

어린이와 청소년이 살기 좋은 아동친화도시 성북!

# 성북구



수신자 내부결재  
(경유)

제목 관리처분계획인가 (장위1구역주택재개발정비사업)

1. 장위동 144-24번지 일대에서 추진되고 있는 장위1구역 주택재개발정비 사업과 관련하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 의한 관리처분 계획인가신청서가 제출되어 검토한 바,

2. 신청내용이 관련규정에 적합하므로 같은 법 제49조에 의거 관리처분계획 인가하고, 인가내용을 구보에 고시하고자 합니다.

가. 사 업 명 : 장위1구역 주택재개발정비사업

나. 위 치 : 성북구 장위동 144-24번지 일대

다. 시행면적 : 80,513.30㎡

라. 시 행 자 : 장위1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이덕재)

마. 건립계획 :

┌ 획지1-1 : 지하2층/지상29층 아파트 10개동 939세대 및 부대복리시설

└ 획지1-2 : 지하2층/지상12층 도시형생활주택 1개동 90세대  
및 부대복리시설

바. 관리처분계획 주요내용

1) 건축계획

구	분	대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
획지1-1	분양	32,229.40	10	지하2층~ 지상29층	777	119,908.79
	임대	3,656.34			162	13,563.53
	근린생활시설	132.26			-	491.92
	소계	36,018.00			939	133,964.24
획지1-2	분양	1,693.36	1	지하2층~ 지상12층	74	6,000.48
	임대	366.08			16	1,297.40
	근린생활시설	385.81			-	1,367.16
	교육연구시설	399.35			-	1,415.13
	소계	2,844.60			90	10,080.17

## 2) 토지이용계획

총 계 (㎡)	획지 1-1			획지 1-2			
	소 계	공동주택	근린생활 시설	소 계	공동주택	근린생활 시설	교육 연구시설
	36,018.00	35,885.74	132.26	2,844.60	2,059.44	385.81	399.35
80,513.30	정비기반시설(㎡)						
	소계	도로	녹지	학교	공공공지	공공청사	청소년 수련관
	41,650.70	15,129.50	5,274.80	19,464.20	1,032.40	299.50	450.30

## 3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상 (㎡)	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									근린생활시설 및 교육연구시설 면적(㎡)	
	계	101.79	84.97A	84.98B	59.92	51.57	42.79	39.90	33.84		
계	1,029	27	422	134	194	22	69	71	90	계	3,274.21
조 합 원	280	6	124		150					근린생활시설 (획지1-1)	491.92
보류시설	7	2	3		2					근린생활시설 (획지1-2)	1,367.16
일반분양	564	19	295	134	42				74	교육연구시설 (획지1-2)	1,415.13
임 대	178					22	69	71	16		

## 4) 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설

구분	신 설							청소년 수련시설	
	소계	도로	녹지	학교	공공공지	공공청사			
규모(㎡)	41,650.70	15,129.50	5,274.80	19,464.20	1,032.40	299.50	450.30		
구분	용 도 폐 지								
	소계	도로	공공 공지	주차장	노인정	치안센터	공원	청소년 수련시설	사회 복지시설
규모(㎡)	15,554.33	13,939.33	89.00	609.00	146.00	227.00	107.00	312.00	125.00

- 붙임 1. 검토보고서 1부.  
 2. 관리처분계획인가서 1부.  
 3. 고시문(안) 1부  
 4. 관련서류 일체(별첨). 끝.

주무관 **이일순** 뉴타운사업1담당 **강우균** 주거정비과장 **정택근** 도시환경국장 02/24 **김장수**

협조자

시행 주거정비과-2107 ( ) 접수 ( )

우 136-706 서울특별시 성북구 보문로 168 (삼선동5가) / <http://www.seongbuk.go.kr>  
전화 02-2241-2832 /전송 02-2241-6545 / [august@sb.go.kr](mailto:august@sb.go.kr) / 대시민공개