

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	부동산정보과-5654
등록일자	2015.3.5.
결재일자	2015.3.6.
공개구분	대시민공개

★주무관	부동산행정팀장	부동산정보과장	도시환경국장	부구청장 직무대리	구청장
정낙군	이춘삼	김영길	배경섭	주윤중	03/06 신연희
협조자	관광진흥과장	박희수			
	주택과장	정한호			
	건축과장	박은섭			



- 구민이 참여하는 -

건물번호 브랜드화 추진계획

도로명주소의 건물번호 브랜드화 유도로 위치정보 제공의 모델을 제시하여 도로명주소의 조기정착 기여

- 주요내용 : 대형빌딩에 주·야간 식별이 용이한 자율형 건물번호판 설치
 - 추진기간 : 2015. 3월 ~
 - 신·증축 건물 자율형 건물번호판 설치
 - 건축설계시 건물의 규모, 디자인 등에 맞는 건물번호판 설계 선 반영
 - 대형건물에 특색있는 자율형 건물번호판 설치·브랜드화
 - 간선도로 주요 교차로 10개소 주변 대형건물
 - 선호 건물번호 빌딩 15개소
 - 특급 대형 관광호텔 16개소
- 추진내용
 - 신·증축 건물
 - 건축설계시 반영 및 사용승인전 자율형 건물번호판 설치 완료
 - 대형건물
 - 건물주·법인대표자에게 자율형(주·야간) 건물번호판 설치 협조 요청 및 외국사례, 국내 우수사례 자료 제공
- 소요예산 : 비예산

2005. 3. .

강 남 구
(부 동 산 정 보 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<p>관련 규정 및 근거</p>	<ul style="list-style-type: none"> 2015년 『국민 참여식 자율형 건물번호판 확대·설치 계획』 (행정자치부 2015.01.26) 																											
<p>추진 경위</p>	<ul style="list-style-type: none"> 추진경위 : 도로명주소 활성화 홍보 적극 추진 																											
<p>예산 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> 비예산 사업 																											
<p>수혜자 및 범위</p>	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 구민 및 강남구 이용자 																											
<p>분야별 검토사항 [계속 :] [신규 :]</p>	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(0)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table>	① 관련부서 협조	-----	(0)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(0)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
<p>타 기관 사례</p>	<ul style="list-style-type: none"> 강남구 - 2012년 신축 건물 번호판 제작방법 개선사업 																											
<p>전문가 자문</p>	<ul style="list-style-type: none"> 해당없음 																											

건물번호 브랜드화 추진계획

도로명 주소의 조기정착을 위해 관내 간선도로변 대형빌딩의 건물번호를 브랜드화 하기 위해 구민이 참여하는 자율형 건물번호판 설치를 유도하고자 함.

I. 추진배경

- 행정자치부 주소정책과-322호(2015.01.26.)와 관련입니다.
- 관내 간선도로변 대형빌딩을 이용하여 주·야간 식별이 용이한 자율형 건물번호판을 설치하여 가시성 확보 및 위치 정보제공
[건물번호판 부착사례]

표 준 형	자 율 형
	

II. 사업개요

- 기 간 : 2015년 3월 ~
- 대 상 : 중·대형건물
- 주요내용
 - 신·증축건물 자율형 건물번호판 설치
 - 간선도로 대형건물 자율형 건물번호판 설치 추진
 - 선호 건물번호 자율형 건물번호판 설치 추진
 - 관광호텔 자율형 건물번호판 설치 추진

III. 기대효과

- 건물번호 브랜드화로 지역경제 활성화
- 야간 조명 번호판으로 위치정보 제공 용이

IV. 추진계획

1 신·증축건물 자율형 건물번호판 설치

【 자율형 건물번호판 】

2015년 신·증축 건물은 건물의 규모, 용도 및 디자인 특성에 적합한 자율형 건물번호판 설치

□ 관련법령

○ 도로명주소법 제16조제3항

- 사용승인전 건물번호를 부여 받아 건물번호판 설치

□ 대 상

○ 신·증축 건물

□ 추진계획

○ 건축설계시 건물규모·디자인에 맞는 건물번호판 설계 선 반영

※ 강남구 건축사협회 협조

○ 건축허가 신청시 설계도서에 건물특성에 맞는 건물번호판의 설치계획 (크기, 위치)을 제출

- 건축법 시행규칙 별표2[건축허가신청에 필요한 설계도서]

