

문서번호	시설과-3980
보존기간	5년
결재일자	2012.08.01.
공개여부	공개
방침번호	총장 방침 제(686)호

★주무관	주무관	시설과장	사무처장	총장
협 조	주무관 주무관 주무관			

사람을 세우는 대학, 세상을 밝히는 대학  
**서울시립대학교**

**노후건축물 방수 및 보수공사 추진계획**



**2012. 07.**

**서울시립대학교  
(사 무 처)**

## 사건 검토항목

::: 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시민 참여 고려사항	● 시민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 이해당사자 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 전문가 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 음브즈만 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
법령 및 기타 고려사항	● 법령 규정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 무 ■
	● 기타 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/>
	● 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자원 의 활 용	● 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 기업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
관계 기관 및 단체 협의	● 관계 기관 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 관련 단체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■

# 노후건축물 방수 및 보수공사 추진계획

급속한 노후건축물로 인한 누수 및 이용불편 가중과 폐석면(지정폐기물) 노출로 인한 안전 저해 문제 등을 개선하기 위한 노후건축물 방수 및 보수공사를 통하여 보다 쾌적한 교육환경을 조성하고자 함

## I 사업 목적

- 폐석면(지정폐기물) 제거 및 노후시설물 개보수공사를 통하여 석면피해를 사전에 예방하고 건강하고 쾌적한 교육환경을 조성

## II 사업 개요

- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2014. 02.
- 대 상 : 경상관, 학생회관, 제2공학관
- 사업내용
  - 경 상 관(2012년 잔여사업)
    - 지상1층 개·보수공사(건축, 설비, 전기, 통신)
  - 학생회관
    - 1) 석면제거공사(건축, 설비, 전기 부수공사 수반) - 지하1~지상2층
      - 석면제거면적 : 총 2,690 m<sup>2</sup>
    - 2) 지하1층 전체 석면제거공사 후 방수 및 보수공사(건축, 설비, 전기 등)
    - 3) 지상1층 식당 외부 데크 하부 배수로 재정비 공사 등

○ 제2공학관

분야별	주요내용
건축	- 건물전체 특수 지정폐기물 제거(폐석면 천정재, 회반죽) - 각 층별 공간조정에 따른 내부 수선 및 실험장비 반·출입로 확보 (내부 칸막이 재구획, 바닥재 교체, 도색 등) - 창호교체, 장애인편의시설 및 제1공학관과의 연결브릿지 설치 등
기계설비	- 노후 난방위생배관 교체 및 온수배관 신설 - 공조덕트 및 송풍기 교체 등
전기설비 (소방 포함)	- 전등, 전열, 전력간선 배선 교체 - 자동화재탐지설비 및 유도등설비공사 등
통신설비	- 기존 전화, 랜 설비 교체 및 증설 등

### Ⅲ 추진사업

#### ■ 노후건축물 방수 및 보수공사

- 소요예산 : 9,890백만원
- 세부 사업내용(계획)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업내용	사업비
1	경상관 개·보수공사	-지상1층 전면 개·보수공사(2012년 잔여사업)	1,000
2	학생회관 방수 및 보수공사	-석면제거 및 지하1층 방수 및 보수공사	2,000
3	제2공학관 전면 개·보수공사	-실험실 재조정에 따른 건축, 기계, 전기, 통신 전반에 대한 개·보수공사	6,890
	총 계		9,890

#### ■ 년도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	2012	2013	비고
계	5,100	9,890	증 4,790
노후건축물 방수 및 보수공사	5,100	9,890	증 4,790

## IV

## 추진계획

- 2013. 1. ~ 5. : 공사설계
- 2013. 6. : 공사발주
- 2013. 7. ~ 2014. 2. : 공사시행

## V

## 행정사항

- 설계용역 및 공사추진 : 시설과
- 투자심사 등 행정절차 이행 및 시설물 이전 검토(공간조정) : 기획담당관
- 실험장비 이전 등 : 교무과, 교수학습개발센터 등 관련부서. 끝.