【일반회계】 예산서 P. 1240

한옥 매입 및 활용사업

한옥밀집지역내 한옥, 비한옥을 매입 수선하여 공방이나 체험관을 조성하고 활용함으로써 멸실위기의 한옥을 보존하고, 우리의 고유한 전통문화 산업을 육성하여 서울의 역사, 문화 정체성 지속 및 품격을 향상시키고자 함

예산(안) 총괄

(단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
1,400,000	600,000	100,000	△500,000	△83.3%

사 업 설 명

☐ 사업목적

○ 한옥밀집 지역내 한옥, 비한옥을 매입 수선하여 활용함으로써 멸실위기의 한옥을 되살리고 전통문화산업을 적극 홍보하여 서울의 역사, 문화적 정체성을 지속시키고자 함

☐ 사업근거

○ 법령상 근거

- 서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 제13조(한옥의 매수 등)

○ 기타 근거(방침, 지침 등)

- 한옥의 보전 및 진흥사업 협약서(2001.9.22., 2011.7.12)

☐ 추진경위

○ 2000.10.09 : 북촌마을 가꾸기 사업 추진계획(시장방침 제1002호)

○ 2002.05.20 : 서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 제정

○ 2002.07.02 : 한옥밀집지역 지정(북촌)

○ 2006.05.03 : 북촌 장기발전 추진계획(시장방침 제169호)

○ 2008.12.23 : 서울한옥선언-한옥주거지 보전 및 진흥계획(시장방침 제735호)

○ 2009.03.05 : 한옥밀집지역 지정 확대(운현궁 주변, 인사동, 돈화문로)

○ 2009.05.28 : 서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 개정(보조금·융자금 상향조정)

○ 2010.06.24 : 한옥밀집지역 지정 확대(경복궁 서측)

○ 2011.07.12 : 한옥진흥 및 보전사업 협약서 개정(서울시↔SH공사)

☐ 사업내용

○ 사업내용

- 대상 : 한옥밀집지역(북촌 일대, 인사동 주변, 운현궁 주변, 돈화문로, 경복궁 서측 일대)내 한옥(2,358동) 및 비한옥을 대상으로 매입추진
- 내용 : ▷ 한옥 및 비한옥의 매입보상
  ▷ 매입자산의 개 · 보수 설계 및 시공
  ▷ 매입자산의 유지보수

○ 사업기간 : 2001.10. ~ 계속사업

☐ 추진경위

(2014. 10. 기준, 단위: 백만원)

구 분	계	'01	'02	'03	'04	'05	'06	'07	'08	'09	'10	'11	'12	'13
서울시	28동	1동	3동	4동	7동	3동	5동	2동	-	1동	-	2동	-	-
	28,646	214	1,204	2,549	2,400	1,281	2,397	775	-	14,066	-	3,760	-	-

☐ 2015년도 예산(단위:천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	1,400,000	600,000	100,000	△500,000
민간대행사업비 / 한옥·비한옥 매입 및 활용	1,400,000	600,000	100,000	△500,000

☐ 2015년도 예산 산출 근거

■ 매입한옥 관리 및 개보수비 : 100,000천원

· 매입한옥 개보수

- 한옥 전면 개보수 : 100,000천원×1개소 = 100,000천원

☐ 사업추진 절차

○ 집행절차

- 예산편성 → 대상지 선정 → 한옥위원회 자문 → 매매계약체결(SH공사대행) → 대금지불 → 소유권 이전 → 활용방침 → 설계(SH공사대행) → 시공(SH공사대행) → 준공

☐ 사업효과

- 한옥 및 비한옥 매입 현황

연도별	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
28건	1	3	4	7	3	5	2	-	1	-	2
28,646백만원	214	1,204	2,549	2,400	1,281	2,397	775	-	14,066	-	3,760

- 한옥 및 비한옥 활용 현황

용도	전통공방	한옥체험관	복지시설	전시관	소공원	주차장	텃밭	현장소통방	준비중	공사중
28건	13	2	1	1	1	2	1	1	5	1

○ 향후 기대효과

- 한옥 보전 지원에 따른 역사문화 도시 서울의 지역브랜드 가치 향상
- 도심의 주요 도시경관 회복 및 주변문화재 보전·육성
- 과거와 현대가 어우러진 전통문화가 조성
- 관광객 유입 증대 및 역사문화 도시 서울의 가치와 품격 향상

☐ 사전절차 이행 여부

구 분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비 심사	홍보·간행물 심의	기술 심사	공유 재산 심의	행사성 경비	민간 이전 경비
해당 여부	○	×	×	×	×	×	×	×
심의 일자	2014.9.30	-	-	-	-	-	-	-

☐ 2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 한옥전문가, 시민과 함께 참여하여 전통을 살리는 거리로 조성
- 과거의 역사와 흔적을 드러낸 지역의 정체성을 살린 마을조성
- 한옥의 보존과 활용을 위해 계속적인 한옥 매입 추진

○ 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행계획(천원)	추진세부내용
계		100,000	
매입계획수립	2015.1~2	-	계획수립
한옥 매입	2015.1~2015.12		
수선 설계	2015.3~2015.12	70,000	수선설계
공사 시행	2015.4~2015.12	-	공사시행
공사 준공	2015.3~2015.12	30,000	준공 및 활용

집 행 결 과

☐ 최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

(단위: 천원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명시·사고)	불용
2011	6,287,000	-	-	6,287,000	6,287,000	-	-
2012	2,500,000	-	-	2,500,000	2,500,000	-	-
2013	1,400,000		14,000	1,386,000	1,386,000		-

☐ 결산시 지적사항 및 조치결과

○ 해당없음

실·국	부서명	담당자			
주택정책실	한옥조성추진반	한옥조성팀장	이기봉 (2133-5572)	주무관	이화섭 (2133-5573)