

[별첨]

# 안 전 점 검 표

## 1. 소방분야 체크리스트


### 가. 관리영역

구분	평가항목	평가결과			
		양호	주의	불량	해당없음
관리영역	1. 소방계획서 작성 및 기록여부				
	2. 안전관리자 선임여부 및 부재시 대응방안 수립 여부				
	3. 설계도서의 구비여부				
	4. 긴급재난시 대피지침 수립여부				
	5. 비상연락망 구비여부				

평가항목	1~5. 관리영역 상태	
평가 방법	양 호	해당서류 등이 전수 갖추어져 있어 양호한 경우
	주 의	해당서류 등이 갖추어져 있으나 일부 서류가 미비한 경우
	불 량	해당서류 등이 갖추어져 있지 않은 경우

### 나. 시설영역

구분	평가항목	평가결과		
		양호	불량	해당없음
자동화재 탐지설비	1. 수신반 상태확인(정상 작동 여부)			
	2. 감지기 정상설치 여부 및 작동 여부 - 추가			
소화기	3. 수동식(가압식) 소화기의 적절한 설치 여부			
	4. 안전핀, 호스, 노즐의 부착 상태 및 노즐의 이물질 여부			
	5. 오래된 소화기의 사용가능 여부(축압식일 경우)			
옥내소화전 및 스프링클러	6. 옥내소화전내의 관창 및 호스연결 상태확인			
	7. 비상벨의 외형상 변형, 손상 상태			
	8. 누름 버튼 작동시 음향장치가 작동됨과 함께 송수화기를 조작할 때 확인등의 점등 여부			
	9. 전동기 및 펌프의 부식 및 파손 여부			
	10. 압력계이지가 정상 작동 범위에 위치하는지 여부			
	11. 경보장치 스위치의 상태			
	12. 헤드살수 장애 여부 - 추가			
	13. 각종 밸브 정상위치 여부 - 추가			
피난유도등 (유도등)	14. 주위에 유도등의 식별에 장애가 되는 물건 존재 여부			
	15. 상용전원 차단시의 점등 여부			
비상 조명등	16. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 상용전원 차단시 점등 상태			
	17. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 예비전원상태 확인			
완강기	18. 기구본체 및 로프의 변형, 손상, 풀어짐, 결함부 및 이음매 상태			
	19. 충분한 탈출개구부의 존재 여부			
	20. 배치상태 양호 여부 - 추가			
방화문 (방화셔터)	21. 화재시 감지기의 작동에 의해 자동으로 닫히는 구조인지 확인			
	22. 방화셔터 작동 개소 주변 적재물(방해물) 여부			
	23. 방화문 도어클로저 정상작동 여부			
피난탈출구 (비상구)	24. 잠금장치 설치 또는 폐쇄 여부			
	25. 피난탈출구의 진입부분 및 피난통로에 통행에 방해되는 물품방치 여부			

평가항목		1. 수신반 상태확인	
평가방법	양 호	수신반에서 불량으로 확인되는 설비 없음	
	불 량	수신반에서 불량으로 확인되는 설비가 있음	
평가항목		2. 감지기 정상설치 여부 및 작동 여부	
평가방법	양 호	적정설치 및 작동 양호	
	불 량	부적정 설치 및 오작동	
평가항목		3. 수동식(가압식) 소화기의 적절한 설치 여부	
평가방법	양 호	수동식 소화기가 각층마다 설치되어 있음	
	불 량	수동식 소화기가 각층마다 설치되어 있지 않음	
용 어 설 명	적응성 : 일반화재 A급, 유류 및 가스화재 B급, 전기화재 C급 등으로 나누어져 있으며 각 화재에 적용이 가능한 성능을 가짐		
평가항목		4. 안전핀, 호스, 노즐의 부착 상태 및 노즐이 이물질 여부	
평가방법	양 호	안전핀, 호스, 노즐에 이물질이 없고 견고하게 부착되어 있음	
	불 량	안전핀, 호스, 노즐에 이물질이 있거나 견고하지 않음	
평가항목		5. 오래된 소화기의 사용가능 여부(축압식일 경우)	
평가방법	양 호	지시압력계의 눈금이 녹색에 있음	
	불 량	지시압력계의 눈금이 적색에 있음	
용 어 설 명		지시압력계 : 소화기의 손잡이 아래쪽에 부착되어 있는 압력계이지로서 7~9.8kg/cm <sup>2</sup> 에 있어야 정상임	
평가항목		6. 옥내소화전내의 관창 및 호스연결 상태 확인	
평가방법	양 호	옥내소화전내의 관창 및 호스연결 상태 양호	
	불 량	옥내소화전내의 관창 및 호스연결 상태 불량	
평가항목		7. 비상벨의 외형상 변형, 손상 상태	
평가방법	양 호	외형상 변형 및 손상이 없음	
	불 량	외형상 변형 및 손상 발생	
평가항목		8. 누름 버튼 작동시 음향장치가 작동됨과 동시에 송수화기를 조작할 때 확인등의 점등 여부	
평가방법	양 호	음향장치가 작동됨과 동시에 확인등 점등	
	불 량	확인등이 점등되지 않음	

