

# 보도자료



담당부서 : 서울특별시 주택국 건축기획과

사진없음  사진있음  매수 : 3매

건축기획과장	이건기	3707-8250 010-5238-9763
건축지원팀장	윤병태	3707-8261 011-478-6253
담 당 자	유기광	3707-8434 010-7204-4246
홈페이지		-

## 2010부터 공적공간 관리 항공사진으로

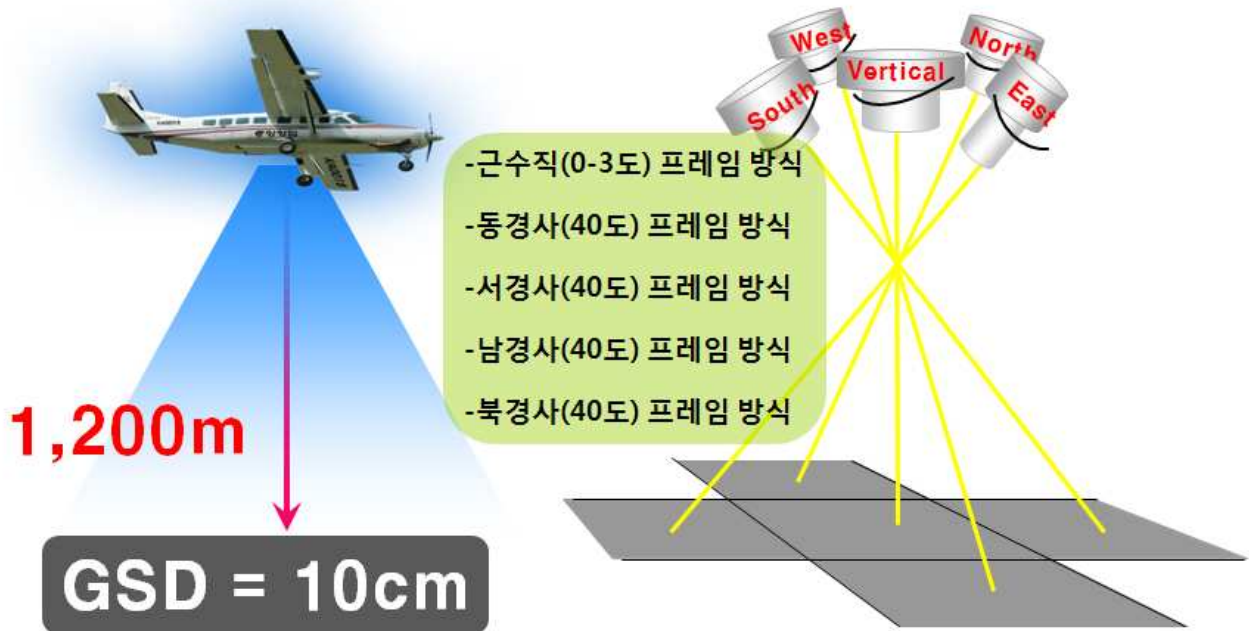
- 전국 최초로 공적공간 관리에 항공사진 기법 적용
  - 공무원 우수 연구실적 시정에 반영
  - 공적공간 사적이용 연 2회 점검 - 공적이용 증진(시민 편익 제고)
  - 공적공간 관리 인력·예산 획기적 절감 - 연 560여명 90,847천원
- 서울시(시장 오세훈)는 새해부터 공개공지 1,091개소 등 1,128개소의 공적공간을 새로운 항공사진 촬영 기법을 도입하여 관리함으로써 사적인 이동을 억제하고 공적이용을 증진하기로 하였다.
- 서울시에서는 공적공간을 시민들이 자유롭게 이용하도록 하기위하여 2009. 2 공적공간 관리시스템을 구축하고 일제점검을 실시하는 등 공적공간의 사적이용을 억제하여 왔으나 공적공간 점검에 많은 시간과 인력이 소요되어 관리에 어려움을 겪어왔으나
- 서울시 공무원들이 연구용역을 직접 수행하여 6개월간 연구한 결과를 시정에 반영하여 공적공간 관리에 소요되는 인력과 예산을 대폭 절감할 수 있는 항공사진 촬영기법으로 대체하여 효율적으로 공적공간을 관리 하도록 한 것이다.

