

문서번호	건축과-6259
보존기간	10년
결재일자	2008.04.01.
공개여부	공개
방침번호	행정2부시장 방침 제(141)호

★담당자	건축과장	주택국장	행정2부시장
협 조	건축정비팀장		

항공사진으로 고품격 대민 서비스 제공

창의 시정
 서울을 움직이는 힘

2008. 3.

주 택 국
(건축과)

항공사진으로 고품격 대민 서비스 제공

- 서울시 소재, 아파트 단지 개발전·후 항공사진 제공 등 -

항공사진 이미지 DB 구축(70%)으로 항공사진의 전산 제작이 가능하므로 이를 활용하여 시민의 다양한 수요에 대응하고, 높은 해상도의 항공사진을 제작하여 고품격 대민 서비스를 제공코자 함.

I 현 황

■ 항공사진의 꾸준한 수요 및 요구 다양화

● 최근 항공사진 서비스 현황

구 분	계	민 간	관공서
2005년	2,536매	704매 (12,520,000원)	1,832매
2006년	2,635매	954매 (17,010,000원)	1,681매
2007년	2,673매	750매 (13,570,000원)	1,923매

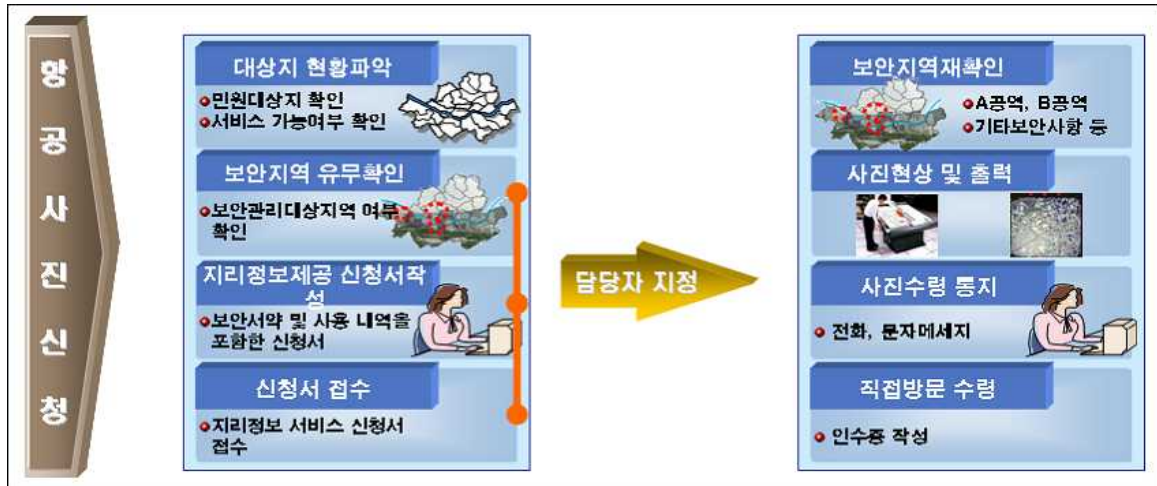
- 소송, 보상, 재개발, 학술·문화 등과 관련한 수요 지속 증가
- 항공사진 확대 인화 및 이미지 파일 요청 사례가 늘고 있으나
- 확대제공 수수료 근거가 없고, 이미지 파일은 DB 구축이 진행중이어서 서비스를 제공하지 못하고 있는 실정임.

■ 항공사진 이미지 DB 구축중

- 현재 총 129,050매중 89,654매(70%) 구축 (잔여 39,396매)
- 2008년 19,984매, 2009년 19,412매 구축으로 완료예정
- ※ 현재 국토지리정보원은 항공사진(DB 13만여매 구축)에 대하여 2005년 9월부터 인터넷 유료서비스 실시중(서울지역 제외)

■ 항공사진 서비스 제공 절차

- 민원인이 직접 건축과를 방문(2회)하여 신청·수령하는 시스템



- 대상지 지번확인이 어렵고 보안지역 유·무확인차 방문 불가피
- 항공사진 방문 수령은 개선의 여지 있음.

■ 항공사진 제공 수수료 현황

- 제작방식 : 필름 인화방식, 플로터를 이용한 전산제작 방식
- 제공크기 : 인화방식에 기준한 2가지(축척 1배, 2배)만 제공
- 수 수 료 : 크기(2가지)에 따라 수수료 징수

표1 현재 항공사진 크기별 수수료 (측량법시행규칙 31조)

구 분	밀착(1배)	확대(2배)	양화필름
크 기	23cm × 23cm	46cm × 46cm	필름
수수료	10,000원	20,000원	20,000원

- 현재 항공사진 이미지 DB화 완료된 사진은 전산 제작도 가능하나 전산 제작에 의한 수수료 규정은 아예 없음.

II 서비스 개선 및 발굴

■ 즉시개선 추진

- 항공사진 크기(축척) 다양화 서비스 제공
 - 전산제작 방식에 의해 다양한 크기(축척)의 항공사진 제공
- 항공사진 수령 방법 다양화 (방문 2회 → 1회 축소)
 - 직접방문 수령 ⇒ 퀵서비스, 등기발송 등 편의 제공
- 전산제작 수수료 신설 건의 : 국토해양부(국토지리정보원)
 - 인화방식 외 전산 제작에 의한 수수료 신설

표2 건설표준품셈에 의거 산출한 전산제작 예상단가

구 분	1/2500	1/1500	1/1200
크 기	46cm × 46cm	77cm × 77cm	96cm × 96cm
수 수 료	40,000원	43,000원	45,000원
기 타	측량용역대가 기준에는 제경비 110~120%, 기술료 20~40%로 계상하나 현행 수수료 기준을 감안, 각각 약 30%, 6% 적용		

■ 단계적 추진

【창의적 실행계획 : 다양한 항공사진 고품격 서비스 발굴·제공】

- 1단계 - 서울시내 아파트 단지에 개발전·후 항공사진(액자화) 제작·제공
- 2단계 - 학술, 기술용역 등 새 수요처 발굴 및 적극 마케팅
- 3단계 - 항공사진 이미지 파일 제공 서비스 실시
- 4단계 - 항공사진을 통해 본 서울의 역사 전시회 추진
- 5단계 - 공원, 역사 등 공공장소에 항공사진을 활용한 작품 설치

■ ‘항공사진 활용 대민 서비스 방안연구’ 동아리 모임 조직

Ⅲ 창의적 실행계획

- 1단계 : 서울시내 아파트 단지에 개발전·후 항공사진(액자화) 제공



Ⅳ 기대효과

- 시민들의 지역 애착심 고취
- 대 시민 서비스 만족도 향상 및 세외수입 증대
- 항공사진 활용 확대에 따른 항측업무 인지도 향상 및 대내외 홍보