2 간선도로 대형건물 자율형 건물번호판 설치

□ 대 상

○ 244개 빌딩(간선도로변 61개 주요 교차로 대형건물)

□ 추진계획

○ 건물주, 법인대표자 자율형(주·야간) 건물번호판 설치 협조요청

- 자율형 건물번호판 설치 참여율 저조시 백화점, 병원, 공공기관 우선 설치 유도

□ 목 표

○ 주요 교차로 10개소 - 첨부1

- 자율형 건물번호판 설치 참여율 저조시 백화점, 병원, 공공기관 우선 설치 유도

교차로명

강남을지병원, 청담사거리, 서울세관, 강남구청, 코엑스, 르네상스호텔, 포스코, 대치사거리, 강남세브란스, 도곡역

3 선호 건물번호 자율형 건물번호판 설치 추진

관내 기부여된 건물번호중 111, 333, 777 등 선호 건물번호 건물에 자율형 건물번호판 설치

□ 대 상 : 15개소

○ 업무용시설로 이용되는 빌딩 - 첨부2

도로명	도곡로	역삼로	봉은사로	도산대로	언주로	영동대로	강남대로	논현로	선릉로	삼성로
건물번호	111	111, 123	111,123, 333,456	222,456	333	333	456	555	555	777

□ 추진계획

- 선호 건물번호 건물주에게 자율형 건물번호판 설치협조 요청
- 외국의 건물번호 브랜드화 사례 제공 설치유도

4 관광호텔 자율형 건물번호판 설치

관내 관광숙박업 건물 중 특1, 특2 등급에 해당하는 16개소에 자율형 건물번호판 설치

□ 대 상 : 16개소

○ 특1, 특2 등급 대형관광호텔 - 첨부3
- 특1 7개소, 특2 등급 9개소

□ 추진계획

- 건물주, 호텔경영 대표자에게 자율형 건물번호판 설치협조 요청
- 외국의 사례, 국내사례 사진제공
- 관광숙박업 신규 사업계획 승인 및 변경시 자율형 건물번호판 설치 협조요청

