문서번호	교육지원과-4921
보존기간	5년
결재일자	2009.09.08.
공개여부	부분공개(5)
방침번호	동작구청장 방침 제(261)호

★담당자	교육사업팀장	교육지원과장	주민생활지원국장	부구청장	구청장
김호정	박병균	양택모	유병출	김경규	09/08 김우중

협조				
	교통지도과장	이순복	교통행정과장	최순성
	건축과장	주창오	도시관리과장	나영찬
	재무과장	박태숙	기획예산과장	백용득

『까치산 공영주차장 부지 내』

구립 공공도서관 건립·운영 추진계획

□ 위　　치 : 사당5동 산32-62, 708-1113
□ 부지면적 : 738㎡
□ 건립규모 : 지상 4층(도서관), 지하 4층(주차장)
□ 건축면적 : 4,115.04㎡(도서관 1,476, 주차장 2,639.04)
□ 건립방법 : 복합건물(도서관+주차장) 신축
□ 사업기간 : 2010. 1 ~ 2012. 11

- ○ 타당성 조사 용역 : 2010. 1 ~ 2010. 2
- ○ 서울시 투자심사 ⇒ 2010. 2
- ○ 기본 및 실시설계 : 2010. 5 ~ 2010. 9
- ○ 공사착공 및 시공 : 2010. 10 ~ 2012. 8
- ○ 개관준비 및 개관 : 2012. 9 ~ 2012. 11

□ 총사업비 : 8,863백만원(일반회계 3,969, 특별회계 4,894)

- ○ 일반회계 : 구비 2,040, 시비 1,125, 국비 804
- ○ 특별회계 : 구비 1,958, 시비 2,936

주민생활지원국
교 육 지 원 과

『까치산 공영주차장 부지 내』

구립 공공도서관 건립 · 운영 추진계획

독서문화시설과 주차장이 부족한 사당동 지역에 도서관과 주차장 용도의 복합시설을 건립·운영하여 구민의 삶의 질 제고 등에 기여하고자 함

Ⅰ 추 진 배 경

□ 사당동 지역 공공도서관 건립 요청 집단 민원 제기

○ 사당동 지역에 공공도서관이 전무한 바 사당5동 산32-62외 1번지상 현재 공영 노외 거주자 우선주차장(26면)에 공공도서관 등 복합 시설물 건립 요청

□ 사당동 일대 부족한 주차 공간 확보

○ 거주자 우선 주차장 배정 대기자
⇒ 반경 100m 이내 21명, 300m 이내 134명

※ 주차실태 전수조사 결과(2007년도)

조사 구역	주차면수 (A)	주차수요(B)		주차장 확보율(A/B)	
		주간	야간	주간	야간
사당5동 50구역(까치산공영주차장 포함)	1,002	687	1,198	145.85	83.64

Ⅱ 사 업 개 요

□ 위 치 : 사당5동 산32-62, 708-1113

□ 부지면적 : 738㎡

□ 용도지역 : 제2종 일반주거지역(건폐율 60%, 용적율 200%)

□ 사업기간 : 2010. 1 ~ 2012. 11

□ 건립규모 : 지상 4층(도서관), 지하 4층(주차장)

□ 건립방법 : 복합건물(도서관 1,476㎡, 주차장 2,639.04㎡)신축

□ 소요재원 : 8,863백만원(일반회계 3,969, 특별회계 4,894)

Ⅲ 추 진 근 거

□ 관련규정

○ 도서관법 제27조(공공도서관 설치 등)

○ 도서관법 제29조(공립 공공도서관의 운영 및 지원 등)

□ 「의견교환광장」 ⇒ 기획예산과-7878(2009. 5. 28)

Ⅳ 추 진 계 획

추 진 계 획	추 진 일 정																						
	2009년				2010년												2011년		2012년				
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	12	1	~8	9	10	11
기본계획 수립																							
2010년도 본 예산편성																							
도시계획시설 중복결정																							
타당성 조사 용역																							
시 투자심사																							
기본 및 실시설계																							
국비보조금 신청																							
시비보조금 신청																							
2011년도 본 예산편성																							
공사착공 및 시공																							
개관 준비																							
개관																							

