

주민참여형 재생사업 주택개량 용자(재촉)

주거환경관리구역의 주택 신축 및 개량비용, 가로주택사업의 공사비 용자를 시행 하여 주민 스스로가 점진적인 주택개량을 통해 주거와 삶의 질을 개선하도록 하고자 함.

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
532,500	300,000	△232,500	△43.7%

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업)구역 내 주택개량 및 신축공사비 용자 지원을 통한 주민의 삶의 질을 개선
- 노후·불량주택지역의 종전의 가로를 유지하면서 소규모 주거환경개선에 따른 건축비용 용자 지원

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제82조
 - 주택사업특별회계조례 제5조
 - 도시 및 주거환경정비조례 제39조

사업내용

- 위 치 : 재정비촉진지역 내 주거환경관리사업 대상지 5개소
(계획수립 완료 및 기반시설공사 완료지역 5개소)
- 규 모 : 별첨1 참조
- 사업기간 : 2012년~
- 사업내용 : 주거환경관리사업 구역 내 주택개량 및 신축자금 용자지원(5개소)

2015년도 사업계획

- 위 치 : 주거환경관리사업 대상지 4개소
- 사업규모 : 별첨1 참조
- 사업내용 : 주거환경관리사업 구역 내 주택개량 및 신축자금 용자지원(5개소)
- 소요예산 : 300,000천원

추진경위

- 2012. 05 : 주민참여형 재생사업 신규 대상지 선정(금천구 시흥동 외 4개소)
- 2013 ~ : 기반시설 실시설계 및 공사착공(주민공동이용시설 신축 및 CCTV설치공사 등)
- 2014. ~ : 재촉지역 주거환경관리사업 신규 대상지 선정 예정

2015년도 예산

구분	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	532,500	300,000	△232,500
주민참여형 재생사업 주택개량 용자			
민간용자금(501-01)	532,500	300,000	△232,500
주거환경관리사업구역내 주택개량비용	122,500	200,000	
주거환경관리사업구역내 주택신축공사비	140,000	100,000	
가로주택정비사업구역내 주택신축공사비	270,000		

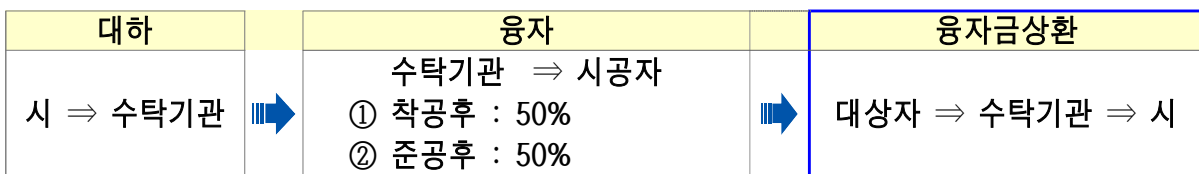
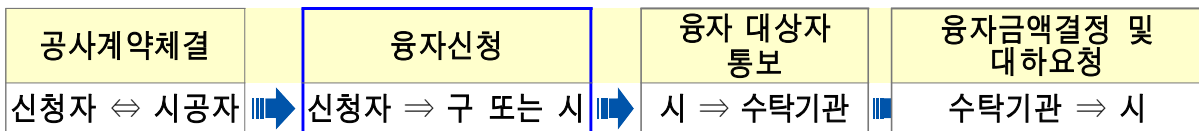
2015년도 예산 산출 근거

■ 주택개량 및 신축비용 용자

- 20,000천원 × 10호 = 200,000천원 (다가구 개량)
- 20,000천원 × 5호 = 100,000천원 (다세대 개량)

사업추진 절차

- 집행절차



※ 수탁기관 : 대한주택보증, 우리은행(2개기관)

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
 - 재건축, 재개발 해제 지역을 중심으로 주민참여형 재생사업 적극 추진
 - 시민과 함께 참여하는 주민참여형 재생사업 추진
 - 지역의 커뮤니티 활성화 및 공동체 활성화를 위한 전문가 파견

- 지역의 역사성을 반영 마을계획수립
- 주거환경관리사업 완료지역 및 신규대상 47개지역 주택개량 및 신축자금 융자지원

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		300,000	
주택개량 및 신축비용 융자 (5개소 사업구역)	2015.01 ~ 12.	300,000	주거환경관리사업구역 내 주택개량 및 신축비용 융자

실·본부·국	부서명	담당자			
도시재생본부	주거환경개선과	주거환경지원 팀장	나세량 2133-7256	주무관	이계문 2133-7257

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>