

어린이와 청소년이 살기 좋은 아동친화도시 성북!

성북구



수신자 내부결재
(경유)

제목 **보문제일교회내 어린이집 개보수공사 설계변경 및 정산 시행**

우리구에서 추진중인 보문제일교회내 어린이집 개보수공사에 대하여 아래와 같이 설계변경 및 정산 처리코자 합니다.

가. 공사현황

- 공 사 명 : 보문제일교회내 어린이집 개보수공사
- 위 치 : 성북구 보문동 6가 175-1
- 공사규모 : 지하1층/지상1층, 보수면적 : 272.2m²
- 공사기간 : 2014. 12. 19 ~ 2015. 02. 26.
- 도 급 비 : 208,581,600원
- 시 공 자 : 우아산업개발(주) 대표 한기용

나. 설계변경 금액

(단위 : 원)

구 분		변경전 금액	변경후 금액	비 고(증감)
총 공사비		208,581,600	204,500,000	감 4,081,600
도 급 비	공급가액	189,619,637	185,909,091	감 3,710,546
	부가가치세	18,961,963	18,590,909	감 371,054
	계	208,581,600	204,500,000	감 4,081,600

다. 설계변경 요청사항

구 분	변 경 전	변 경 후
지상1층		
조리실	타일벽체 철거후 타일압착붙임	기존화장실 벽체 일부철거 및 타일접착제 붙임
조리실, 유아화장실	벽체 : 자기질타일	벽체 : 도기질타일
복도	판넬히팅위 강화마루	판넬히팅위 쿠션바닥재 깔기
	경사로부분 : 러버타일	경사로부분 철거후 계단 : 비닐타일 - 일부 판넬히팅 위 쿠션바닥재 깔기
2세반	PW04	Dry wall 변경
	PW02 1500*1700	PW02 1,000*1,700 축소
원장실	WW01 1개소	Dry wall 변경
유아화장실, 0세반, 교구실	바닥 : 콘크리트 방수턱 200*200	개구부 상부 : 철근콘크리트 인방 및 트러스인방 200*200
WD01, WD02, WD03, PD01, PD03	속도조절형 댐퍼설치 미반영	속도조절형 댐퍼설치 16개소 반영
2세반~5세반	상부벽 피장설치 H : 300	상부벽 피장설치 H : 400
유아화장실 (바닥)	디럭스타일 바닥철거 미반영	디럭스타일 바닥 철거 반영
유아화장실문 전체	PD01(6개소), PD1A 1개소	WD06 (6개소), WD06A (1개소)
복도	PD03(2개소)	합성수지문(3연동 도어세트) 2개소
복도, 원장실	AD01(2개소)	SD(2개소)
조리실	기존방화문(기존재도장) 1개소	방화문철거후 SD(신설) 1개소
0세반,1세반, 원장실,5세반, 2세반,3세반	PW01(4개소), PW02(1개소)PW03(2개소) 창호 및 방충망	창호하단 : 스텐레스안전난간봉 설치 창호형태 변경 및 방충망 크기 변경
지상2층		
화장실(남,여) 청소도구함	타일바닥 철거후 타일압착 붙임	기존타일바닥 위 타일접착제 붙임
주현관	주출입구 지붕설치 렉산쉬트 H-3열	주출입구 바닥 H-3열 난간 일부철거후 합성목재데크 깔기 1,200*1,265
화장실(남,여)	기존천정 철거부분 미반영	기존천정일부마감(리빙우드) 반영 - 화장실(여) 1.7*2.5 - 화장실(남) 1.2*1.2
화장실(남,여)	기존타일벽체 기존타일 바닥	기존벽체철거로 인한 타일훼손반영 기존타일일부 시멘트액체방수 반영