평가항목		9. 전동기 및 펌프의 부식 및 파손 여부
평가방법	양 호	전동기 및 펌프에 부식 및 파손 현상 없음
	불 량	전동기 및 펌프가 부식 또는 파손 되었음
평가항목		10. 압력게이지가 정상 작동 범위에 위치하는지 여부
평가방법	양 호	압력게이지가 정상 작동 범위에 위치
	불 량	압력게이지가 정상 작동 범위를 벗어나서 위치
평가항목		11. 경보장치 스위치의 상태
평가방법	양 호	경보장치 스위치가 항상 ON으로 되어 있음
	불 량	경보장치 스위치가 OFF로 되어 있음
평가항목		12. 헤드살수 장애 여부
평가방법	양 호	헤드살수 장애 없는 경우
	불 량	헤드살수 장애 있는 경우
평가항목		13. 각종 밸브 정상위치 여부
평가방법	양 호	밸브 위치 정상의 경우
	불 량	밸브 위치 부적절한 경우
평가항목		14. 주위에 유도등의 식별에 장애가 되는 물건 존재 여부
평가방법	양 호	유도등의 식별에 장애가 되는 물건이 존재하지 않음
	불 량	유도등의 식별에 장애가 되는 물건이 존재
평가항목		15. 상용전원 차단시의 점등 여부
평가방법	양 호	상용전원 차단시 비상전원으로 자동전환 후 점등
	불 량	상용전원 차단시 점등 되지 않음
평가항목		16. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 상용전원 차단시 점등 여부
평가방법	양 호	상용전원 차단시 비상전원으로 자동전환되어 점등
	불 량	상용전원 차단시 점등되지 않음
점검방법	자동 점멸스위치 활용	

평가항목		17. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 예비전원상태의 이상 유무
평가방법	양 호	예비전원감시등 녹색
	불 량	예비전원감시등 적색
평가항목		18. 기구본체 및 로프의 변형, 손상, 풀어짐, 결함부 및 이음매 상태
평가방법	양 호	기구본체 및 로프가 이상 없으며 결함부 및 이음매가 견고함
	불 량	기구본체 또는 로프가 변형, 손상 또는 풀어졌거나 결함부 및 이음매가 견고하지 못함
평가항목		19. 충분한 탈출 개구부의 존재 여부
평가방법	양 호	충분한 탈출 개구부가 존재
	불 량	충분한 탈출 개구부가 존재하지 않음
평가항목		20. 배치상태 양호 여부
평가방법	양 호	배치상태가 적절한 경우
	불 량	배치상태가 부적절한 경우
평가항목		21. 화재시 감지기의 작동에 의해 자동으로 닫히는 구조인지 확인
평가방법	양 호	화재시 자동으로 닫히는 구조
	불 량	감지기 작동에도 자동으로 닫히지 않음
평가항목		22. 방화셔터 작동 개소 주변 적재물(방해물) 여부
평가방법	양 호	적재물(방해물) 없음
	불 량	적재물(방해물) 존재
평가항목		23. 방화문 도어클로저 정상작동 여부
평가방법	양 호	방화문이 도어클로저 작동으로 닫혀짐
	불 량	방화문이 도어클로저 작동으로 닫혀지지 않음
평가항목		24. 잠금장치 설치 또는 폐쇄 여부
평가방법	양 호	잠금장치가 없고 폐쇄되어 있지 않음
	불 량	잠금장치가 설치되어 있고 피난탈출구가 폐쇄
평가항목		25. 피난탈출구의 진입부분 및 피난통로에 통행에 방해되는 물품방치 여부
평가방법	양 호	통행에 방해되는 물품이 없음
	불 량	통행에 방해되는 물품이 방치되어 있음