V. 행정사항

□ 신·증축 건축물 자율형 건물번호판 설치 - 건축과, 주택과

- 건축허가시 설계도서 반영 검토
- 건축물 사용승인전 건물번호판 설치 확인

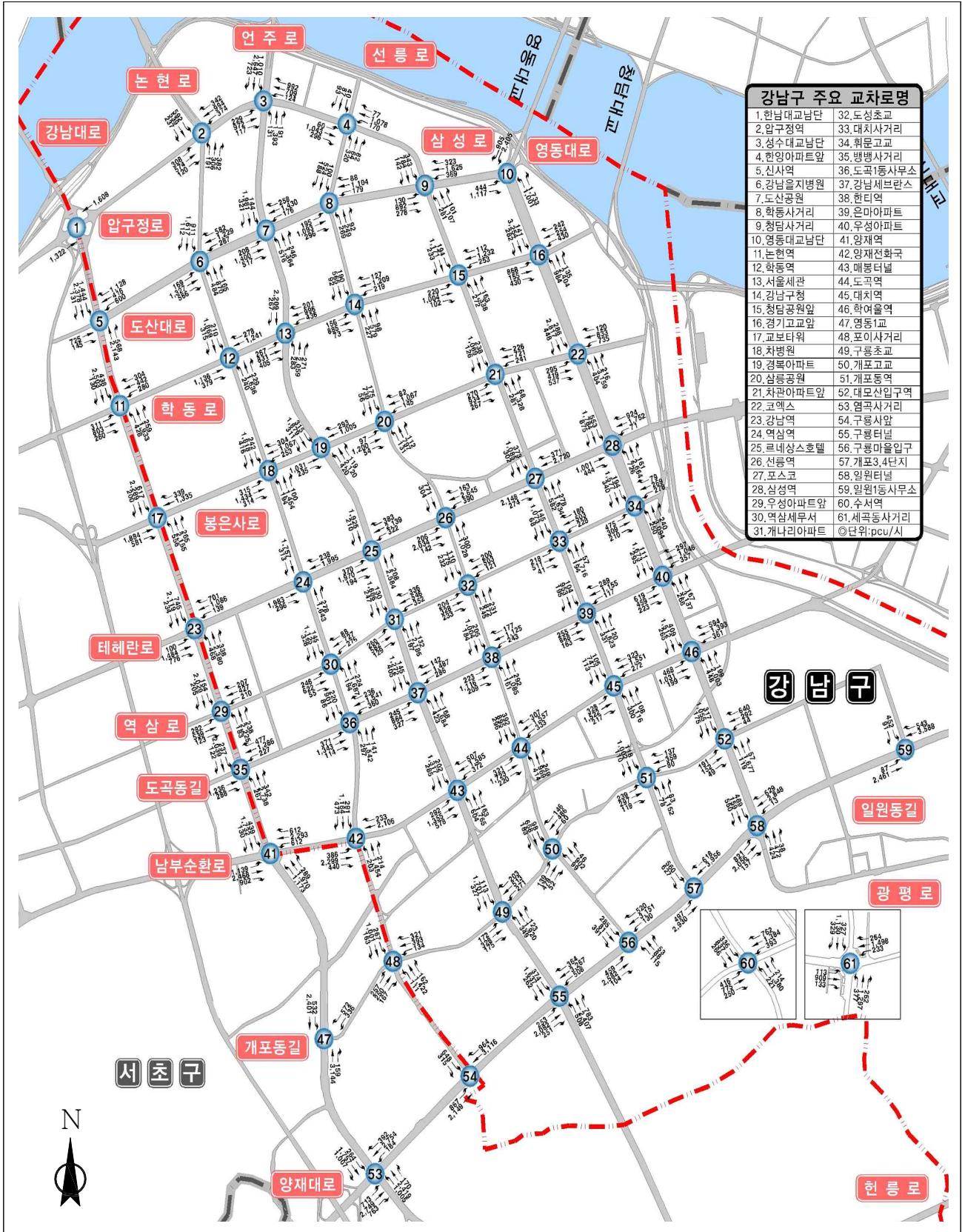
□ 대형건물 자율형 건물번호판 설치 협조 - 보건소, 지역경제과

- 유통업무시설 및 의료시설 등 설치

□ 관광숙박업 사업계획시 자율형 건물번호판 설치 협조 - 관광진흥과

- 사업계획 승인(변경) 전 건물번호판 설치 확인

첨부1 - 강남구 간선도로 교차로 현황



■ 첨부2 - 선호 건물번호 설치 대상

연번	도로명	용도	건물번호	소재지	층수
1	도곡로	업무시설(미진빌딩)	111	역삼동 838-11	13
2	역삼로	근린생활(대세빌딩)	111	역삼동 831-44	12
3	봉은사로	근린생활	111	논현동 201-12	8
4	봉은사로	근린생활	123	논현동 202-9	7
5	역삼로	근린생활	123	역삼동 830-69	10
6	도산대로	근린생활	222	논현동 61-4	8
7	봉은사로	근린생활	333	논현동 278-3	7
8	언주로	근린생활	333	역삼동 773-3	7
9	영동대로	근린생활(대림빌딩)	333	대치동 968-4	11
10	강남대로	근린생활	456	역삼동 809-10	15
11	도산대로	근린생활(백영청암빌딩)	456	청담동 6	15
12	봉은사로	근린생활(더베이직하우스빌딩)	456	삼성동 114-15	12
13	논현로	근린생활(한진철관빌딩)	555	역삼동 607-12	7
14	선릉로	선릉빌딩	555	역삼동 683-26	6
15	삼성로	근린생활(INFINI청담빌딩)	777	청담동 6-15	5

※ 층수는 지상층수 임.

