



# 서울특별시 중구



수신 내부결재

(경유)

제목 **도시관리계획(북창 지구단위계획) 결정(변경)(경미한사항) 및 지형도면 고시 처리**

서울특별시고시 제2005-263호(2005.09.01)로 결정 고시되고 서울특별시고시 제2014-312호(2014.09.04)로 변경결정 고시된 우리구 북창 지구단위계획에 대하여 2015년 제 1차 중구 도시건축공동위원회 심의(2015.02.23)를 통해 지구단위계획(경미한 사항)을 변경하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면을 고시코자 합니다.

가. 구 역 명 : 북창 지구단위계획 구역

나. 변경내용 :

- 건축물에 관한 결정 (변경)조서
  - 건축지정선 결정(변경)조서

구 분		적 용 구 역	계 획 내 용
기정	건축지정선	도로경계	• 소로1-1호선변, 소로3-3호선변, 소로3-A호선변(보행자전용도로)
		1m	• 이면도로변 일부 - 가구1,2 : 태평로2가 58-11~58-4번지 - 가구3,4,5 : 태평로2가 69-1~69-12번지 - 가구4,5 : 북창동 20-5~20-1번지 - 가구9,10 : 북창동 18-1~18-12번지 - 가구11: 북창동 82~23-2, 94-10, 71-1번지 - 가구13,14 : 북창동 14-5~11-3번지 - 가구16 : 93-37~93-45번지
		2m (도로중심선으로부터)	- 가구16 : 북창동 94-27~94-38번지
변경	건축지정선	도로경계	• 소로1-1호선변, <b>소로3-3호선변 일부</b> , 소로3-A호선변(보행자전용도로)
		1m	• 이면도로변 일부 - 가구1,2 : 태평로2가 58-11~58-4번지 - 가구3,4,5 : 태평로2가 69-1~69-12번지 - 가구4,5 : 북창동 20-5~20-1번지 - 가구9,10 : <b>북창동 17-1, 17-2, 18-1~18-12번지</b> , - 가구11 : 북창동 82~23-2, 94-10, 71-1번지 - 가구13,14 : 북창동 14-5~11-3번지 - 가구16 : 93-37~93-45번지
		2m (도로중심선으로부터)	- 가구16 : 북창동 94-27~94-38번지

첨부 : 도시관리계획(북창 지구단위계획) 결정(변경)(경미한사항) 및 지형도면 고시문 1부. 끝.

---

주무관 **임경일** 지역개발팀장 **우성고** 도심재생과장 **최영수** 도시관리국장 **이진형** 03/05

협조자 주무관 **이수정** 의회법제팀장 **문성수**

시행 도심재생과-2330 ( 2015.3.5 ) 접수 ( )  
우 100-701 서울시 중구 창경궁로17(예관동) 본관6층 / <http://www.junggu.seoul.kr>  
전화 3396-5782 /전송 02-3396-4342 / [kyungi11969@junggu.seoul.kr](mailto:kyungi11969@junggu.seoul.kr) / 대시민공개