## 2. 전기분야 체크리스트 평가방법

### 가. 관리영역

구분	평가항목	평가결과			
		양호	주의	불량	해당없음
관리영역	1. 이력카드의 구비 및 기록여부				
	2. 안전관리자 선임여부 및 부재시 대응방안 수립 여부				
	3. 설계도서의 구비여부				
	4. 긴급재난시 대피지침 수립여부				
	5. 비상연락망 구비여부				

평가항목		1~5. 관리영역 상태
평가 방법	양 호	해당서류 등이 전수 갖추어져 있어 양호한 경우
	주 의	해당서류 등이 갖추어져 있으나 일부 서류가 미비한 경우
	불 량	해당서류 등이 갖추어져 있지 않은 경우

### 나. 시설영역

구분	점 검 항 목	점검 결과		
		양호	불량	해당없음
인입구	1. 인입구 배선 시공 및 유지관리 여부			
누전차단기	2. 누전차단기 정상작동 및 외형파손 여부			
비상전원설비	3. 정전시 비상전원확보(비상발전기, UPS) 및 정상운전 여부			
배선	4. 보행로 전선노출 여부			
	5. 비닐코드선 사용 및 문어발 배선 사용여부			
배전반	6. 배전함 커버손상 및 사용하지 않는 콘센트의 밀봉여부			
부하설비	7. 전기기계기구 금속제 외함 접지 및 접지용 콘센트 사용여부			

평가항목		1. 인입구 배선 시공 및 유지관리 여부
평가항목	양 호	인입구 배선의 높이가 적정하고 전선피복이 손상되지 않아 사람 또는 금속부분과의 접촉 우려가 없음
	불 량	인입구 배선이 늘어지거나 전선피복이 손상되어 사람 또는 금속부분과의 접촉우려가 있음
점검방법		인입선과 인입구배선 접속점의 전선노출, 피복손상 및 지지상태가 불량한 경우 및 인입선과 인입구 배선 접속점(테이핑 처리 부분)의 높이(지상2.5m이상)가 적정하지 않을 경우 불량으로 처리한다.

평가항목		2. 누전차단기의 정상작동 및 파손 여부
평가항목	양 호	정상적으로 전기가 차단되며 파손되지 않았음
	불 량	누전차단기가 파손되었거나 전기가 차단되지 않음
점검방법		전기사고(화재, 감전 등)를 예방하기 위하여 설치된 누전차단기는 한달에 1회 정도 정상동작 여부를 시험하여야 한다. 누전차단기 시험요령은 누전차단기 전면에 붙어 있는 빨강색(초록색)의 시험버튼을 눌러 스위치가 위에서 아래로 “탁” 소리를 내면서 내려오면 정상이고, 눌러도 내려오지 않거나 내려온 스위치가 다시 올려도 안 올라가면 누전차단기에 이상이 있으므로 교체 하여야한다.

평가항목		3. 정전시 비상전원확보 여부 및 정상운전여부
평가항목	양 호	비상발전기 또는 UPS가 확보되어 있으며 정전시 비상전원이 이상없이 공급될 경우
	불 량	비상발전기 또는 UPS가 확보되어 있지 않거나 정전시 비상전원의 공급이 불가할 경우
점검방법		비상발전기 또는 UPS가 확보되어 있지 않거나 확보되어 있더라도 전원 절체시 정상 공급되지 않을 경우 불량으로 판정한다.