※ 타당성 조사 용역 : 2010. 2월 서울시 투자심사에 대비하여 금년도 중 시행 검토

Ⅴ 건 립 규 모 (안)

구 분	층 별	면 적	용 도
총 계	지상4층, 지하4층	4,115.04㎡	
도 서 관 (1,476㎡)	지상4층	216㎡	사무실, 서고
	지상3층	420㎡	소강당, 세미나실, 휴게실
	지상2층	420㎡	디지털 정보자료실,종합자료실
	지상1층	420㎡	어린이 자료실, 모자 열람실
주 차 장 (2,639.04㎡)	지하1층	659.76㎡	주차장 30면증가(26면 ⇒ 56면)
	지하2층	659.76㎡	
	지하3층	659.76㎡	
	지하4층	659.76㎡	

※ 건축법상 최대 면적으로 산정하였으며 설계과정에서 면적 축소 가능성 있음

Ⅵ 소요예산(추정)

(단위 : 백만원)

구 분	계	도서관(일반회계)	주차장(특별회계)
총 계	8,863	3,969	4,894
설계비(공사비×4.2%)	351	157	194
공사비(면적×단가/㎡)	8,345	3,737	4,608
감리비(공사비×2%)	167	75	92

□ 설계비는 타당성조사 용역비(22백만원)를 포함한 금액임

□ 공사비 단가 : 도서관 2,532천원/㎡, 주차장 1,746천원/㎡

⇒ 서울시 기술심사담당관 공사비 지침(2008.11) 기준이며, 물가상승율(5%) 감안 금액임

□ 감 리 비 : 토목감리(상주 1인) 직접인건비 포함

※ 기본 및 실시 설계결과에 따라 공사비, 기능보강비 등 부족분은 예산(구비) 추가 반영 예정

☞ 타당성 조사 용역 실시결과에 따라 특별교부금, 국 · 시비보조금 등 재원 확보 방안 마련 ⇒ 문화체육관광부, 서울시와 협의

【 국 · 시비 지원 예상액 ⇒ 4,865백만원 (국비 804백만원, 시비 4,061백만원)】

구 분	계	구비	시비	국비
총 계	8,863	3,998	4,061	804
도서관 (일반회계)	3,969	2,040	1,125	804
주차장 (특별회계)	4,894	1,958	2,936	

Ⅶ 입지 타당성 등 검토

□ 접근성 편리 등

○ 7호선 남성역 도보 5분 거리

○ 아파트 등 인구밀집지역 위치

□ 도서관 건립 적정규모(1,476㎡) 충족

○ 도서관 적정규모 : 도서관 기준면적(1인당)× 봉사대상 인구수

【0.04㎡× 32,000명(사당4,5동 인구수)=1,280㎡】

□ 소관부서별 검토결과

검토내역	소관부서	검 토 결 과
건축 가능 면 적	건축과	▷ 주차장법에 의거 **도서관 면적은 전체 시설면적의 40%까지 건립 가능** ⇒ 총 4,115.04㎡(**도서관 1,476㎡**, 주차장 2,639.04㎡)
		〈 주차장법 시행규칙 제6조, 건축법 〉
도시계획 시 설 중복결정	도 시 관리과	▷ 주차장 및 도서관은 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제2조의 기반시설에 해당하므로 각 시설의 이용에 지장이 없는 범위 내에서 **도시계획시설 중복 결정 후 설치 가능**
		〈 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제3조 〉
구유재산 관 리 일 원 화 방 안	재무과	▷ 재산관리 측면에서는 비효율적이나, **특별회계 소관 부지에 일반회계 건물 신축가능** ▷ 공유재산심의회 심의 후 **회계 간 재산 무상 이관가능**
		〈 공유재산 및 물품관리법 제12조 〉
특별회계 예산사용	교 통 지도과	▷ 주차장과 도서관 **복합시설 신축시 주차장 건립비용에 한하여 특별회계 사용가능**
		〈 서울특별시 동작구 주차장 특별회계 설치조례 제4조 〉