■ 첨부3 - 특1, 특2 등급 관광호텔 설치대상

연번	등급	호텔명	도로명주소	지번주소	층수
1	특1	임피리얼팰리스호텔	언주로 640	논현동 248-7	19
2	특1	르네상스서울호텔	테헤란로 237	역삼동 676	24
3	특1	그랜드인터컨티넨탈서울파르나스	테헤란로 521	삼성동 159-8	33
4	특1	노보텔엠베서더강남	봉은사로 130	역삼동 603	16
5	특1	호텔 리즈칼튼 서울	봉은사로 120	역삼동 602	17
6	특1	인터컨티넨탈서울코엑스	봉은사로 524	삼성동 159	29
7	특1	파크하얏트서울	테헤란로 606	대치동 995-14	24
8	특2	삼성관광호텔	봉은사로 150	역삼동 604-11	11
9	특2	라마다서울호텔	봉은사로 410	삼성동 112-5	12
10	특2	호텔리베라서울	영동대로 737	청담동 53-7	15
11	특2	호텔 프리마	도산대로 536	청담동 52-3	11
12	특2	호텔 엘루이	도산대로 551	청담동 129	14
13	특2	베스트웨스턴프리미어강남	봉은사로 139	논현동 205-9	15
14	특2	머큐어 엠베서더 쏘도베 호텔	테헤란로25길 10	역삼동 642	21
15	특2	호텔 신라스테이 역삼	언주로 517	역삼동 675-3	15
16	특2	알로프트 서울 강남 호텔	영동대로 736	청담동 131	15

※ 층수는 지상층수 임.

■ 첨부4

구민 참여식 자율형 건물번호판 부착 안내문

1. 세계일류도시 강남을 만들기 위해 협조해주셔서 감사합니다.
2. 신축·증축 및 개축 건물 등의 소유자는 「도로명주소법」 제16조제3항에 따라 건물 사용승인 전, 건물번호를 부여받아 건물번호판을 설치하여야 합니다.
3. 우리 강남구에서는 2015년부터 신·증축되는 모든 건물에 대해 건물의 규모, 용도 및 디자인 등 특성을 고려한 자율형 건물번호판 부착을 의무화하고 있으니, 아래 내용을 참고하여 건물번호판 설치에 적극 협조해주시기 바랍니다.

【 구민 참여식 자율형 건물번호판 】

건물의 규모, 용도 및 디자인 특성에 맞게 건물번호판을 크기·재질·형태 등 건물주가 자율적으로 제작 설치

【 추진 내용 】

● 신·증축 건물 자율형 건물번호판 부착

- 2015년부터 신·증축되는 모든 건물은 원칙적으로 건물의 규모, 용도 등에 어울리는 자율형 건물번호판 부착

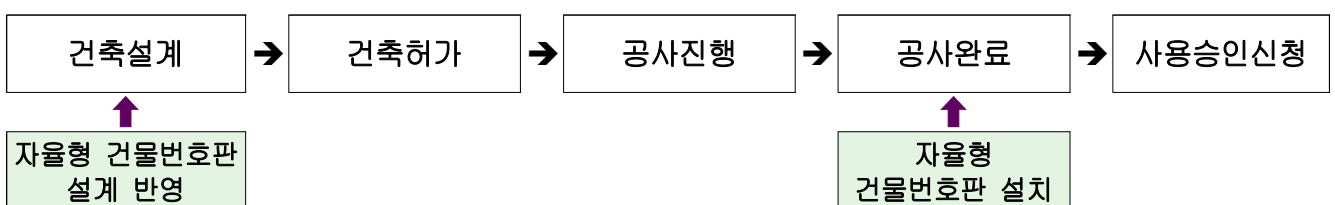
※ 건축 설계시부터 건물의 규모, 디자인 등에 어울리는 건물번호판 설계 반영

- 간판 정비사업, 출입구 변경 등에 의하여 기존 건물번호판을 변경해야 하는 경우도 자율형 건물번호판 설치

● 지역 대표건물에 특색있는 자율형 건물번호판 설치·브랜드화

- 야간 시인성 높은 조명식으로 설치하여 건물 브랜드화 및 도시미관 향상

● 건물번호판 설치 시점 흐름도



■ 첨부5

자율형 건물번호판 설치 우수사례

▶ 국내사례

구분	서울시 강남구 학동로	제주특별자치도 제주시	울산광역시 울주군
현장 사진			
내용	건물정면에 조명식으로 설치한 경우	옥외광고물에 건물번호판을 포함하는 경우	벽면에 글자를 직접 붙이는 경우

구분	서울시 강남구 영동대로	서울시 강남구 역삼로	서울시 강남구 남부순환로
현장 사진			
내용	건물상단에 건물번호를 부착표기한 경우	출입구 기둥에 입체식 글자를 붙인 경우	상가 출입구에 채널형 부착한 경우

▶ 국외사례

구분	캐나다 밴쿠버	미국 뉴욕	싱가포르
현장 사진			
내용	지주식으로 입구에 고정된 경우	건물 출입구에 조명식으로 설치한 경우	건물명으로 사용-313@서머셋 쇼핑센터