설계변경 내용

구분 항목	당초설계	변경내용	비고 (단위: 원)
(지상1층) 조리실, 유아화장실 (지상2층) 화장실 (남,여) 청소도구함	■ 타일벽체 철거후 타일압착붙임 (지상1층)	■ 기존화장실 벽체일부철거 및 타일접착제 붙임(지상1층)	감 2,719,059
	■ 벽 : 자기질타일(지상1~2층)	■ 도기질타일(지상1~2층)	
	■ 타일바닥 철거후 타일압착붙임(지상2층)	■ 기존타일바닥위 타일접착제 붙임 (지상2층)	
	■ 기존타일바닥철거후 시멘트액체방수 반영(지상2층)	■ 기존벽체철거로 인한 타일훼손 반영(지상2층) ■ 기존바닥 타일일부 시멘트액체방수 반영(지상2층)	
지상2층 화장실 (남,여)	■ 기존천정 철거부분 미반영	■ 기존천정일부마감(리빙우드)반영 - 화장실(여) 1.7*2.5 - 화장실(남) 1.2*1.2	증 62,738
복도	■ 판넬히팅 위 강화마루	■ 판넬히팅위 쿠션바닥재깔기	증 1,467,800
	■ 경사로부분 : 러버타일 깔기	■ 경사로부분 철거후 계단 : 비닐타일깔기 ■ 일부판넬히팅위 쿠션바닥재깔기	감 744,037
주현관	■ 주출입구 지붕설치 렉산슈트 H-3열	■ 주출입구 바닥 H-3열 난간 일부철거후 합성목재데크 깔기 1,200*1,265	증 37,935
유아화장실, 0세반, 교구실	■ 바닥 ; 콘크리트 방수턱 200*200	■ 개구부 상부 : 철근콘크리트 인방 및 트러스 인방 200*200	감 85,332
복도	■ PD03(2개소)	■ 합성수지문(3연동도어세트) 2개소	증 1,347,638
2~5세반	■ 상부벽 피장설치 H : 300	■ 상부벽 피장설치 H : 400	증 148,944
유아화장실 (바닥)	■ 기존디렉스타일 바닥철거 미반영	■ 기존디렉스타일 바닥 철거 반영	증 58,279
WD01,WD02 WD03,PD01, PD03	■ 속도조절형 댐퍼설치 미반영	■ 속도조절형 댐퍼설치 16개소 반영	증 661,604
2세반	■ PW04	■ Dry Wa11 변경	감 131,993
원장실	■ WW01 1개소	■ Dry Wall 변경	
2세반	■ PW02 1,500*1,700	■ PW02 1,000*1,700 축소	감 147,677
복도,원장실 조리실 4세반	■ AD01(2개소)	■ SD04(2개소)	증 259,153
	■ 기존방화문(기존재도장)1개소	■ 방화문 철거후 SD04(신설) 1개소	
	■ 건식벽설치/W-1 미반영	■ 건식벽설치/W-1 반영	
0세반~3세반 5세반, 원장실	■ -	■ 창호하단 : 스텐레스안전간봉 설치	증 447,004
	■ PW01(4개소), PW02(1개소) PW03(2개소) 창호 및 방충망	■ PW01(4개소), PW02(1개소) PW03(2개소) 창호형태 변경 및 방충망 크기 변경	감 461,541
유아화장실 문(전체)	■ PD01(6개소), PD1A 1개소	■ WD06(6개소), SD6A(1개소)	증 533,298
복도	■ 하부거울(H:900) 2개소	■ 친환경 벽지	감 208,000

기타 및 제경비		■ 보험료 및 환경관리비 정산감액 - 국민건강보험료 : 921,948 - 국민연금보험료 : 1,350,384 - 노인장기요양보험료 : 60,387 - 환경관리비 : 384,951 - 건설기계대여금발급수수료 : 89,821	감 4,816,354
총공사비	208,581,600	204,500,000	감 4,081,600

□ 설계변경 사유

- 여성가족과-1988(2015.01.16) 설계변경 요청
- 각종 보험료 및 기타 시공물량 정산

라. 예산과목 : 여성가족과, 영유아건강전육성 및 여성사회참여기회확대, 어린이집 기능보강 지원, 국공립어린이집 확충, 시설비 및 부대비(시설비)

- 붙임 : 1. 변경계약 의뢰서 및 변경내역서 1부
 2. 설계변경보고서 1부
 3. 예비율 검증 1부. 끝.

주무관 **박영호** 공공건축담당 **최병욱** 건축과장 **임철수** 도시환경국장 02/13 **김장수**

협조자 보육행정담당 **고영용** 계약담당 **김진철** 여성가족과장 **김화복**

재무과장 **이기석**

시행 건축과-4150 () 접수 ()
 우 136-706 서울특별시 성북구 보문로 168 / http://www.seongbuk.go.kr
 전화 02)2241-2926 / 전승 2241-6547 / youngho9876@sb.go.kr / 부분공개