

정동일대 지구단위계획 수립

덕수궁과 함께 대한제국 시기의 역사성을 대표하는 정동지역의 역사적 가치와 장소성을 회복하고 현재의 구역 특성을 유지·보전해 나가기 위한 도시관리계획(지구단위계획)을 수립하여 2014년 완료되는 “역사 도심 관리 기본계획” 내용 실현

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014 예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
303,600	282,000	△21,600	△7.1%

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 덕수궁과 함께 대한제국 시기의 역사성을 대표하는 정동지역의 역사적 가치와 장소성을 회복하고 현재의 구역 특성을 유지·보전
- 민간부지 내부를 관통하고 있는 서울 한양도성 유구 훼손 제어 및 멸실 구간에 대한 관리와 정비사업 완료지역 경계부에 대한 보행여건개선 및 경관관리 필요

사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조(지구단위계획구역의 지정 등)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 역사문화도시관리 기본계획 수립 추진계획(시장방침 제273호, 2010.7.16)

사업내용

- 위치 : 중구 정동일대
- 규모 : 550,000㎡
- 사업기간 : 2014.6.20 ~ 2015.12.19. (장기계속계약)
- 사업내용 : 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립
 - 기반시설 계획, 건축물의 높이, 배치 및 형태계획, 경관계획 등
- '15년도 소요예산 : 282,000천원('14년 303,600천원)

추진경위

- 2010. 7.16 : 역사문화도시관리 기본계획 수립 추진계획 방침(시장)
- 2011. 5 ~ 2012. 6 : 1단계 용역수행(사대문안 역사문화도시 관리 기본계획 수립)
- 2012. 9 ~ 2014. 9 : 2단계 용역수행(역사문화를 고려한 도심부관리 기본계획 수립)
- 2014. 4. 28 : 정동일대 지구단위계획 수립 용역 시행방침
- 2014. 6. 20 : 계약 체결
- 2014. 7. 2 : 착수 보고

2015년도 예산(단위 : 천원)

구 분	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	303,600	282,000	△21,600
사무관리비	3,600	4,100	500
시설비	300,000	277,900	△22,100

2015년도 예산 산출 근거

- 사무관리비 : 4,100천원
 - 자문회의 참석수당 및 회의자료 인쇄비 : 4,100천원
- 시설비 : 277,900천원
 - 지구단위계획수립 용역비 : 186,500천원
 - 교통영향분석 개선대책 수립용역 : 61,400천원
 - 환경영향평가 수립 용역 : 30,000천원

사업추진 절차

- 집행절차
 - 예산편성 → 용역계약(서울시-용역업체) → 용역시행 → 결정고시 → 사업완료
- 계약체결
 - 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약), 단독 또는 공동 도급

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
 - 지구단위계획 수립 완료
 - 지구단위계획 구역 및 계획결정·고시
- 추진일정 (단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		282	
기본구상	2014.12~2015.2		
교평, 환경영향평가 시행	2015.1~9.	91.4	계약상대자의 신청에 따른 지급
부문별 지구단위계획 수립	2015.1~10.	4.1	전문가 자문 등
지구단위계획 수립 완료	2015.12.	186.5	계약상대자의 신청에 따른 지급

실·본부·국	부서명	담당자			
도시재생본부	역사도심재생과	도심정책팀장	김용민 (2133-8487)	주무관	정미창 (2133-8493)

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>