평가항목		4. 보행로 노출 전선 여부
평가항목	양 호	보행로에 노출되어 있는 전기배선 없으며 일부 노출배선은 전선보호시설이 되어 있음
	불 량	보행로에 전기배선이 노출되어 있거나 전선보호 시설이 되어 있더라도 보행에 불편을 주거나 전선피복을 손상시켜 사고의 우려가 있을 경우

평가항목		5. 비닐코드선 사용 및 문어발 배선 사용여부
평가항목	양 호	비닐코드선을 사용하지 않고 절연코드 사용 중이거나 한 개의 콘센트에 많은 플러그를 꽂아 사용하지 않음
	불 량	비닐코드선을 사용하거나 한 개의 콘센트에 많은 플러그를 꽂아 사용할 경우

평가항목		6. 배전함 커버손상 및 사용하지 않는 콘센트의 밀봉여부
평가방법	양 호	배전함 커버가 손상되지 않았으며 사용하지 않는 콘센트가 완전 밀봉
	불 량	배전함 커버 손상 및 사용하지 않는 콘센트가 밀봉되어 있지 않을 경우
점검방법		배전함 커버가 손상되어 충전부가 노출되어 있거나 먼지, 습기 등이 침투할 우려가 있을 경우

평가항목		7. 전기기계기구 금속제 외함 접지 및 접지용 콘센트 사용여부
평가방법	양 호	전기기계기구가 접지되어 있거나 접지용 콘센트를 사용하고 있음
	불 량	전기기계기구가 접지되어 있지 않거나 접지용 콘센트를 사용하지 않음

### 3. 가스분야 체크리스트 평가방법

#### 가. 관리영역

구분	평가항목	평가결과			
		양호	주의	불량	해당없음
관리영역	1. 이력카드의 구비 및 기록여부				
	2. 안전관리자 선임여부 및 부재시 대응방안 수립 여부				
	3. 설계도서의 구비여부				
	4. 긴급재난시 대피지침 수립여부				
	5. 비상연락망 구비여부				

평가항목	1~5. 관리영역 상태		
평가방법	양호	해당서류 등이 전수 갖추어져 있어 양호한 경우	
	주의	해당서류 등이 갖추어져 있으나 일부 서류가 미비한 경우	
	불량	해당서류 등이 갖추어져 있지 않은 경우	

#### 나. 시설영역

구분	점 검 항 목	점검결과		
		양호	불량	해당없음
현장안전관리 상태검사	1. 가스누출 경보기와 자동차단장치 적정설치 및 연계작동 여부			
	2. 중간밸브 적정설치 여부			
	3. 노출배관 및 부속물 유지관리 상태			
	4. 철거된 가스시설의 배관 또는 호스 끝 마감 처리 여부			
	5. 호스 T 사용 여부 및 호스 3m 이상 사용여부			
시설 유지관리 상태검사	6. 저장용기 보관실 설치여부 및 위험물표시 (100kg 이하는 차양조치)			
	7. 가스보일러가 전용 보일러실에 설치 및 적치물 보관 여부			



평가항목		1. 가스누출 경보기와 자동차단장치 적정설치 및 연계작동 여부
평가방법	양 호	가스누출 경보기 설치 위치 및 연계작동 여부 정상
	불 량	가스누출 경보기 설치 위치 및 연계작동 여부 비정상

평가항목		2. 중간밸브 적정설치 여부
평가방법	양 호	중간밸브 위치가 적정하게 설치
	불 량	중간밸브 위치가 부적정하거나 미설치

평가항목		3. 노출배관 및 부속물 유지관리 상태
평가방법	양 호	노출배관 및 부속물 유지관리가 양호함
	불 량	노출배관 및 부속물 유지관리가 제대로 이루어지지 않음

평가항목		4. 철거된 가스시설의 배관 또는 호스 끝 마감 처리 여부
평가방법	양 호	철거된 가스시설의 배관 또는 호스 끝 마감 처리를 하였음
	불 량	가스시설의 배관 또는 호스의 마감처리 미흡

평가항목		5. 호스 T 사용 여부, 호스 3m이상 사용여부
평가방법	양 호	호스 T 미사용, 호스 3m이내 사용
	불 량	호스 T 사용, 호스 3m이상 사용

