

문서번호	건축기획과-119973
보존기간	1년
결재일자	2011. 12. 22.
공개여부	비공개(5)
방침번호	

주무관	건축지원팀장	건축기획과장	주택기획관

**2012년 주요업무 추진계획**  
**- 항공사진 촬영 및 판독 용역 -**

2011. 12.

**주 택 본 부**  
**(건 축 기 획 과)**

# 2012년 주요업무 추진계획

## - 항공사진 촬영 및 판독 용역 -

2012년 항공사진 촬영 및 판독 업무의 원활한 추진 및 사전준비, 조기발주 등 시행에 만전을 기하고자 함

### I 사업 목적

- 건축법 질서 확립을 위한 위반건축물 단속·관리 자료
- 지리정보담당관 수치지형도 제작·갱신 자료 제공
- 도시계획 사업, 소송업무, 일반행정 업무 자료 제공
- 민원에 의한 시민고객 항공사진 제공

### II 추진근거 및 경위

#### ■ 추진근거

- 건축법 제78조(감독)
- 건축법 제79조(위반건축물에 대한 조치 등)
- 항공사진 판독 정리 지침(건축기획과-2260호, 2009.4.17)

#### ■ 추진경위

- 1971.10.22 대통령지시
  - 항공사진에 의한 신발생무허가건축물 단속방법 강구 지시
- 항공사진 촬영
  - 최초 촬영 : 1971.12.19
  - 2011.12 현재 총 81회 촬영(70년대 연간 3회, 80년대이후 연간 2회)
  - 디지털항공사진 촬영 : 2010년부터 시행
- 항공사진 판독
  - 2011.12 현재 총 73회 판독

## III 사업 개요

### ■ 항공사진 촬영

- 대상지역 : 서울시 일원
  - ※ 2007년부터 촬영허가 되지 않고 있는 B구역(청와대 반경 약 7km이내)은 촬영불허가시 미촬영
- 입찰자격 : 측량수로조사 및 지적에 관한 법률 제44조 및 동법시행령 제35조에 의거 항공촬영업 등록된 업체로 최근3년 디지털항공사진 실적 누계가 1억이상인 자

### ■ 항공사진 판독

- 대상지역 : 서울시 항공사진 촬영분
- 입찰자격 : 측량수로조사 및 지적에 관한 법률 제44조에 의거 국토지리정보원에 공간영상도화업·수치지도제작업으로 등록된 업체로 입찰공고일 이전 5년 이내 판독현황도 전산화 DB구축용역 수행 실적이 있는 업체로 제한
- 도엽수량 : 총 2,630도엽(2012년 항공사진 미촬영 지역은 제외)

## IV 소요 예산

### ■ 항공사진 촬영 : 252백만원

- 예산과목 : 아름답고 매력있는 도시건축조성 지원, 도시건축문화 구현, 항공사진 촬영 및 판독, 항공사진 디지털 촬영, 사무관리비 (201-01)

### ■ 항공사진 판독 : 504백만원

- 예산과목 : 아름답고 매력있는 도시건축조성 지원, 도시건축문화 구현, 항공사진 촬영 및 판독, 항공사진 판독, 사무관리비 (201-01)

## V 추진 일정

### ■ 사전준비

- '11. 12 항공사진 촬영 및 판독용역 설계 등 동향 시장조사
- '11. 12 용역 산출내역 재설계 준비

### ■ 항공사진 디지털 촬영 용역

- '12. 02 계약심사(계약심사과)
- '12. 02 용역 발주
- '12. 07 용역 준공

※ 해빙후 수목이 우거지기전인 4~5월에 촬영함으로써 보다 선명한 사진확보

### ■ 항공사진 판독 용역

- '12. 01 계약심사(계약심사과)
- '12. 02 사업수행능력평가(건축기획과)
- '12. 02 입찰공고(재무과)
- '12. 12 용역 준공

