축비용 융자지원으로 주민 스스로가 점진적인 주택개량을 통해 주거와 삶의 질을 개선

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비 심사	홍보· 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	축제·행사성 경비	민간 이전 경비
해당 여부	○							
심의 일자	14.8							

<사전절차 이행결과>

- 주택개량 및 신축비용 융자지원 투자심사 예정

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 재건축, 재개발 해제 지역을 중심으로 주민참여형 재생사업 적극 추진
- 시민과 함께 참여하는 주민참여형 재생사업 추진
- 지역의 커뮤니티 활성화 및 공동체 활성화를 위한 전문가 파견
- 지역의 역사성을 반영 마을계획수립
- 주거환경관리사업 완료지역 및 신규대상 47개지역 주택개량 및 신축자금 융자지원

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		300,000	
주택개량 및 신축비용 융자 (5개소 사업구역)	2015.01 ~ 12.	300,000	주거환경관리사업구역 내 주택개량 및 신축비용 융자

※ 총사업비 투자현황 및 계획

구분	계	기투자 (~2013)	2014	2015	2016 이후	비고
소 계	1,582,000	250,000	532,500	300,000	500,000	
주택개량 및 신축비용 융자 (민간자금 융자)	1,582,000	250,000	532,500	300,000	500,000	

※ 총사업비 변경내역 : 해당없음

**집행 결과**

(단위 : 천원)

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명사·사고)	불용
2012	0						
2013	250,000			250,000			250,000
2014	532,500			532,500	0		

결산시 지적사항 및 조치결과 : 해당없음

실·본부·국	부서명	담당자			
도시재생본부	주거환경개선과	주거환경지원 팀장	나세량 2133-7256	주무관	이계문 2133-7257