

문서번호	주택관리과-7198
결재일자	2015.3.10.
공개여부	대시민공개

★주무관	주택정비담당	주택관리과장	도시환경국장
장성희	오주환	이승복	03/10 김장수
협 조 자			

항공사진 판독결과 현장조사 계획

도시환경국
주택관리과

항공사진 판독결과 현장조사 계획

2014년 서울시의 항공사진 판독결과에 따라 현장조사를 실시하여 위반건축물에 대한 행정조치 및 사후관리에 만전을 기하고자 함.

I 항측조사 개요

- 조사기간 : 2015. 03. 09(월) ~ 06. 29(월)
- 조사대상 : 2,457건 (2014년도 항공사진 판독분)
- 조사자 : 주택정비팀장 외 6명
- 조사내용 : 항공사진 판독현황도에 의거 위반건축물의 현황 파악
- 조사방법 : 현지출장 확인조사 (6명 2개조)
- 결과정리 : 기존무허가건물관리시스템 내 현장조사 결과 입력
- 사후조치 : 위반 건축물에 대하여는 자진 철거토록하고, 미이행자는 이행강제금 부과 등 행정조치

II 세부 추진계획

■ 추진일정

- 기초자료 준비(도면, 조서정리 등) : 2015.03.09 ~ 03.13
- 현장조사기간 : 2015.03.13 ~ 06.05
- 조사결과 자료정리 : 2015.06.08 ~ 06.26
- 항측처리조서 입력 : 2015.06.08 ~ 06.26
- 서울시 조사결과 제출 : 2015.06.29(월)

■ 조사반 편성운영

- 추진총괄 : 주택정비팀장
- 조사자 : 현장조사 직원 6명 동별 지정운영

■ 조사요원 교육실시

- 일 시 : 2015. 3. 10(화) 10:00
- 대 상 : 조사요원 6명(교관 : 주택정비팀장)
- 교육내용
 - 현지조사 및 처리조서 작성요령 등
 - 현지 방문 공무원에 대한 부조리 근절대책
 - 조사 건축물에 대하여는 조사자가 책임지고 조사가 이루어지도록 책임담당제 실시
 - 단속제외 대상인 비건물 등에 대한 조사철저

■ 조사요령

- 현지 출장시 항공사진판독 처리조서, 판독 현황도, 공무원증 휴대
- 항공사진 판독내용 현지조사 후 위반건축물에 대한 위치, 소유자, 구조, 면적, 용도, 허가(신고)여부, 위반사항 등을 처리조서에 정확히 기록
- 조사 직원별로 현지 조사를 실시하고 신발생 건축물에 대하여는 현황 사진을 촬영하여 행정조치 자료로 제출·보관
- 발생시기 등이 불분명시에는 즉시 서울시에 재판독 의뢰
- 조사결과 신고, 허가된 건축물로 확인될 시에는 관련 허가(신고) 부서에서 승인된 내역을 조회하여 사실 기재
- 기타 세부사항은 2014 향측 조사 처리요령(건축기획과--26524, 2013.12.31) 및 2015.3.5 서울시 회의자료에 의거 시행

Ⅲ

향측판독 조사반 편성

조사반 주택정비팀장(총괄)		조사대상 건수(20개동)	조사대상(건)	비고
1조	장성희	성북동(15), 삼선동(106), 동선동(68)	189	1조 총괄 (장성희)
	정상환	정릉1동(56), 정릉2동(68) 정릉3동(222), 정릉4동(129)	475	
소 계			664	
2조	이동임	돈암1동(50), 돈암2동(30), 보문동(61)	141	2조 총괄 (이동임)
	황용남	장위1동(130), 장위2동(156), 장위3동(81), 석관동(411)	778	
소 계			919	
3조	조성호	길음1동(15), 길음2동(62), 종암동(231)	308	3조 총괄 (조성호)
	조혜정	안암동(246), 월곡1동(120), 월곡2동(200)	566	
소 계			874	
합 계			2,457건	

Ⅳ

행정사항

- 현장조사와 관련하여 민원이 발생되지 않도록 조사요원 수시 교육 실시 및 조사요령 완전 숙지토록 조치
- 현장조사에 따른 기존업무 추진 및 민원업무 처리에 지장이 없도록 내근직원 대직자 지정운영
- 조사기간내 업무가 원활히 추진될 수 있도록 일일 조사결과보고서를 제출받아 일일결산제 확행
- 향측조사에 따른 홍보(지역신문 및 성북소리 등)

붙임 : 2015년 향측 현장조사 일일보고서 1부. 끝.