

문서번호	건축기획과-850	★주무관	건축기획과장	주택기획관	주택본부장
보존기간	10년				
결재일자	2011.01.14.				
공개여부	공개				
방침번호		협 조	건축지원팀장		

차의 시지
0 서울을 움직이는 힘 0

Hi Seoul
SOUL OF ASIA

2011년 항공사진 촬영 용역 시행계획



HAECHI
SEOUL

2011. 1.

주 택 본 부
(건축기획과)

2011년 항공사진 촬영 용역 시행계획

서울시 행정구역 일원을 항공사진 촬영하여 판독 기초자료로 활용 및 도시 계획사업, 지리정보시스템 영상지도 활용, 시민고객에게 항공사진 제공 등 다목적으로 활용하고자 함.

I 사업목적

■ 항공사진 촬영 필요성

- 항공사진은 건축물의 변화된 모습을 확인하기 위해 선명한 해상도가 요구되고 있음
 - 현재 일반시중의 위성영상은 공간해상도가 60cm급으로 변화된 모습을 명확히 확인이 어려워 해상도가 높은 (12cm급) 항공사진을 촬영하여 판독을 하기 위함
- ※ 해상도 60cm급 : 가로, 세로 60cm이상 크기의 지상물체만 식별 가능

■ 항공사진 활용

- 우리시 관내 무허가건축물 정비·관리 업무에 활용
- 지리정보담당관 수치지형도 제작·갱신 자료 제공
- 도시계획 사업, 소송업무, 일반행정 업무 자료 제공
- 시민고객 지리정보(항공사진) 제공

II 사업추진 근거 및 추진경위

■ 추진근거

- 건축법 제78조(감독)
- 건축법 제79조(위반건축물에 대한 조치 등)
- 건축법시행령 제115조(위반건축물에 대한 조사 및 정비)
- 항공사진 판독 정리 지침(건축기획과-2260호, 2009.4.17)
- 수치(디지털)항공사진 촬영도입계획(행정2부시장 방침 제554호, 2008.11.18)

■ 추진경위

- 1971.12.19 항공사진촬영에 의한 단속 시작(대통령특별지시)
- 1975. 7. 1 서울특별시무허가건축물 단속규정 제정
- 1991.11.25 서울특별시 항공사진 판독 및 정리지침
- 1995. 5. 1 건축법에 의거 무허가건축물 단속지도.점검 시행

〈항공사진 촬영〉

- 최초 촬영 : 1971.12.19
- 2011.1 현재 총 80회 촬영(70년대 연간 3회, 80년대이후 연간 2회)
- 디지털항공사진 촬영 : 2010년부터

III 용역 시행계획

■ 추진일정

- '11. 01 시행 방침
- '11. 01 기술심사 요청(기술심사담당관)
- '11. 02 계약심사 요청(계약심사과)
- '11. 02 용역 발주

※ 해빙후 수목이 우거지기전인 4~5월에 촬영함으로써 보다 선명한 사진 확보

■ 용역시행

- 용역명 : 2011년 디지털 항공사진 촬영 용역
- 촬영 대상지역 : 서울시 일원(촬영면적:556.25km², 촬영연장:719.60km)
※ 2007년부터 촬영허가되지 않고 있는 B구역(청와대 반경 약 7km이내)은 촬영불허가시 미촬영
- 용역업체선정
 - 선정방법 : 경쟁입찰
 - 입찰참가자격 : 측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 제44조 및 동법시행령 제35조에 의거 항공촬영업 등록된 업체로 최근2년 디지털항공사진 실적 누계가 1억이상인 자
- 용역기간 : 착수일로부터 100일간
- 사진해상도(지상표본거리) : 12cm이상
- 사진매수 : 1,953매(설계매수)
- 소요예산 : 265백만원
 - 예산과목 : 아름답고 매력있는 도시건축조성 지원, 도시건축문화 구현, 항공사진 촬영 및 판독, 항공사진 촬영, 사무관리비(201-01)
 - ※ 설계 : 2010년 건설공사 표준품셈 기준에 따라 산출