- 서울시에서 위법건축물 단속을 위해 매년 1~2회 촬영하여오던 수직 영상의 항공사진 촬영기법을 다면경사영상으로 개선함으로써 수직 영상의 문제점(폐색영역)을 해소하고 건축물의 외부공간에 대한 다방향(수직, 동, 서, 남, 북) 영상을 취득하여 입체적 분석이 가능하게 함으로서 2009 기준 연인원 560여명과 인건비 90,847천원 등 공적공간 관리에 소요되는 인력과 예산을 대폭 절감하고 효율적으로 공적공간을 관리하도록 한 것이다.
- ※ 인터넷 포털에서 제공하는 위성(항공)영상은 해상도 50~100cm로 공적공간을 관리를 위해 필요한 해상도 10cm에 훨씬 미치지 못하며 2~3년 주기로 제공되는 상업용 위성영상으로는 신속한 확인이 필요한 공적공간 관리에 적용이 불가함.
- 서울시에서는 새로운 다면경사 촬영 영상으로 취득한 항공사진을 시민에게 제공하여 시민고객 서비스의 만족도를 향상시키고 시정의 여러분야에서 활용하도록 함으로서 시정의 효율성을 높여 나갈 계획이다.

**[공적공간]**

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 또는 「건축법」에 따라 설치된 공개공지나 공개공간, 도로와 건축물 사이의 공지 등 관계 법령 또는 부관으로 공중(公衆)이 이용하도록 제공된 사유지내 공지 또는 공간을 말한다.

## 다면경사영상 촬영 방식

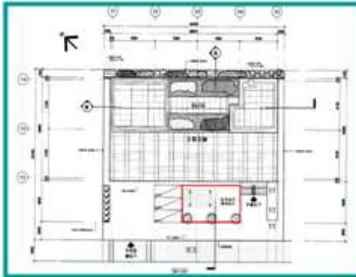
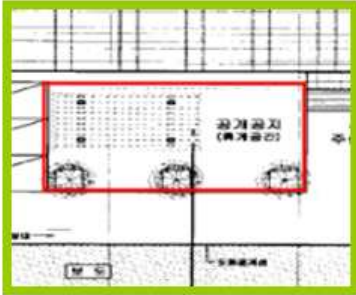




■ 공적공간 실험사례

✦ 비교 실험 1 : 여의도동 44-36(센터빌딩)

관리대장



항공영상

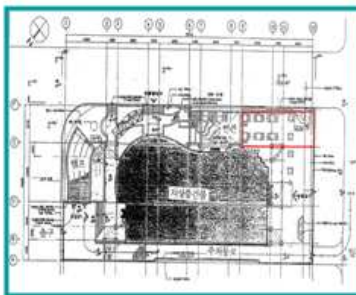
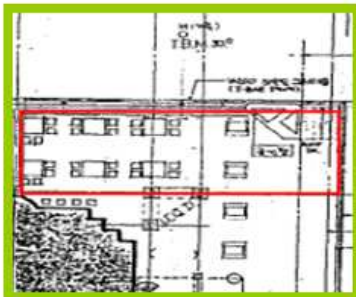


경사영상



✦ 비교 실험 2 : 여의도동 45-21(알리안츠)

관리대장



항공영상

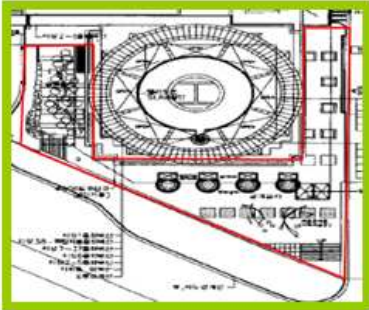


경사영상



✦ **비교 실험 3 : 여의도동 55-1(대우트럼프월드)**

**관리대장**



**항공영상**



**경사영상**