용 어 설 명		: 가스호스를 연결하는 T
------------	---	----------------

## 4. 토목·건축분야 체크리스트

구분	평가항목	평가결과			
		양호	주의	불량	해당없음
주요시설	1. 보의 균열 및 상태				
	2. 기둥(교대, 교각, 주탑, 내력벽 등)의 균열 및 상태				
	3. 슬래브(상판)의 균열 및 상태				
	4. 벽체의 균열 및 상태				
	5. 주요강재(강구조물, 케이블 등)의 변형 및 접합부 상태				
	6. 교량받침(교좌장치) 상태				
일반시설	7. 지붕(옥상)의 균열 및 상태				
	8. 계단실(복도)의 균열 및 상태				
	9. 외벽타일 또는 석재의 균열 및 탈락상태				
	10. 시설 외부 또는 내부의 과하중(물탱크 등) 여부				
	11. 강재의 도장 및 관리상태				
	12. 안전시설(난간, 방호벽, 가드레일 등)의 견고성 및 관리상태				
	13. 배수시설(배수공 등 포함) 적정성 및 관리상태				
	14. 신축이음 파손 및 관리상태				
부대시설	15. 옹벽, 석축 및 담장의 균열 및 상태				
	16. 대형건설기계(타워크레인 등) 안전성 및 관리상태				
	17. 마감재(광고판 등)의 돌출 및 위험요소(충돌, 안전사고) 여부				

평가항목	1~4. 보, 기둥, 슬래브, 벽체의 균열 및 상태 7~9. 지붕, 계단실, 외벽타일 또는 석재의 균열 및 상태	
평가방법	양호	균열 또는 박락이 없거나 주의보다 양호한 경우
	주의	<ul style="list-style-type: none"> <li>육안으로 확인 가능한 균열이 있는 경우</li> <li>부분적(약 20% 미만)으로 박락이 있는 경우</li> </ul>
	불량	<ul style="list-style-type: none"> <li>중대균열이 있는 경우</li> <li>심각한 박락이 있거나 광범위하게 박락이 있는 경우</li> </ul>

평가항목		5. 주요강재(강구조물, 케이블 등)의 변형 및 접합부 상태
평가방법	양 호	변형 및 부식, 균열이 없거나 주의보다 양호한 경우
	주 의	변형은 없으나 부식, 잔 균열(중대 균열제외)이 있는 경우
	불 량	변형이 발생했거나 중대 균열이 있는 경우

평가항목		6. 교량받침(교좌장치) 상태
평가방법	양 호	미세균열, 도장탈색 및 탈락 등 경미한 결함이 있는 경우
	주 의	측면 부풀음, 전단변형(받침두께의 0.3배 미만), 미끄럼판 부식, 부분적인 변형, 고정장치 파손 및 이완 등이 발생한 경우
	불 량	고무재 파손 및 단차, 균열심화, 전단변형(받침두께의 0.3배 이상), 받침 신축 거동장애 발생, 받침본체 파손 등이 발생한 경우

평가항목		10. 시설 외부 또는 내부의 과하중(물탱크 등) 여부
평가방법	양 호	당초 시설 그대로 추가 하중 시설이 없는 경우
	주 의	당초 시설에 추가 하중 시설이 설치되었으나 위험 징후가 없는 경우
	불 량	당초 시설에 추가 하중 시설이 과하중이거나 위험 징후가 있는 경우

평가항목		11. 강재의 도장 및 관리상태
평가방법	양 호	녹슨 부위가 없고 모든 부위에 도장이 되어있는 경우
	주 의	일부 녹이 발생되고 도장이 미비한 경우
	불 량	녹이 발생하여 강재기능 저하 우려가 있고 도장이 불량한 경우

평가항목		12. 안전시설(난간, 방호벽, 가드레일 등)의 견고성 및 관리상태
평가방법	양 호	규격에 맞게 설치되어 있고 연결부 등이 단단히 고정된 경우
	주 의	시설일부가 훼손되어 보수가 필요한 경우
	불 량	비규격이고 훼손정도가 심해 즉시 보수가 필요한 경우

평가항목		13. 배수시설(배수공 등 포함) 적정성 및 관리상태
평가방법	양 호	배수가 잘되는 상태, 배수공이 막히지 않았거나 주의보다 양호한 경우
	주 의	배수가 일부 미비한 상태, 배수공 내부가 비올때마다 흙이 섞여서 배수된 흔적이 있는 경우
	불 량	배수가 안되는 상태, 배수공 내부에 전혀 배수된 흔적이 없고 거미줄이나 기타 이물질이 있는 경우

평가항목		14. 신축이음 파손 및 관리상태
평가방법	양 호	규격에 맞게 설치되어 있고 연결부 등이 단단히 고정된 경우
	주 의	시설일부가 훼손되어 보수가 필요한 경우
	불 량	비규격이고 훼손정도가 심해 즉시 보수가 필요한 경우

