

중소기업 공동화사업 운영 지원

「동대문 디자인 플라자 & 파크 조성」사업으로 이전한 동대문 운동장 입점상인의 공동사업장 경영개선 및 공동화사업장 특성에 맞는 홍보마케팅 강화로 영업 활성화 지원

예산 총괄

(단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
2,466,724	2,456,211	992,593	△1,463,618	△59.6

사업 설명

사업목적

- 「동대문 디자인 플라자 & 파크 조성」사업으로 이전한 동대문 운동장 입점상인의 공동사업장 경영 개선 및 영업 활성화 지원
- 공동화사업장 특성에 맞는 관리 운영 및 홍보마케팅 강화로 안정적 운영과 매출 극대화

사업근거

- 중소기업기본법 제5조 및 제8조
- 서울특별시 중소기업육성기금의 설치 및 운용에 관한 조례 시행규칙 제8조 제3항
- 동대문디자인플라자&파크조성을 위한 동대문운동장 입점상인 이전 지원계획(시방침 제82호, '08.02.26.)
- 동대문운동장 상가 이전 합의서('08.02.13.) 및 최종 합의서('09.10.)
- 굿모닝시티 공동화사업장 운영 종료계획(시방침 제511호, '13.12.03.)

사업내용

- 지원대상 : 23개 점포(잠실 22, 지하철역사 1)
- 사업기간 : '08. ~ '18.
- 사업내용 : 공동화사업장 운영 및 입점업체 홍보·마케팅 지원 등
 - 잠실 공동화사업장 시설물 점검 및 유지 보수 지원
 - 잠실 공동화사업장 홍보·마케팅 지원
 - 지하철 역사 공동화사업장 임차보증금(시설 용자금) 상환지원

○ 사업장 현황

구 분	잠실스포츠종합상가	지하철역사
소 재 지	잠실종합운동장내	을지로입구역
점 포 수	22	1
면 적	약 2,860㎡	17.2㎡
운영방식 (책임대방식)	사업소⇔SBA⇔상인	서울메트로⇔SBA⇔상인
운영기간	3년(10년내 연장가)	5년(1회 연장가)
개 장 일	'08.08.29	'09.04.15
비 고	계약만료('17.08.28)	계약만료('17.04.14)

굿모닝시티
중구 을지로6가
11
약 2,013㎡
임대인⇔SBA⇔상인
5년(1회 연장가)
'08.12.05
운영종료('13.12.04)

- 지하철역사 2개사 소송 결과에 따라 임대차계약 연장 또는 점포 명도 추진

※ '14.08.29. 잠실스포츠종합상가 22개 점포 재계약(계약기간 : '14.08.29. ~'17.08.28.(3년))

○ 추진방법 : 서울산업진흥원(SBA) 업무위탁 (SBA에서 건물 임차 후 상인에게 책임대)

○ '15년도 예산 : 992,593천원

□ 2015년도 예산(단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
민간위탁금	2,466,724	2,456,211	992,593	△1,463,618
공동화사업 마케팅 및 홍보비 지원	395,906	366,666	366,666	-
사업장 운영 및 관리	420,174	461,485	237,806	△223,679
임대료 지원금	898,986	300,000	300,000	-
시설자금 상환 지원	726,982	50,000	50,000	-
위탁수수료	24,676	48,161	38,121	△10,040
굿모닝시티 정산비	-	1,229,899	-	△1229,899

□ 2015년도 예산 산출 근거

■ 마케팅 및 홍보비	366,666천원
· 잠실사업장 홍보 지원	
- 온라인쇼핑몰 키워드 광고 : 5,000천원×4회 = 20,000천원	
- 홍보물 제작 : 6,000천원×4회 = 24,000천원	
- 사업장 홍보 주차권 구입 : 1,400천원×12개월 = 16,800천원	
- 오프라인 광고(지하철 및 케이블TV) : 5,156천원×12개월 = 61,866천원	
- 인터넷쇼핑몰 유지관리비 : 3,500천원×12개월 = 42,000천원	
- 판촉이벤트 행사운영비 : 500천원×4회 = 2,000천원	
- 판촉이벤트 행사지원금(할인이벤트) : 20,000천원×10회 = 200,000천원	

■ 사업장 운영 및 관리

237,806천원

- 인건비 및 복리후생비(2명) : 41,813천원 x 2명 = 83,626천원
- 공공요금 및 제세(통신, 전기, 상하수도료 등) : 950천원x12개월 = 11,400천원
- 일반수용비 : 70,700천원
 - 시설물 유지보수 : 10,000천원x4회 = 40,000천원
 - 시설물 관리비(무인경비, 보험료 등) 및 소모품비 등 : 1,725천원x12개월 =20,700천원
 - 입주업체 워크숍 : 5,000천원x2회 = 10,000천원
- 지급수수료(법률자문 및 소송료 등) : 61,400천원
- 사업운영비(상인간담회) : 250천원x12개월 = 3,000천원
- 수탁사업운영경비(시내 출장비, 부성운영비, 특근매식비) : 7,680천원

■ 지급임차료

300,000천원

- (잠실) 임대지원금 : 25,000천원x12개월 = 300,000천원

■ 차입금 상환금(4,167천원x12개월)

50,000천원

■ 위탁수수료(38,121천원x1회)

38,121천원

□ 사업추진 절차

○ 집행절차

- 기본계획 수립(시) → 세부추진계획 승인 요청 및 승인(시↔SBA) → 사업비 신청(시←SBA) → 정산·보고(시←SBA)

□ 사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

2012년도	<ul style="list-style-type: none"> · 굿모닝시티 공동화사업장 임대료 감액소송 등을 통한 예산절감 · 공동화사업장 지원 및 관리(잠실 22개, 굿모닝시티 11개)
2013년도	<ul style="list-style-type: none"> · 굿모닝시티 입점상인(10명) 미납액 전액 회수 · 굿모닝시티 공동화사업장 운영 종료('13.12.05.) 및 원상복구 공사 완료
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> · 굿모닝시티 공동화사업장 정산비 지급 · 굿모닝시티 입점상인 임차보증금(중소기업육성기금 시설자금) 상환 · 잠실 공동화사업장 3회차 계약연장 체결('14.08.29. ~ '17.08.28.)

○ 향후 기대효과

- 공동화사업장 운영지원을 통해 상인들의 원활한 영업환경 지원

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 공동화사업장(잠실, 지하철역사) 입점업체 운영 및 관리
- 잠실 공동화사업장 활성화를 위한 홍보·마케팅 지원

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
기본계획 수립	'15.01.	-	
사업비 신청 및 집행	'15.01. ~ 12.	992,593	분기 신청 및 교부
사업비 집행 정산	'15.12. ~ '16.02.	-	

집행결과

(단위 : 천원)

최근 3년간 결산 현황

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행액	차년이월 (명시·사고)	집행잔액
2011	1,621,738			1,621,738	1,258,343		363,395
2012	2,364,168			2,364,168	2,039,689		324,479
2013	2,533,465			2,533,465	2,466,724		66,741

주요 지적사항 및 조치결과 : 해당 없음

실·본부·국	부서명	담당자			
경제진흥본부	소상공인지원과	소상공인정책팀장	김성철 (2133-5532)	주무관	전민재 (2133-5550)