Ⅷ 운 영 계 획

□ 운영방향

- ❍ 이용자 중심의 정보 제공과 문화프로그램 운영
- ❍ 양질의 서비스 제고를 위한 자료와 전문인력 확보
- ❍ 홍보, 프로그램 기획, 대외협력 업무 강화로 역동적인 도서관 운영
- ❍ 도서관 협력망 확대 구축을 통해 통합적이고 체계적인 운영
  ⇒ 동작구 도서통합검색시스템 활성화
- ❍ 정보소외계층(노약자, 장애인, 외국인노동자, 다문화가정 등)에 대한 관련 프로그램 개발 등 다양한 서비스 확대 운영

□ 운영방법 ⇒ 위탁운영

○ 도서관 개관 전에 운영 위탁체를 선정하여 개관 준비

○ 개관 준비 운영인력을 사전 채용하여 도서관 운영방향 수립, 자료 선정 등으로 개관후 운영의 연속성 도모

□ 운영인력

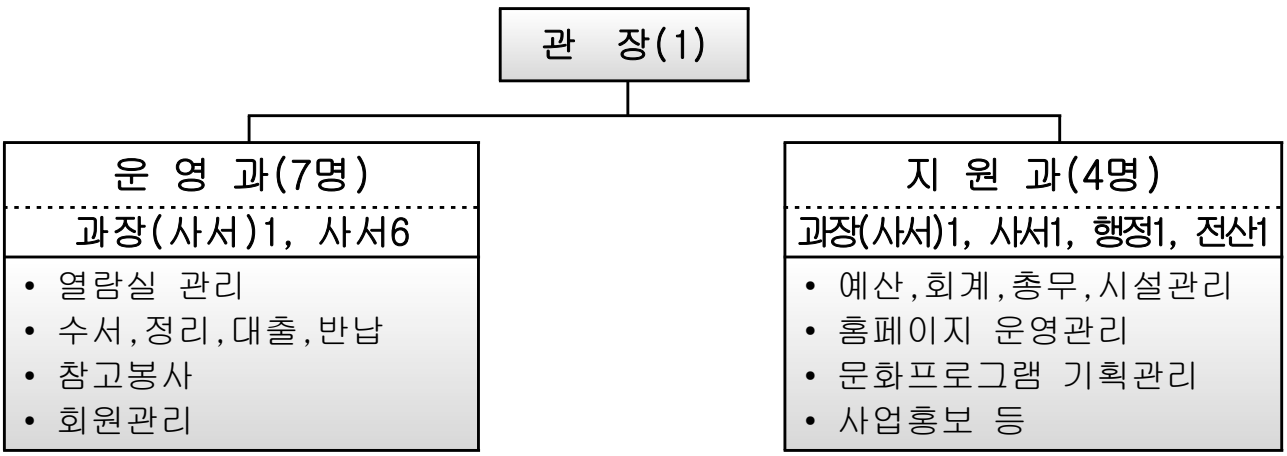
○ 도서관법시행령 제4조 별표2『도서관에의 사서직원의 배치기준』에 의한 사서 인력

