

서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03.)로 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29.) 및 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17.)로 재정비촉진계획 변경결정고시되고 2008.07.30. 조합설립인가, 서울특별시성북구고시 제2009-79호(2009.07.22.) 및 서울특별시성북구고시 제2014-01호(2014.01.02.)호로 사업시행인가 및 변경인가고시 된 장위1구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제48조 제1항에 의거 관리처분계획 인가하고, 같은법 제49조 제3항에 의거 이를 고시합니다.

2015년 2월 일

성 북 구 청 장

관 리 처 분 계 획 인 가 고 시

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 장위1구역 주택재개발정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 장위동 144-24번지 일대 (80,513.30㎡)
4. 사업시행자 : 장위1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이덕재)
[서울특별시 성북구 장월로143, 3층(장위동)]
5. 관리처분계획인가일 : 2015년 2월 일
6. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구	분	대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
획지1-1	분양	32,229.40	10	지하2층~ 지상29층	777	119,908.79
	임대	3,656.34			162	13,563.53
	근린생활시설	132.26			-	491.92
	소계	36,018.00			939	133,964.24
획지1-2	분양	1,693.36	1	지하2층~ 지상12층	74	6,000.48
	임대	366.08			16	1,297.40
	근린생활시설	385.81			-	1,367.16
	교육연구시설	399.35			-	1,415.13
	소계	2,844.60			90	10,080.17

나. 토지이용계획

총 계 (㎡)	획지 1-1			획지 1-2			
	소 계	공동주택	근린생활 시설	소 계	공동주택	근린생활 시설	교육 연구시설
	36,018.00	35,885.74	132.26	2,844.60	2,059.44	385.81	399.35
80,513.30	정비기반시설(㎡)						
	소계	도로	녹지	학교	공공공지	공공청사	청소년 수련관
	41,650.70	15,129.50	5,274.80	19,464.20	1,032.40	299.50	450.30

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상 (㎡)	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									근린생활시설 및 교육연구시설 면적(㎡)	
	계	101.79	84.97A	84.98B	59.92	51.57	42.79	39.90	33.84		
계	1,029	27	422	134	194	22	69	71	90	계	3,274.21
조 합 원	280	6	124		150					근린생활시설 (획지1-1)	491.92
보류시설	7	2	3		2					근린생활시설 (획지1-2)	1,367.16
일반분양	564	19	295	134	42				74	교육연구시설 (획지1-2)	1,415.13
임 대	178					22	69	71	16		

라. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설

구분	신 설							청소년 수련시설	
	소계	도로	녹지	학교	공공공지	공공청사			
규모(㎡)	41,650.70	15,129.50	5,274.80	19,464.20	1,032.40	299.50	450.30		
구분	용 도 폐 지								
	소계	도로	공공 공지	주차장	노인정	치안센터	공원	청소년 수련시설	사회 복지시설
규모(㎡)	15,554.33	13,939.33	89.00	609.00	146.00	227.00	107.00	312.00	125.00

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2015년 4월부터 일부철거 예정
- ※ 위 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음

7. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 성북구청 주거정비과
(☎ 02-2241-2832)에 비치하고 있습니다.