

정동일대 지구단위계획 수립

덕수궁과 함께 대한제국 시기의 역사성을 대표하는 정동지역의 역사적 가치와 장소성을 회복하고 현재의 구역 특성을 유지·보전해 나가기 위한 도시관리계획(지구단위계획)을 수립하여 “역사도심 관리 기본계획” 내용 실현

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014 예산 (A)	2015 예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
303,600	282,000	△21,600	7.1%

사업 설명

사업목적

- 덕수궁과 함께 대한제국 시기의 역사성을 대표하는 정동지역의 역사적 가치와 장소성을 회복하고 현재의 구역 특성을 유지·보전
- 민간부지 내부를 관통하고 있는 서울 한양도성 유구 훼손 제어 및 멸실 구간에 대한 관리와 정비사업 완료지역 경계부에 대한 보행여건개선 및 경관관리 필요

사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조(지구단위계획구역의 지정 등)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 역사문화도시관리 기본계획 수립 추진계획(시장방침 제273호, 2010.7.16)

사업개요

- 위치/면적 : 중구 정동일대 / 550,000㎡
- 사업기간 : 2014. 6. 20 ~ 2015.12.19. (장기계속계약)
- 사업내용 : 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립
 - 기반시설 계획, 건축물의 높이, 배치 및 형태계획, 경관계획 등
- 총사업비 : 585,600천원

추진경위

- 2011. 5 ~ 2012. 6 : 1단계 용역수행(사대문안 역사문화도시 관리 기본계획 수립)
- 2012. 9 ~ 2014. 9 : 2단계 용역수행(역사문화를 고려한 도심부관리 기본계획 수립)
- 2014. 4. 28 : 정동일대 지구단위계획 수립 용역 시행방침
- 2014. 6. 20 : 계약 체결
- 2014. 7. 2 : 착수 보고
- 2015. 2. 6 : 중간 보고

2015년도 예산

(단위 : 천원)

구 분	2013 예산	2014 예산 (A)	2015 예산 (B)	증감(B-A)
계	-	303,600	282,000	△21,600
사무관리비	-	3,600	4,100	500
시설비	-	300,000	277,900	△22,100

2015년도 예산 산출근거

- 사무관리비 : 4,100 천원
 - 자문회의 참석수당 및 회의자료 인쇄비 등 4,100천원
- 시설비 : 277,900 천원
 - 지구단위계획 수립 용역비(계속사업) 186,500천원
 - 교통영향분석 개선대책 수립 용역 61,400천원
 - 환경영향평가 수립 용역 30,000천원

사업추진 절차

- 집행절차 : 예산편성 → 용역계약 → 용역시행 → 결정고시 → 사업완료
- 계약체결 : 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약), 단독 또는 공동 도급

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
 - 지구단위계획 수립 완료
 - 지구단위계획 구역 및 계획결정·고시

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		282,000	
기본구상	2014.12~2015.2		
교평, 환경영향평가 시행	2015.3~12.	91,400	
부문별 지구단위계획 수립	2015.1~10.		
지구단위계획 수립 완료	2015.12.	190,600	

실·본부·국	부서명	담당자			
도시재생본부	역사도심재생과	도심정책팀장	김용민 (2133-8487)	주무관	정미창 (2133-8493)

참 고 자 료

□ 위치도(정동일대)



□ 구역현황도