## 서울시 항공사진 촬영 현황

촬영년도	회 수	매 수	촬영기간	촬영년도	회 수	매 수	촬영기간
기본사진	1회	4,650	71.12.19~72.02.24	'88년-1차	42회	1,711	88.03.21~88.06.23
'72년-1차	2회	1,083	72.04.20~72.05.09	'88년-2차	43회	1,719	88.11.05~88.12.21
2차	3회	1,622	72.07.20~72.09.08	'89년-1차	44회	1,978	89.04.24~89.05.27
3차	4회	2,653	72.10.16~72.12.19	2차	45회	1,784	89.10.05~89.12.12
'73년-1차	5회	3,278	73.03.03~73.03.31	'90년-1차	46회	1,675	90.08.09~91.03.02
2차	6회	2,827	73.06.25~73.08.15	'91년-1차	47회	1,645	91.08.27~91.09.23
3차	7회	1,523	73.10.08~73.10.15	2차	48회	1,944	91.11.20~92.03.09
'74년-1차	8회	1,511	74.03.13~74.04.12	'92년-1차	49회	1,640	92.06.15~92.08.26
2차	9회	1,720	74.07.15~74.08.30	2차	50회	1,912	92.11.17~93.01.28
3차	10회	1,604	74.10.20~74.11.07	'93년-1차	51회	2,004	93.05.23~93.08.30
'75년-1차	11회	1,535	75.03.08~75.04.03	2차	52회	1,943	93.10.12~93.12.13
2차	12회	1,169	75.08.22~75.09.09	'94년-1차	53회	1,475	94.06.20~94.08.14
3차	13회	1,113	75.10.14~75.12.24	2차	54회	1,769	94.10.18~94.12.26
'76년-1차	14회	1,517	76.03.24~76.04.17	'95년-1차	55회	1,687	95.06.12~95.10.27
2차	15회	1,257	76.07.09~76.11.15	'96년-1차	56회	1,767	96.04.12~96.09.12
'77년-1차	16회	1,259	77.02.15~77.04.15	2차	57회	1,766	96.11.18~96.12.27
2차	17회	1,216	77.07.14~77.09.08	'97년-1차	58회	1,756	97.05.28~97.09.03
3차	18회	1,186	77.11.28~77.12.12	2차	59회	1,776	97.09.11~97.11.19
'78년-1차	19회	1,354	78.02.18~78.04.23	'98년-1차	60회	1,878	98.05.09~98.06.10
2차	20회	1,265	78.09.11~78.10.14	2차	61회	1,831	98.10.08~98.11.08
3차	21회	1,175	78.11.22~78.12.19	'99년-1차	62회	1,887	99.04.19~99.05.31
'79년-1차	22회	1,442	79.03.03~79.04.10	2차	63회	1,787	00.02.17~00.02.24 A공역미촬영
2차	23회	1,320	79.07.19~79.09.10	2000년-1차	64회	1,757	00.08.17~00.09.19
3차	24회	1,266	79.11.14~79.12.15	2000년-2차	65회	2,008	01.03.11~01.04.18
'80년-1차	25회	1,432	80.03.12~80.04.01	2001년-1차	66회	1,873	01.08.01~01.10.29
2차	26회	1,268	80.07.31~80.09.26	2001년-2차	67회	1,955	02.02.03~02.04.03
'80년-3차	27회	1,267	80.11.15~80.12.19	2002년-1차	68회	1,728	02.09.06~02.09.23
'81년-1차	28회	1,316	81.04.03~81.06.01	2002년-2차	69회	2,677	03.01.25~03.05.26
'81년-2차	29회	1,401	81.11.06~81.11.24	2003년-1차	70회	1,950	03.11.22~04.01.03
'82년-1차	30회	1,861	82.04.12~82.05.08	2004년-1차	71회	1,868	04.03.31~04.06.28
2차	31회	1,850	82.10.06~82.11.03	2004년-2차	72회	1,951	04.10.15~04.10.30
'83년-1차	32회	1,850	83.04.20~83.05.25	2005년-1차	73회	1,863	05.05.02~05.06.05
'83년-2차	33회	578	83.10.29~83.12.18 (강북미촬영)	2005년-2차	74회	1,961	05.10.30~05.11.12
'84년-1차	34회	1,857	84.03.12~84.04.23	2006년-1차	75회	1,990	06.4.6~06.7.4
'84년-2차	35회	1,862	84.10.07~84.11.02	2006년-2차	76회	2,039	06.11.23~07.1.19
'85년-1차	36회	1,901	85.03.30~85.05.30	2007년	77회	1,868	07.10.12 ~ 07.12.9
'85년-2차	37회	1,903	85.10.02~85.12.09	2008년	78회	1,761	08.10.1~08.12.30 A공역미촬영
'86년-1차	38회	1,700	86.03.31~86.06.14	2009년	79회	1,694	09.10.15~10.1.22 A공역미촬영
2차	39회	1,716	86.10.19~86.12.01	2010년	80회	4,586	10.5.17~10.23 A공역미촬영
'87년-1차	40회	1,733	87.04.04~87.05.16	2011년	81회	4,454	11.3.28~11.7.5 A공역미촬영
2차	41회	1,917	87.10.05~88.01.20				
소 계		67,957		소 계		79,317	

항공사진 총 물량	147,274매		칼라	19,361매
-----------	----------	--	----	---------