○ 도서관 홍보, 프로그램 기획 등 행정업무 인력 등

○ 운영인력 권장기준

운 영 인 력					권 장 기 준		
정원	관장	사서	행정	전산	사서	면적(㎡)	장서(권)
12	1	9	1	1	9	1,476	15,000

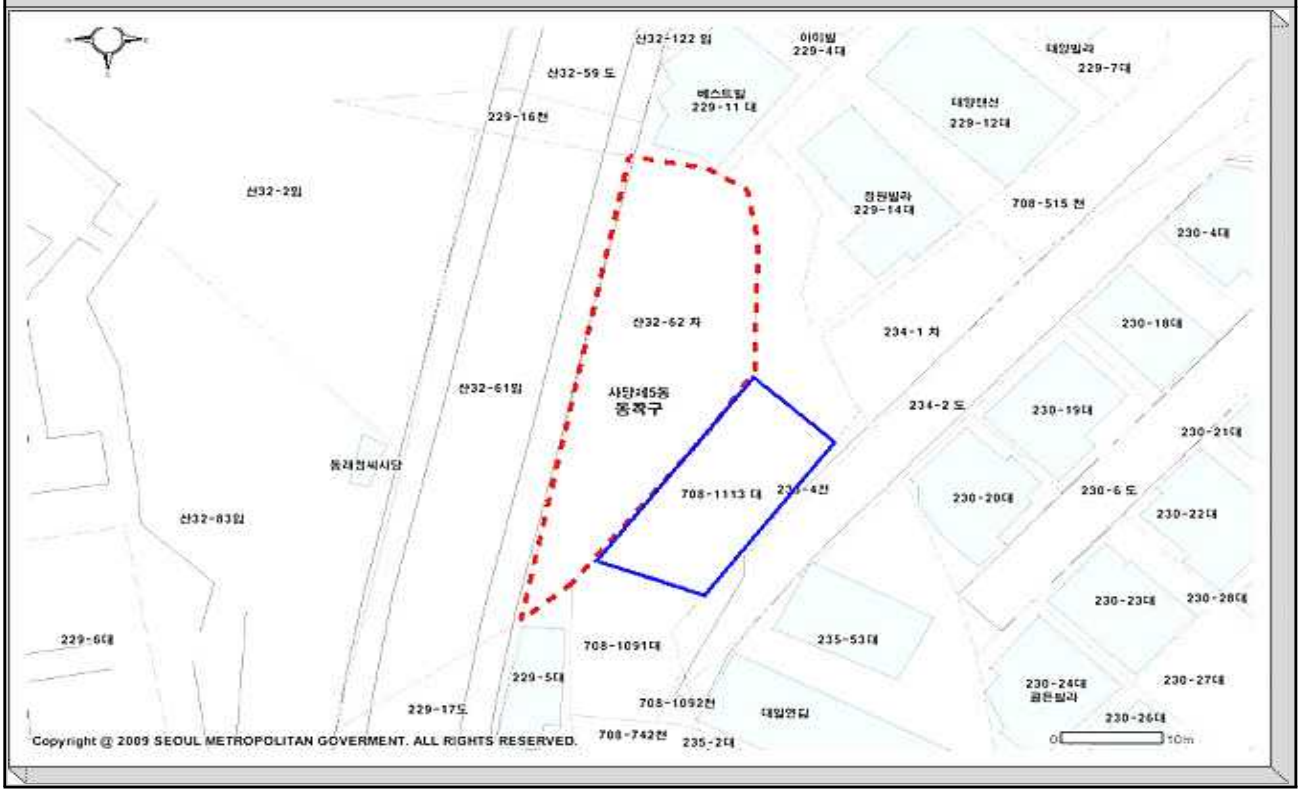
【 조 직 도 】



Ⅸ 행 정 사 항

소관부서	협 조 사 항	소관부서	협 조 사 항
기획예산과	건립 예산 확보 관련	건 축 과	건축설계, 시공 등
재 무 과	공유재산 심의 등	교통행정과	주차장 특별회계 예산 사용
도시관리과	도시계획시설 중복결정 등	교통지도과	주차장 특별회계 예산 사용과 주차장 관리 등

위 치 도


산32-122 임
이이빌
229-4대
대양빌라
229-7대
산32-59 도
베스트빌
229-11 대
대양맨션
229-12대
229-16전
산32-2임
정원빌라
229-14대
708-515 전
230-4대
산32-62 자
234-1 차
230-18대
산32-61임
사당제5동
동작구
234-2 도
230-19대
230-21대
동래전세사당
708-1113 대
234-4전
230-20대
230-6 도
230-22대
산32-83임
230-23대
230-28대
229-6대
708-1091대
235-53대
229-5대
230-24대
골든빌라
230-27대
229-17도
708-1092전
대일연립
230-26대
708-742전
235-2대
Copyright @ 2009 SEOUL METROPOLITAN GOVERMENT. ALL RIGHTS RESERVED.
0
10m

현 장 사 진