문서번호	교육지원과-2625
보존기간	5년
결재일자	2011.06.01.
공개여부	공개
방침번호	동작구청장 방침 제(294)호

★주무관	⦿도서관 육성팀장	교육지원 과장	행정관리 국장	부구청장	구청장

협조		
	기획재정국장	도시관리국장
	건설교통국장	기획예산과장
	도시계획과장	건축과장
	교통행정과장	교통지도과장

‘까치산 공영 주차장 부지 내’
사당동 구립 공공도서관 건립 변경 계획

사업개요

□ 위　　치 : 동작구 사당5동 708-1188 외 3필지

□ **대지규모 : 841㎡ ⇒ 824㎡(▲17㎡)**

□ **건립규모 : 3,364.59㎡ ⇒ 3,292.99㎡(▲71.60㎡)**

- ❍ 도서관(지상 2 ~ 5층) : 1,344.99㎡ ⇒ 1,278.91㎡(▲66.08㎡)
- ❍ 주차장(지상 1층, 지하1~3층) : 2,019.60㎡ ⇒ 2,014.08㎡(▲5.52㎡)

□ 사업기간 : 2009. 9. ~ 2012.12.

※ 도서관 개관 준비 및 개관 : 2013. 1. ~ 5.

□ **사 업 비 : 7,210백만원(도서관 3,843백만원, 주차장 3,367백만원)**

❍ 사업비 조정 : 당초 7,381백만원 ⇒ 7,210 백만원(▲171백만원)

주요 변경내용

□ 분할 및 경계측량으로 인한 대지 면적 변경

⇒ 당초 도시관리계획 결정고시 841㎡ ⇒ 지적공사의 분할 및 경계측량 결과 824㎡ 조정(▲17㎡)

□ 대지면적 변경 등으로 전체 건립면적 조정

행 정 관 리 국
(교육지원과)

'까치산 공영주차장 부지 내'

사당동 구립 공공도서관 건립 변경 계획

구립 공공도서관 건립 대지 분할 및 경계 측량으로 인한 대지면적 변경 및 실시설계 변경을 반영한 변경계획을 수립하여 사업 추진에 만전을 기하고자 함

Ⅰ 추 진 근 거

□ 구립 공공도서관 건립·운영추진계획 〔구청장 방침 제261호(2009.9.8)〕

□ 구립 공공도서관 건립 변경 계획 〔구청장 방침 제171호(2010.7.16)〕

Ⅱ 사 업 개 요

□ **위　　치 : 동작구 사당 5동 708-1188 외 3필지**

□ **대지면적 : 841㎡ ⇒ 824㎡(▲17㎡)**

□ **사업기간(공사) : 2009. 9. ~ 2012. 12.**

❍ 도서관 개관 준비 및 개관 : 2013. 1. ~ 5.

□ **건립규모 : 3,364.59㎡(당초) ⇒ 3,292.99㎡(변경) : ▲71,60㎡**

❍ 도서관(지상2층 ~ 지상 5층) : 1,344.99㎡ ⇒ 1,278.91㎡(▲66.08㎡)

⇒ 건폐율 60%이하, 용적율 200%이하, 7층이하, 200석이하

❍ 주차장(지상1층 ~ 지하 3층) : 2,019.60㎡ ⇒ 2,014.08㎡(▲5.52㎡)

⇒ 주차대수 : 총 58대(장애인 3대 포함)

□ 사 업 비 : 7,210백만원(도서관 3,511, 주차장 2,771, 국비 928)

(단위: 백만원)

구 분	계	구 비	시 비	국 비
총 계	**7,210**	**3,511**	**2,771**	**928**
도서관(일반)	3,843	2,079	836	928
주차장(특별)	3,367	1,432	1,935	-

○ 사업비 조정 : 7,381백만원 ⇒ 7,210백만원(▲171백만원)

- 일반회계 : 4,014백만원 ⇒ 3,843백만원(▲171백만원)
- 특별회계 : 3,367백만원 ⇒ 3,367백만원(변동 없음)

□ 주요변경 내용

○ 분할 및 경계측량으로 인한 대지 면적 변경

⇒ 당초 도시관리계획 결정고시 841㎡ ⇒ 지적공사의 분할 및 경계측량 결과 824㎡ 조정(▲17㎡)

○ 대지 면적 변경 등으로 전체 건립 면적 변경 조정

Ⅲ 소요예산

□ 소요예산 명세

(단위: 백만원)

구 분	계	도서관(일반회계)	주차장(특별회계)
총 계	**7,210**	**3,843**	**3,367**
설계공모비	24	13	11
설계비(공사비×4.69%)	300	163	137
지반조사비	7	3	4
공사비(면적×단가/㎡)	6,226	3,309	2,917
감리비	636	346	290
시설부대비(공사비×0.26%)	17	9	8

Ⅳ 그간 추진사항

□ 기본계획 수립 : 2009. 9. 8.

□ 도시관리계획 변경결정 및 지형도면 고시 : 2009.12. 3.

□ 타당성 조사용역 실시 : 2009.12.~ 2010. 2.

□ 서울시 투자심사위원회 심사 결과 통보 : 2010. 5. 25.

□ 도서관 건립변경 계획 수립(투심결과 반영) : 2010. 7. 16.

□ 국유지 확보 승인(서울시) : 2010. 9. 8.

□ 기본 및 설계용역 발주 : 2010.12. 28.

□ 기본설계 용역보고회 개최 : 2011. 4. 4.

□ 2012년 광역·지역발전 특별회계 예산편성 제출 : 2011. 5. 25.

Ⅴ 향후계획 및 행정사항

□ 향후계획

❍ 서울시 공사계약 심사 중 : 2011. 6.

❍ 공사 발주 · 착공 및 준공 : 2011. 6. ~ 2012.12.

❍ 개관준비 및 개관 : 2013. 1. ~ 5.

□ 행정사항

❍ 건축과 · 교통행정과 업무협의 : 사업추진 기간내 수시

❍ 문화체육관광부(도서관진흥팀) · 서울시(문화예술과) 업무협의
- 국 · 시비 보조금 지원 관련 수시 업무협의 및 방문 면담

❍ 구립 공공도서관 사업진척도 수시 보고 및 주민 홍보