평가항목		15. 옹벽, 석축 및 담장의 균열 상태 ※ 배수시설(배수공 등 포함)에 대해서는 12번 항목에서 평가
평가방법	양 호	균열이나 배부름 등 변형이 없는 경우
	주 의	잔균열(중대 균열 제외)이 있고 약간의 배부름 등의 변형이 있는 경우
	불 량	중대 균열이 있고 배부름 등의 변형이 심해 즉시 보수·보강이 필요한 경우

평가항목		16. 대형건설기계(타워크레인 등) 안전성 및 관리상태
평가방법	양 호	규정에 맞게 설치가 되어있으며 지속적인 관리가 이루어지고 있는 경우
	주 의	시설일부가 훼손되어 보수가 필요한 경우
	불 량	비규격이고 훼손정도가 심해 즉시 보수가 필요한 경우

평가항목		17. 마감재(광고판 등)의 돌출 및 위험요소(충돌, 안전사고) 여부
평가방법	양 호	마감재 연결부 등이 단단히 되었거나 마감이 잘되어 있어 사고위험이 없는 경우
	주 의	마감재 연결부 등이 녹이 쓰는 등 보수가 필요하나 현재 사고위험은 없는 경우
	불 량	마감재 연결부 등이 불량하거나 마감이 불량하여 사고위험이 있는 경우

## 5. 기계분야 체크리스트 평가방법

### 가. 관리영역

구분	평가항목	평가결과			
		양호	주의	불량	해당없음
관리영역	1. 이력카드의 구비 및 기록여부				
	2. 안전관리자 선임여부 및 부재시 대응방안 수립 여부				
	3. 설계도서의 구비여부				
	4. 긴급재난시 대피지침 수립여부				
	5. 비상연락망 구비여부				

평가항목		1~5. 관리영역 상태
평가방법	양호	해당서류 등이 전수 갖추어져 있어 양호한 경우
	주의	해당서류 등이 갖추어져 있으나 일부 서류가 미비한 경우
	불량	해당서류 등이 갖추어져 있지 않은 경우

### 나. 시설영역

구분	점검항목	점검결과		
		양호	불량	해당없음
시설영역	1. 배관의 파손·누수 및 유지관리 상태			
	2. 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부			
	3. 보일러, 공조시설 환기상태 및 배출기 작동여부			
	4. 지하설비 누수 상태			
	5. 급수·급탕·공조시설 관리 및 안전성			
	6. 오·폐수처리시설 가동상태			
	7. 기계식주차시설·주차타워 등의 안전관리 실태			

평가항목		1. 배관의 파손·누수 및 유지관리 상태
평가방법	양 호	파손이나 녹 등이 없고 관리가 양호한 상태
	불 량	파손되어 누수 되거나 녹 등으로 정비가 필요한 상태

평가항목		2. 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부
평가방법	양 호	파손이나 녹 등이 없는 양호한 상태
	불 량	파손되어 누수 되거나 녹 등으로 정비가 필요한 상태

평가항목		3. 보일러, 공조시설 환기상태 및 배출기 작동여부
평가방법	양 호	환기가 양호하고 배출기 작동이 정상인 상태
	불 량	환기가 불량하거나 배출기 작동이 불량인 상태

평가항목		4. 지하설비 누수 상태
평가방법	양 호	누수가 없는 상태
	불 량	누수가 발생되거나 즉시 보수하지 않으면 누수발생 우려가 있는 상태

평가항목		5. 급수·급탕·공조시설 관리 및 안전성
평가방법	양 호	적정하게 관리되고 있으며 위험요소가 없는 상태
	불 량	관리가 부적정하거나 위험요소가 방치된 상태

평가항목		6. 오·폐수처리시설 가동상태
평가방법	양 호	시설의 관리 및 가동이 정상인 상태
	불 량	시설의 관리가 부적정하거나 가동이 비정상인 상태

평가항목		7. 기계식주차시설·주차타워 등의 안전관리 실태
평가방법	양 호	시설의 유지관리가 양호하고 적정하게 운영되는 상태
	불 량	시설에 녹, 고정장치 등이 불량하고 부적절하게 운영되는 상태