문서번호	기획관리과-411
결재일자	2012.1.13.
공개여부	대시민공개
방침번호	

시 민

★주무관	기획관리과장	데이터센터소장
정철	김학영	01/13 김홍국

2012년 기계 및 소방설비 유지보수 관리계획

HAECHI
SEOUL

2012. 1.

데이터센터
(기획관리과)

2012년 기계 및 소방설비 유지보수 관리계획

우리센터 전산시스템과 통신장비의 원활하고 안정적인 운영과 화재로부터 시설안전을 위해 항온항습기 등 기계설비 및 소방설비를 전문업체에게 유지 · 보수하게 하여 관리에 만전을 기하고자 함.

Ⅰ 시 행 개 요

□ 용역개요

○ 항온항습기 및 냉방기 유지보수

○ 소방시설점검 및 방화관리 대행

○ 승강기 유지보수

□ 관련근거

○ 『공공기관의 방화관리에 관한 규정』 제7조의 2(방화관리자 업무 대행)

○ 『승강기 제조 및 관리에 관한 법률』 제16조의2(승강기의 운행관리자)

□ 용역기간 : 2012. 3. 1 ~ 2013. 2. 28.

□ 2012년 용역 계획

구 분	용역기간	예산확보	계약방법	'11년 계약업체 (계약금액)
항온항습기 유지보수	2012. 3. 1 ~ 2013. 2.28	27,000천원	전자공개수의계약 (지역제한)	상우엔지니어링 (21,392천원)
소방시설 점검 및 방화관리대행	2012. 3. 1 ~ 2013. 2.28	5,670천원	전자공개수의계약	프라임방재(주) (4,890천원)
승강기 유지보수	2012. 2. 1 ~ 2013. 2.28	2,250천원	전자공개수의계약	우성에레베이터 (1,944천원)

Ⅱ 추 진 내 용

❑ 항온항습기 및 냉방기 유지보수

○ 대 상 : 항온항습기 × 21대(냉수기 및 실외기 포함), 냉방기 5대

○ 용역내용

- 항온항습기, 공냉식 냉수기, 실외기, 냉방기 등 유지관리 및 보수
- 장애 예방을 위한 정기점검 : 월 2회 이상 (필요시 수시점검)
- 고장 발생시 긴급출동 및 부품조달, 정비
- 기타 유지관리에 필요한 기술 지원

  ⇒ 구체적인 과업지시는 발주시 별도 지시

○ 추진방법

- 계 약 방 법 : 전자공개수의계약(지역제한)
- 입찰참가자격 : 항온항습기 유지관리 업체로서 주된 영업소가 서울에 소재한 업체
- 소 요 예 산 : 27,000천원(2012년 예산확보)
- 예 산 과 목 : 정보서비스의 안정적제공, 청사유지관리, 청사시설 유지보수, 공공운영비

❑ 소방시설 점검 및 방화관리 대행

○ 대 상

- 소 화 설 비 : 옥내소화전설비, 스프링클러설비, 할로겐화합물소화설비
- 경 보 설 비 : 자동화재탐지설비, 비상방송설비
- 피 난 설 비 : 유도등 및 비상조명등
- 소 화 기 구 : 분말소화기 60개, 하론소화기 29개

○ **용역내용**

- 장애예방을 위한 정기점검 및 정밀점검

  ⇒ 월 1회 이상 소방시설 정기점검 (필요시 수시점검)

  ⇒ 년 1회 종합정밀점검 실시 및 보고서 제출(소방관서 보고)

- 방화관리 업무대행

- 기타 유지관리에 필요한 기술지원

  ⇒ 구체적인 과업지시는 발주시 별도 지시

○ **추진방법**

- 계 약 방 법 : 전자공개수의계약

- 소 요 예 산 : 5,670천원

- 예 산 과 목 : 정보서비스의 안정적제공, 청사유지관리, 청사시설 유지보수, 공공운영비

❑ 승강기 유지보수

○ **대 상**

- 기 종 : 인화물용 승강기(로프식)

- 용 량 : 2,500kg

- 제 작 년 도 : 2003. 8

- 제 작 사 : 중앙엘리베이터

○ **용역내용**

- 월1회 정기점검을 실시하여 안전장치의 이상유무 확인 및 예방정비 시행

- 장애발생시 신속한 수리

  ⇒ 구체적인 과업지시는 발주시 별도 지시

○ **추진방법**

- 계 약 방 법 : 전자공개수의계약
- 소 요 예 산 : 2,250천원
- 예 산 과 목 : 정보서비스의 안정적제공, 청사유지관리, 청사시설 유지보수, 공공운영비

Ⅲ 향 후 일 정

○ 2012. 1. 13 ~ 1. 30. 자료조사 및 용역설계, 지침서 작성

○ 2012. 2. 1 ~ 2. 28. 발주 및 계약

○ 2012. 3. 1 ~ 용역시행. 끝.