



문서 번호	도시계획과-1439
결재일자	2015.3.4.
공개여부	대시민공개

주무관	자문위원장	도시계획과장	도시관리과장		
박주범	김재영	지학주	전결 03/04 윤호중		
협 조					

「성수동 도시환경정비계획 수립」 관련  
**서울시 업무협의 결과 보고**

2015. 3.



**성 동 구**

(도시관리국 도시계획과)

# 「성수동 도시환경정비계획 수립」 관련 서울시 업무협의 결과 보고

## I 개요

- 일 시: 2015. 3. 3.(화) 10:30 ~ 12:00
- 장 소: 서울시청 11층 도시활성화과 회의실
- 안 건: 도시환경정비계획(안)에 대한 보고 및 업무 협의
- 참석자
  - 서울시(도시활성화과장, 정비계획팀장, 담당자)
  - 우리구(지구단위팀장, 담당자)
  - 용역사(ANU디자인그룹건축사사무소)

## II 회의내용

- 공공지원(도시재생, 수제화 산업활성화) 관련 사항은 현재 결정된 사항만 반영하고 미 결정된 사항(계획 중)은 도시재생사업에서 반영
- 정비계획 결정 후 도시재생사업에서 추가되거나 변경 사항은 도시재생사업 고시되면 의제처리 되는 것인지 별도 고시해야 하는 것인지 여부 검토
- 구두관련 용도를 지정이 아닌 권장으로 했을 때 향후 관리가 가능한지
  - 건축법상에 근린생활시설로 구분되는 구두관련 산업을 규제할 수 있는 방법 마련
  - 구두관련 산업을 도입한다는 전제로 건폐율 70%를 완화 받고 향후 타 용도로 변경한다면 규제할 수 있는 방법이 있는지?
- 산업활성화 2·3지구의 용도 중 앵커시설도입의 내용은 경제지원실에서 추진중인 2단계 마스터플랜과 시기적으로 맞지 않으므로 반영하지 말것

- 구역지정 후 구역의 통합(변경) 시 정비계획 변경 절차를 이행해야 하는지 여부와 여러 필지의 통합 시 수용되는 필지가 발생하지 않는지와 규모에 따른 사업시행 절차 방법 구분 필요
- 지역 산업활성화를 위해서는 신축개발이 아닌 리모델링쪽으로 유도
  - 신축 후 임대료 상승한다면 기존 입주자의 재 정착이 어려우니 신축이 안되도록 유도하여 건축물의 가치 상승 억제 필요
  - 층수 규제 및 차없는 거리 방안 검토
- 민간지원 사업인 그린파크(담장허물기)과 같이 서울시 디자인 특화거리 조성 사업을 적극 유도

### Ⅲ 향 후 계 획

- 2015. 3월중: 업무 협의 시 제시된 의견을 용역사와 검토 후 반영여부 결정
- 2015. 3월중: 주민공람공고 실시

보고자            지방시설주사보    성명    박주범

성동구청장 귀하